

РЕНОВАЦИЯ ПЯТИЭТАЖЕК

реновация?

переезд, если ты не знаешь, куда тебе переезжать?», - сказал Андрей Клычков.

К депутатам фракции КПРФ в Мосгордуме обращаются представители инициативных групп граждан, выступающих за скорейшее включение в программу сноса.

«Таким группам мы также советуем принимать участие в опросах Мэрии и готовить коллективное обращение от жильцов. Не все дома, находящиеся в плохом техническом состоянии, сразу попадут в программу. Но четкая общая позиция за переезд, безусловно, ускорит процедуру», - сказал депутат Клычков.

По словам депутата, именно большое количество обращений жителей, нуждающихся в

Какие изменения уже внесли депутаты КПРФ?

Свое решение об активной работе над поправками в программу реновации Бюро Московского городского комитета КПРФ утвердило 11 апреля 2017 года.

Осознавая ответственность перед жителями Москвы, проживающими в ветхом жилом фонде, который зачастую уже не подлежит капитальному ремонту, а также понимая необходимость внесения изменений в предложенный проект для защиты прав жителей при переселении, Бюро МГК КПРФ приняло решение:

«Поручить депутатам фракции КПРФ в Мосгордуме в рам-

Председатель ЦК КПРФ Геннадий Зюганов одобрил идею законопроекта, позволяющую дать возможность москвичам переехать из старого жилого фонда в более комфортные условия. По мнению коммунистов, программа сноса ветхого жилья и строительства нового должна быть распространена на всю территорию РФ. Вместе с тем проект документа требует серьезной доработки. На момент обсуждения в Совете Госдумы представители КПРФ сформировали ряд поправок, которые необходимо учесть.

Напомним, что 12 апреля Московская городская Дума рассматривала не текст проекта закона, а лишь Отзыв на него, обсуждая идею реновации

существующего законодательства. Кроме того, достигнут результат в части освобождения от налогообложения (при реализации нового жилья (уже внесена в Госдуму поправка в Налоговый кодекс РФ), а также принята поправка, касающаяся освобождения от досрочного погашения ипотечных кредитов при смене объектов собственности.

а также указано на наличие обязательств в подготовке проекта Закона города Москвы, регламентирующего деятельность «Фонда реновации».

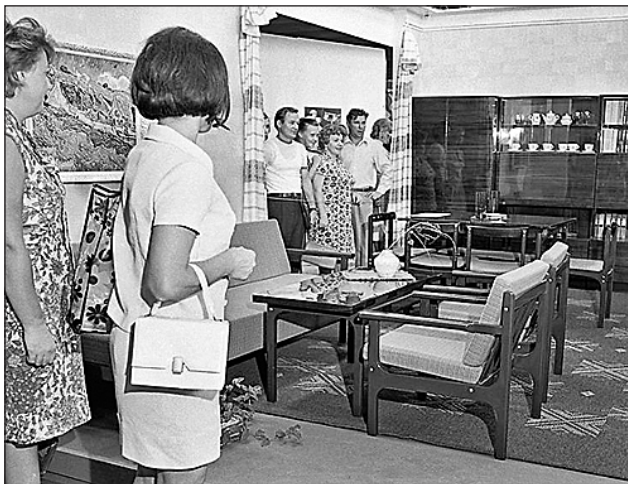
«КПРФ продолжит работу над программой реновации. Поддержав идею программы, мы видим острую необходимость предусмотреть в ней требования москвичей, ждущих переезда и, наоборот, зафиксировать возмож-

Услышано требование о необходимости приведения в соответствие проекта с федеральным законодательством в части возникших отступлений от федеральных правил и требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной и иной безопасности.

В Отзыв на проект Федерального закона вошло требование о необходимости приведения в соответствие проекта с федеральным законодательством в части возникших отступлений

ность обезопасить себя от действий властей, гарантировав исключения домов из программы реновации. Эти изменения депутатами КПРФ подготовлены и переданы в профильные комите-

Листая старые альбомы



Именно большое количество обращений жителей, нуждающихся в переезде, не позволяет депутатам КПРФ выйти из обсуждения этой очень спорной с градостроительной точки зрения программы.

переезде, не позволяет депутатам КПРФ выйти из обсуждения этой очень спорной с градостроительной точки зрения программы. Для защиты интересов москвичей в законопроекте нужны конкретные поправки, и КПРФ уже вносит их в проект.

