

Коробковский сад: «благоустройство» с топором

Уникальный природный комплекс Москвы пережил расцвет при советской власти и варварское запустение в постсоветский период. Теперь ему угрожает коммерческая застройка.

Коробковский сад — это уникальный историко-природный комплекс площадью более 30 гектаров, расположенный в районах Котловка, Зюзино и Нагорный. Редчайший памятник природы, созданный многовековым трудом людей, чудом сохранился поблизости от напряжённой транспортной магистрали.

История этого места уходит корнями в XVII век. Первые сады на этих землях возникли ещё во времена царя Алексея Михайловича. В 1860 году коллежский асессор Пётр Акимович Краснов основал здесь кирпичный завод, а около 1880 года засыпал карьеры, из которых брали глину для кирпича, и разбил на их месте сад.

В 1910 году это садовое угодье приобрёл владелец Верхнекотловского кирпичного завода Трифон Иванович Коробков — потомственный почётный гражданин, предприниматель и биржевой маклер. Он устроил здесь пригородную усадьбу, создал каскад прудов, наполнявшихся ключевой водой, и собрал множество редких сортов плодовых деревьев. Сад Коробкова считался одним из крупных садовых имений с большим разнообразием яблонь, груш и ягодных кустарников.

Расцвет при советской власти

После Великой Октябрьской социалистической революции сад был национализирован и реорганизован в совхоз «Коробково». Несмотря на лихолетье Гражданской войны, ботанические испытания в саду продолжались.

В 1919 году Фитопатологическое бюро испытывало здесь средства борьбы с паршой яблонь и груш, а в мае 1920 года был организован опытный участок по борьбе с вредителями сельского хозяйства.

В 1921 году Ленин принял решение использовать подмосковные сады бывших барских имений для снабжения больниц и приютов. Коробковский сад идеально подходил для этой цели, поскольку здесь всегда собирали огромные урожаи яблок. Комendanтом сада назначили самого Коробкова — бывшего владельца, а в помощь ему пригласили известных садовников Яна Берзина и Арнольда Кууса. Сад был преобразован в помологический рассадник. В 1924–1926 годах урожай яблок доходил до 30 тонн с гектара. В 1927 году рассадник отличился тем, что вместо навоза стал использовать отходы московских заводов.

В 1939 году в северной части сада высадили яблони на карликовом подвое. Дорога от Варшавского шоссе к рассад-

нику в 1930-х годах получила название «Фруктовая», а у южной окраины сада возник рабочий посёлок Фруктовка.

Варварское запустение 90-х

В 1980-х годах старая ограда сада была заменена глухим бетонным забором, а вход для горожан закрыли. После развала СССР в 90-е годы Коробковский сад пришёл в полное запустение: всё забросили, включая каскад прудов и историческую дорогу XVII века.

Территория превратилась в подобие чернобыльской зоны отчуждения: пугающее безмолвие, разруха, жуткие кучи мусора, пепелища, бытовой хлам, множество полуразрушенных построек. Овраг вокруг сада стал похож на свалку. Дальняя часть сада, примыкающая к реке Котловке, сплошь заросла борщевиком, который стал распространяться всё дальше.

В 2018 году во время пожара полностью выгорело здание конюшни. Пожарные машины просто не смогли подъехать к месту возгорания — помешал бетонный забор. К 2021 году от усадебного дома остались лишь руины, а в 2025 году их без всякой экспертизы и общественных слушаний снесли.

Активисты, действовавшие под эгидой КПРФ, боялись, что сад признают «депрессивной» территорией и решат застроить его очередным жилым комплексом, и тогда район лишится прекрасной зелёной зоны. Поэтому они решили сами ухаживать за садом: с 2019 года проводили субботники по уборке мусора, скидывались на покос борщевика.

Юридические махинации

В постсоветское время владение было передано ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» для эксплуатации природного комплекса. Несмотря на название, предприятие сельскохозяйственной деятельностью не занималось. Его основной вид деятельности по ОКВЭД — «Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования».

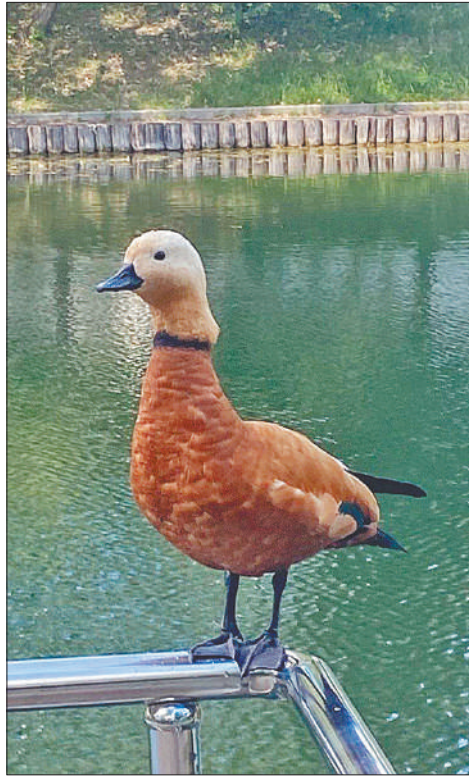
Распоряжением Правительства РФ от 19 января 2008 года «совхоз», находившийся в ведении Минсельхоза России, был передан ФСБ России. Решением Арбитражного суда Московской области от 20 февраля 2016 года предприятие было признано банкротом, а 16 июля 2018 года оно было ликвидировано.

