

ВОПРОС—ОТВЕТ

«Нужно ли оформлять земельный участок многоквартирного дома в собственность?»

Отвечает депутат Совета депутатов муниципального округа Восточное Измайлово Маргарита Чуканова:



«Да, обязательно!

Существует два алгоритма оформления участка:

1. Как ранее учтенного. Если есть на руках документы, замечательно! Главное, чтобы милиционный и строительный адреса совпадали, и план земельного участка был с литерами только на один дом, а не на несколько. Если на несколько, то вопрос решается только через утвержденный проект межевания.

2. На основании утвержденного проекта межевания. Несмотря на изъятия (спортивная площадка) или уменьшение размера участка (точечная застройка) по сравнению с выделенным на дату постройки дома земельным участком.

Кадастровый инженер на основании утвержденного проекта межевания составит межевой план участка и поставит его на кадастровый учет. После этого через БТИ присваивается адрес земельному участку (госслужба называется «Адресация объектов недвижимости»: <http://www.mosgorbti.ru/score-of-activity.aspx?id=3&sid=276>). После присвоения адреса остается внести сведения о праве общедолевой собственности на него в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) г. Москвы и подать заявление в «службу одного окна» и заказать новую выписку о праве собственности на квартиру (комнату, долю), в которой появится запись, что в общедолевую собственность входит земельный участок. В выписке будет указана площадь участка и его кадастровый номер.

Действующее законодательство за 1 (один!) день позволяет поставить земельные участки тех многоквартирных домов, у которых не оформлены кадастровые паспорта с занесением в графу Правообладатель: «Собственники помещений многоквартирного дома», на кадастровый учет по минимальной границе.

С приходом новой команды в мэрию в 2012 г. в проектах межевания появилась минимальная граница участка дома с объяснением, что если жители не хотят платить земельный налог с большого участка (налог в связи с невозможностью его администрирования отменен с 1 января 2015 г.), то они вправе оформить его по минимальной границе».

МЕЖДУ ПРОЧИМ

Талант-то безусловно был...

Умер Евгений Евтушенко. Его коллеги по цеху, его идейные поклонники, наши собратья по журналистскому ремеслу, политики и политики сейчас соревнуются в поисках возвышенных эпитетов для оценки его творчества и его жизни. Да, ушел из жизни поэт талантливый, фигура громкая. Он и сам, уже будучи на смертном одре, озабочился, чтобы оказаться причисленным к разряду великих, завещая похоронить себя в Перedelкине, рядом с Борисом Пастернаком. Только в звучащих наперебой дифирамбах есть, извините, что-то первоапрельское.

День своей кончины люди, конечно, не выбирают. Но тут — совершенно случайно — какая-то мета: Евтушенко умер в клинике города Талса, что в далёких от сибирской станции Зима, где он родился, Соединённых Штатах Америки, 1 апреля.

На смерть откликнулся и президент РФ В.В. Путин, назвав Евтушенко «великим поэтом, наследие которого является составной частью отечественной культуры». Откликнулся оперативно, тоже 1 апреля.

Говорят, Евгений Евтушенко был олицетворением 1960-х. Нет. Он успел, когда скорбел весь советский народ, стихотворно выразить печаль по кончине И.В. Сталина. А вскоре отличился запоминающимися антисталинскими строками, когда гроб генералиссимуса выносили покорно из Мавзолея. Когда шла борьба за разоружение, он звонко написал про «Маму и ядерную бомбу», получив за это Государственную премию СССР. Он громко славил перестройку и... разрушение Советской державы. И всё это делал образно, мастеровито. По его стихам и поэмам можно восстанавливать в памяти все извивы послевоенной истории страны.