ках подготовки Отказа столичного парламента на законопроект поддержать концепцию проекта, сформировать пакет поправок и добиться их принятия.

Законопроект о реновации также обсуждался на расширенном заседании Совета Госдумы. По итогам заседания

перед рассмотрением проекта в Госдуме.

По итогам совместного обсуждения в Отказе Московской городской Думы учтены предложения депутатов КПРФ в части благоустройства и ремонта предоставляемого жилья, в части предоставления справедливой компенсации собственникам нежилых помещений в домах, включенных в программу реновации, а также выполнения обязательств перед городскими очередниками в соответствии с нормами дей-

от федеральных правил и требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной и иной безопасности,

ты Госдумы, где будет рассматриваться законопроект. Уверен, что депутаты КПРФ в Госдуме активно включатся в работу», - сказал Андрей Клычков.

В Отказе Московской городской Думы учтены предложения депутатов КПРФ в части благоустройства и ремонта предоставляемого жилья, в части предоставления справедливой компенсации собственникам нежилых помещений в домах, включенных в программу реновации, а также выполнения обязательств перед городскими очередниками в соответствии с нормами действующего законодательства.

7 апреля в Центральном Доме архитектора прошло заседание Совета Союза московских архитекторов по градостроительному развитию Москвы и Академии архитектурного наследия (ААН) по теме «Новый снос старой Москвы».

В нем приняли участие: заместитель председателя Совета, Заслуженный архитектор РФ, кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) Зоя Харитоновна, кандидат архитектуры, почетный архитектор РФ Наталья Григорьевна, кандидат архитектуры Аида Мелихова, член НМС Минкульта РФ архитектор Иветта Матюшина, доктор архитектуры академик РААСН Юрий Бочаров, заместитель председателя Совета академик ААН Марк Гурари, другие специалисты, а также представители инициативных групп москвичей.

Новый снос старой Москвы: тревоги и сомнения

По итогам обсуждения была подготовлена резолюция, которой, в частности, указывается: «...по оценкам девелоперских компаний, при сносе, чтобы не понести убытки, нужно построить на той же территории жилья в 1,5-3 раза больше сносимого. Учитывая суммарную площадь переселяемого фонда (более 25 млн. кв. м.), надо построить 37-75 млн. кв. м, т. е. поселить в среднем поясе Москвы дополнительно до 3 млн. жителей, усиливая таким образом перегрузку всех градостроительных систем мегаполиса...»

При повышении плотности заселения неизбежно сократится необходимое по нормативам пространство для скверов, парков, детских и спортивных площадок, социальных объектов.

При уплотнении застройки и ее повышении будет уменьшена освещенность жилья и дворовых территорий, ухудшены экологические и эпидемиологические показатели, повышены риски пожарной опасности и других ЧС, концентрация автомобилей превысит допустимые нормы...

Зарубежный опыт градостроительной реконструкции свидетельствует, что снос исторически обжитой застройки, крупномасштабное выселение столичных жителей на периферию и замена их другим контингентом согласно имущественному цензу ведёт к качественному перерождению всей системы мегаполиса и обострению социальной напряжённости...

При увеличении высотности новой застройки срединного

пояса с 5 до 17-25 этажей облик города полностью изменится, будет окончательно искажены исторические панорамы Москвы, составляющие сакральный образ столицы России...

Заявленные объемы сноса и нового строительства по оценке экспертов потребуют дополнительного привлечения застройщиков с периферии, что создаст новый импульс оттока людских и инвестиционных ресурсов из регионов и дальнейшей концентрации их в Московском мегаполисе, усиливая опасный дисбаланс структуры расселения по территории России...

На территории России по оценкам экспертов более 40 млн. человек живут в домах с «удобствами на дворе». Снос в Москве капитальных домов со

стенами в 2,5 кирпича, с бетонными перекрытиями, с полным инженерным обеспечением, т.е. со всеми удобствами (кроме лифта и сомнительного по целесообразности мусоропровода), расположенных в благоустроенных микрорайонах с развитой инфраструктурой, вызовет непонимание у жителей ветхих и аварийных домов в других регионах нашей страны и социальную напряжённость...

Программа существенно изменяет утвержденные показатели Генплана Москвы до 2020 г.: численность постоянного и дневного населения, территориальный баланс функциональных зон города и др.

(<http://moscowarch.ru/news/snosit-nel-zya-rekonstruirovat>)