Земельный участок оказался в аренде у ООО «Капитал-Эстейт». Однако протокол результатов торгов, на основании кото-

рого был заключён договор аренды, датирован 30 октября 2013 года, тогда как сам договор — 2 ноября 2011 года. Получается, что договор был заключён почти за два года до проведения торгов!

Фактически компания не выполняла обязательства по содержанию сада, и этим занимались в основном волонтеры и активисты КПРФ.

Согласно российскому законодательству, доступ к памятникам природы дол-



жен быть свободным. Несмотря на постановление прокуратуры от 9 декабря 2016 года, обязывающее ООО «Капитал-Эстейт» обеспечить свободный проход жителей в сад, доступ долгое время оставался закрытым.

В 2019 году Гагаринский районный суд удовлетворил требования прокуратуры в отношении свободного доступа к водным объектам, однако территорию, на которой они находятся, по-прежнему оставил закрытой.

Только в 2022 году свободный доступ в сад (в дневное время) был наконец открыт полностью. Благодаря депутату Мосгордумы от КПРФ Любви Никитиной в 2022 году власти привели в порядок деревья и вывезли 550 грузовиков мусора.

Победа и новая угроза

В мае 2025 года благодаря стараниям депутата Госдумы от КПРФ Сергея Обухова Коробковский сад наконец-то официально был признан природоохранной зоной и передан городу Москве. Одна часть территории вошла в состав ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово» (Воронцовский парк), другая — с прудами — в состав особо охраняемой зелёной территории «Долина реки Котловки».

Однако после передачи сада Москве у него появился влиятельный враг в лице строительного олигархата и мэрии. Власть Москвы вознамерилась его «благоустроить».

По неофициальным данным, в лесопарке власти собираются построить многофункциональные входные группы с павильонами, зонами проката, велопарковками, катками, зонами отдыха, киосками, фудкортами, кинотеатр, теннисные корты, детские игровые зоны, площадки для воркаута и падела. Будут вырублены тысячи деревьев и кустарников.

Работы начались в мае 2026 года и, по словам местных жителей, сопровождаются нарушением природоохранного законодательства. Сад вновь закрыли для посещения якобы в связи с проводящимися работами.

В конце июня коммунисты провели инспекцию этого биотопа, в которой участвовали кандидаты в депутаты Госдумы от КПРФ Алексей Голобородько и Александр Кондратенко. Через главный вход, где стоит охрана, никого не пустили. Пришлось прорываться ползком через дырку внизу забора.

На территории были зафиксированы многочисленные нарушения: поломанные деревья и корни, вырытые огромные неограждённые траншеи, тяжёлые трактора и самосвалы, которые буквально сносят всё вокруг, стройматериалы, лежащие на траве.

Когда активисты попытались зафиксировать нарушения, на них набросились охранники, угрожая полицией и ОМОНом. Однако среди коммунистов оказались общественный инспектор Росприроднадзора и ветераны боевых действий с соответствующими удостоверениями. Они заявили, что проводят общественную экологическую инспекцию в соответствии с Федеральным законом № 7 «Об охране окружающей среды», статьями 58 и 42 Конституции РФ и законом города Москвы № 27 «Об охране и использовании зелёного фонда в городе Москве».

Сначала охранники пытались доказать, что это частная территория. Но получили ответ: Коробковский сад находится в собственности города Москвы. Затем охранники выдвинули новую версию: здесь идёт строительство, поэтому сад закрыт. Но и это участники инспекции опровергли: на информационном щите указано, что здесь идёт благоустройство. В «благоустраиваемые» Битцевский лес и Крылатские холмы вход свободный.

Коммунисты уже направили обращения в различные надзорные органы. Они требуют прекратить коммерческое благоустройство и придать Коробковскому саду статус памятника природы федерального значения. Иначе уникальный природный комплекс, переживший революцию, Гражданскую войну и лихие 90-е, рискует исчезнуть под натиском коммерческой застройки.

Бенес Айо

Депутат муниципального округа Арбат от КПРФ Николай Котов по приглашению активной жительницы дома № 5 в Карманицком переулке Анны Федоренко посетил заседание Арбитражного суда Москвы, где рассматривается дело о судьбе части исторического крыльца здания.

Поводом для судебного спора стало утверждение о том, что спорный элемент является самовольной постройкой и подлежит сносу. Однако жители дома представили ряд доказательств, подтверждающих обратное.

Среди них — архивные документы, материалы БТИ и другие исторические свидетельства. Особое значение имеют кадры легендарного советского фильма «Большая перемена», снятого в 1972 году. На них отчётливо видно, что спорное крыльцо уже существовало практически сразу после ввода дома в эксплуатацию.

Историческое крыльцо отстаивают в суде

Проведённое визуально-техническое исследование также показало высокую степень совпадения современной входной группы с той, что была запечатлена более полувека назад. Специалисты не обнаружили признаков поздней самовольной постройки.

Жители пытаются помешать уничтожению фасада дома, потому что сохранение исторического облика Москвы — это вопрос не только архитектуры, но и уважения к истории города и его жителям. При рассмотрении подобных дел важно учитывать все представленные доказательства, чтобы решения принимались объективно и с учётом исторической ценности объектов.