Но из всех броских строк, вброшенных Евгением Евтушенко в отечественную культуру и массовое сознание соотечественников, надолго, образно говоря, на века останется одна строка: «Поэт в России больше, чем поэт». А что значит «больше»? На этот вопрос за столетие до него дал единственно возможный ответ великий русский поэт Николай Некрасов: больше, чем поэт, — Гражданин. «Поэтом можешь ты не быть, но гражданином быть обязан».

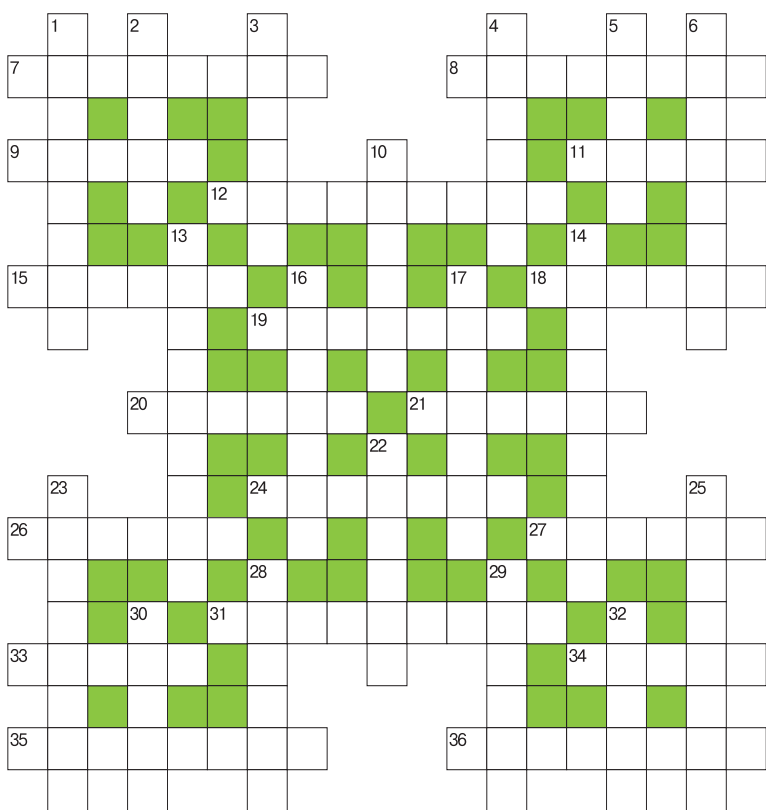
Евгений Евтушенко, безусловно, останется в русской поэтической антологии XX века. О том, какое определение дать ему как поэту, будут долго спорить и когда-нибудь придут к согласию.

А вот что касается гражданина Евгения Александровича Евтушенко, то тут — густой туман. В нынешние апрельские дни этот туман броско расцветивают, из

его молекул создают причудливые эффекты. Но туман обязательно рассеется. И обнаружится человек без гражданского стержня, склонный к приспособленчеству, отзывчивый и даже падкий на конъюнктурный спрос. Несчастье Евтушенко-поэта в том, что он мастерски слил свою незаурядную поэзию со своим заурядным приспособленчеством. По его произведениям вдумчивый потомок будет изучать приспособленчество шумливой части отечественной интеллигенции, фронтёрство так называемых шестидесятников и в 1960-е, и в 1970-е, и в 1980-е годы, и в океанские дни реставрации капитализма. Его творчество может оказаться даже энциклопедией политиканской конъюнктуры второй половины XX века. А ведь талант-то безусловно был.

