

Вместо испытательной машины – туалет?

В районе Свиблово в рамках КРТ запланирован снос инженерного кластера, районной электроподстанции и теплоузла детской больницы.

В Москве – новое постановление о комплексном развитии территории (КРТ) нежилкой застройки, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, вл. 2, 8, 10. Вышло в июне и срочно вводится в действие: следом издано распоряжение ДГИ г. Москвы об изъятии зданий и земельных участков. Изымаются они, естественно, «для государственных нужд». Каких же?

По постановлению правительства Москвы, на месте строений должен появиться... пустырь. Точнее, тут могут быть элементы благоустройства и дорожной инфраструктуры: туалет, например (так в документе), газоны, парковка. Объём объектов капитального строительства – ноль. Это не что иное, как снос и полное уничтожение имеющихся зданий. Что же хотят уничтожить? И зачем?

Каждый день мы читаем о том, какие объекты активно пытаются стереть с лица земли противники России, а федеральный центр, наоборот, круглосуточно защищает от налётов и диверсий. Идёт атака на электроподстанции, больницы, предприятия, имеющие большое федеральное значение, логистические комплексы, объекты коммунального хозяйства. Сложно поверить, но именно всё указанное выше и входит в план сноса, объявленный в постановлении о КРТ. Что это – чья-то глупость, некомпетентность или сознательное целенаправленное вредительство, достойное внимания государственных спецслужб? Не стоит ли за этим введение в заблуждение руководства Москвы? Судите сами.

В числе предназначенных к сносу – объекты, входящие в критическую инфраструктуру. Например, корпус по адресу: Вересковая ул., д. 2, где расположены испытательные стенды Центрального научно-исследовательского института транспортного строительства – предприятия с 90-летней историей, головной инжиниринговой организации по строительству мостов и тоннелей. На стендах постоянно идут испытания строительных

конструкций из бетона и металла. Уникальная испытательная машина собственной разработки (реальное импортозамещение!), предназначенная для огромных металлических балок опытных мостовых конструкций, вмурована в стены и пол, собрана внутри здания, и подобной в стране больше нет. Она не транспортируема и будет уничтожена вместе со зданием. Сейчас здесь испытывают конструкции для высокоскоростной магистрали «Москва – Санкт-Петербург». Планы по изъятию и сносу здания приведут к срыву этого и других (например, скоростная трасса «Джубга – Сочи») важнейших федеральных проектов. В другой части корпуса находится логистический объект, и есть обширные офисные помещения для инженеров-конструкторов.

Ещё одно здание, которое собираются снести, – Вересковая ул., д. 6, где находится теплоузел. Отопление и горячая вода поступают отсюда в том числе и в детскую больницу №9 им. Г.Н. Сперанского. Здесь, в филиале, оказывается помощь детям с ограниченными возможностями, работает отделение паллиативной медицины. И о сносе теплоузла по КРТ в московской больнице не имели ни малейшего понятия до того, как были проинформированы письмом жителей.

Хотят снести и энергетическое сердце микрорайона – центральную электроподстанцию (Игарский пр., д. 2 стр.2). Это электропитание жилых домов, школы, корпусов инжиниринговых и научных организаций, центра протезирования участников боевых действий, сети бомбоубежищ и даже канализационной насосной станции (если она прекратит работу – район утонет в нечистотах). В подстанции – двухэтажный корпус с офисными рабочими местами.

Интересны и другие здания, упоминающиеся в постановлении как адреса того же самого КРТ. Что с ними будет, из документов не ясно. Одно (Вересковая ул., д. 8) – это фактически небольшой технопарк (ИТ и инженерия). Второе (Вересковая ул., д. 10) – штаб-квартира Центра ортопедии и протезирования, большая часть работы которого сосредоточена на помощи тяжело раненым участникам боевых действий со всей страны. Здесь работают получившие инвалидность участники СВО.

Кстати, все упомянутые выше здания, а также пространства между ними, отремонтированы и благоустроены. Вместе со зданиями в районе исчезнет и множество рабочих мест. Но об этом явно никто не подумал.

А ведь управа района Свиблово месте с инициативной группой жителей прорабатывает поставленный ещё в 2024 году вопрос о создании районного инженерно-технологического кластера и о включении здания НИИ, предназначенного авторами КРТ к изъятию и сносу, в состав будущего технопарка. Идея технопарка ранее было поддержана профильным Департаментом предпринимательства и инновационного развития Москвы, а жителями собрано и передано около 700 подписей по этому вопросу.