Виктор Трушков (По материалам газеты «Правда»)

КРОССВОРД ОТ СВИТАШЕВА



По горизонтали: 7. Здание, на крыше которого Михаил Егоров и Мелитон Кантария 1 мая 1945 года водрузили знамя Победы. 8. Город, где провел свое детство Володя Ульянов. 9. Город с самым большим в США памятником В.И. Ленину. 11. На этом острове Максим Горький основал музей и библиотеку по истории борьбы за политическое освобождение России. 12. Первое место работы 12-летнего Павки Корчагина в привокзальном буфете. 15. Пернатый миротворец на рисунке Пабло Пикассо. 18. Советский драматург, автор пьесы «Большевики». 19. Партнер колхозницы с памятника работы Веры Мухиной. 20. Любимое зрелище на ипподроме Семёна Будённого. 21. Дипломная работа Сергея Бондарчука в фильме Сергея Герасимова «Молодая гвардия». 24. Командир батареи, один из героев повести Валентина Катаева «Сын полка». 26. Один из псевдонимов В.И.Ленина. 27. Школьный преподаватель физкультуры. 31. Председатель сельсовета в романе Михаила Шолохова «Поднятая целина». 33. Советский авиаконструктор, создатель реактивных самолетов и сверхзвуковых истребителей. 34. «Тихо, граждане! ... думать будет» (Петька). 35. Страна, освобожденная от гитлеровцев Советской Армией. 36. Альпинист, руководитель первой экспедиции на пик Ленина.

По вертикали: 1. Командир партизанского отряда в романе Александра Фадеева «Разгром». 2. Хобби Леонида Брежнева. 3. Парадная белая деталь формы советской школьницы. 4. Массовое собрание для обсуждения политических вопросов. 5. Родина Мао Цзэдуна. 6. Самый первый партийный псевдоним Феликса Дзержинского. 10. Советский хирург, академик, автор книги «Мысли и сердце». 13. Советский физик-теоретик, академик, лауреат Нобелевской премии. 14. Автор романа «Весна на Одере». 16. Повесть Александра Неверова "... — город хлебный". 17. Житель американского города, которому мир обязан Международным днем солидарности трудящихся. 22. Поэт, автор стихотворения «Мы кузнецы». 23. Легендарный лётчик, в честь которого названа улица в Лианозове. 25. Выдающийся физик, академик, трижды Герой Социалистического труда. 28. «Мы говорим Ленин, подразумеваем — Ленин, подразумеваем — Ленин». 29. В каком единоборстве прославился Иван Поддубный? 30. Кто из разведчиков — Героев Советского Союза родился в Баку? 32. Имя пионера-партизана, Героя Советского Союза Казея.

Ответы на кроссворд:

По горизонтали: 7. Рейхстаг. 8. Симбирск. 9. Сиял. 11. Капри. 12. Судомойня. 15. Голубь. 18. Шатров. 19. Борба. 30. Зорге. 32. Марат.
По вертикали: 1. Китай. 2. Охота. 3. Фартук. 4. Милитизм. 5. Купаться. 6. Астроном. 10. Амосов. 13. Абрикос. 14. Казакевич. 16. Ташкент. 17. Чикаг. 22. Шкатулка. 23. Байдуков. 25. Курчатова. 28. Партия. 29. Бойгария. 36. Абалаков.
По горизонтали: 7. Рейхстаг. 8. Симбирск. 9. Сиял. 11. Капри. 12. Судомойня. 15. Голубь. 18. Шатров. 19. Борба. 30. Зорге. 32. Марат.
По вертикали: 1. Китай. 2. Охота. 3. Фартук. 4. Милитизм. 5. Купаться. 6. Астроном. 10. Амосов. 13. Абрикос. 14. Казакевич. 16. Ташкент. 17. Чикаг. 22. Шкатулка. 23. Байдуков. 25. Курчатова. 28. Партия. 29. Бойгария. 36. Абалаков.

ПРАВДА
МОСКВЫ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г. Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-968-718-41-79.

Электронная почта: pravdamoskvy@mail.ru
www.moskprf.ru, www.pravdamoskvy.ru
Распространяется бесплатно, часть тиража — по подписке.
Подписной индекс 11950.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в ЗАО «ПК «Экстра М», 143400, Московская область, Красногорский р-н, п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия», 23 км.

Тираж 25 000 экз.
Заказ №17-04-00235

Подписано в печать 17 апреля 2017 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00