Члены Русского географического общества, проживающие в районе, написали коллективные письма подключённым к сносимой подстанции предприятиям. Кроме упомянутых выше, это и другие знаковые организации: «Искусственные сооружения» (работы по газопроводу «Сила Сибири» и другим объектам ТЭК), Федеральная Академия ЖКХ Минстроя России, федеральный «РосКапСтрой» (одно из головных инжиниринговых предприятий Минстроя, контролирующее строительство объектов по всей стране). Ответ ото всех получен однозначный: отключение подстанции невозможно и приведёт к катастрофическим последствиям.

Согласно Градостроительному кодексу России, в числе целей КРТ – обеспечение сбалансированного и устойчивого развития; создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; повышение эффективности использования территорий, в том числе создание мест приложения труда. Как видим, то, что происходит в районе Свиблово, прямо противоречит целям КРТ, а значит, и не имеет права называться «комплексным развитием территории».

Что это – чья-то ошибка, некомпетентность рядовых исполнителей, подсунувших это странное и непродуманное решение на подпись руководству, или злая



Испытания конструкций для ВСМ «Москва – Санкт-Петербург» в ЦНИИТС.

воля неизвестных пока лиц, направленная на разрушение района и целей развития страны?

Вопрос этот обсуждался недавно на встрече с депутатом Государственной Думы от КПРФ Денисом Парфёновым, куда пришло около 300 жителей и сотрудников находящихся под угрозой предприятий. Люди недоумевали: как такое возможно, кто стоит за спиной отдельных неизвестных чиновников, фактически уничтожающих район и посягнувших на выполнение важнейших государственных проектов, на бесперебойное функционирование федеральных объектов? В своём выступлении местный житель (доктор медицинских наук, кардиолог, спасший множество жизней, и внук великого советского изобретателя Владимира Лукьянова) сказал просто, но самые верные слова: «Может быть, это была изначально хорошая мысль – комплексное развитие территорий. Но важно, чтобы это не превратилось в комплексный разгром территории, комплексное разграбление территории, комплексное разрушение традиций».

Копии официальных документов и писем, о которых идёт речь в статье, имеются в редакции. Редакция готовит запросы о происходящем в профильные органы и владельцам зданий.

Дмитрий Северянин

Жители одного из самых протестных районов Москвы дали отпор точечной застройке и абсурдному «благоустройству»

Вечером 22 июля Ясенево снова встало на защиту своих дворов и парков. Жители района собрались, чтобы поговорить о наболевшем и дать отпор агрессивной градостроительной политике столичных властей.

Поддержать людей приехал серьёзный партийный десант. Во главе с действующим депутатом Госдумы Ольгой Алимовой на встречу прибыли кандидаты в депутаты Вера Ганзя и Александр Кондратенко. В числе участников были первый секретарь МГК ЛКСМ Дарья Багина, руководители региональных и местных отделений Александр Русаков, Зураб Путуридзе и Татьяна Десятова.

Инициативные жители района озвучили длинный список претензий к властям. Люди

Ясенево против точечной застройки

устали от варварского сноса гаражей, точечной уплотнительной застройки, уничтожения зелени и проблем с доступом к медицине. Вместо кустарников и газонов район постепенно бетонируют. Торговые точки закрываются, а вот стройплощадки растут как грибы.

Особое возмущение вызвала местная «оптимизация». В 2025 году власти закрыли в районе единственную женскую консультацию, оставив женщин без необходимой медицинской помощи.

Отдельная боль – пресловутое «благоустройство». Жители

справедливо замечают: бюджетные деньги уходят в песок на бессмысленную замену исправных элементов. Зачем чинить то, что не сломано?

Кандидат в депутаты Вера Ганзя, как эксперт по бюджетной политике, перевела этот произвол на язык цифр. И цифры шокируют. Только программа «Развитие городской среды» обойдётся Москве в 263 млрд рублей, а «Спорт Москвы» – в 173 млрд.

«Москва – не для москвичей. А для кого? Для чиновников и застройщиков. Вот такой полукриминальный тандем», – жёстко резюмировала она.

Итогом встречи стала единая позиция и жёсткая резолюция, принятая единогласно. Жители потребовали от властей немедленно остановить вырубку зелёных зон в жилых кварталах и снос гаражей, вве-

сти мораторий на точечную уплотнительную застройку. Кроме того, участники встречи настаивают на возвращении обязательных публичных слушаний и обсуждений по любым проектам застройки и благоустройства. Особое внимание в резолюции уделено необходимости провести независимый аудит всех проектов «благоустройства» с участием экологов, биологов, экономистов и самих жителей, чтобы проверить их реальную целесообразность и законность.

Ясенево показало: жители не намерены молча смотреть, как их район превращают в бетонную пустыню ради прибыли строительного капитала. КПРФ продолжит бороться за право людей на комфортную и здоровую среду обитания.

Пресс-служба МГК КПРФ

