

«КРТ жилой застройки»: в Свиблово жителей могут выселить из исторических «сталинок»

Любимая застройщиками и катастрофическая для собственников недвижимости аббревиатура «КРТ» («комплексное развитие территории») шагает по Москве. Уже давно эти три буквы будоражат московский район Свиблово. Началось, как водится, с территорий предприятий и баз; следующим шагом стало наступление на сотни капитальных гаражей. Было понятно, что жернов КРТ на этом не остановится. Так и случилось.

Между ул. Кольская, Ивовая, Просвещения и Вересковая расположен целый исторический квартал красивых крепких кирпичных сталинок, выстроенных в начале 1950-х гг. под надзором великого советского архитектора Алексея Душкина. Три небольших дома оттуда вошли в программу мэрии Москвы «реновация без сноса»: после переселения жителей они должны были использоваться с сохранением внешней архитектуры под муниципальные цели. На остальные шесть никто даже не покушался. Ни одна сталинка не должна была быть снесена. Так думали все — до недавнего времени.

Беда пришла, откуда не ждали. Сначала один из телеграм-каналов опубликовал информацию о том, что до конца сентября 2025 года должен был быть рассмотрен вопрос о признании этих 6 сталинок аварийными, а жители — выселены до конца 2027 г. Многочисленные обращения активистов домов в различные ведомства не дали результат. Ни в одном ответе существование документа не было подтверждено, но и не было опровергнуто.

В итоге жители домов обратились к специалистам, которые провели обследование и подтвердили: сталинки — не аварийные! В них прошли капремонты, дома в хорошем состоянии, и простоят эти толстые кирпичные стены дольше, чем конструкции

многих «молодых» домов. Информацию эту жители довели до главы управы Свиблово.

Попутно около 200 жителей пришло на встречу с депутатом Государственной Думы от фракции КПРФ. Такая активность произвела неприятное впечатление на местные власти в условиях фактически начинавшейся ещё прошлой весной предвыборной активности.

Минул тот самый сентябрь 2025-го. Казалось, потенциальные застройщики отказались от планов «отселения» из домов. Воспрявшие духом жители в коллективных обращениях к московским властям предложили использовать три «реновационных» дома под кластер культуры для всего района: театральная студия со своим залом, музей, выставочный комплекс, художественная галерея, школа искусств... Но жителям отвечали: в районе ничего такого не нужно, да и слишком дорого для Москвы. «Видимо, новая коллекция бордюров для города важнее», — вздохнули жители.

Параллельно собственники квартир начали подавать заявления в Департамент городского имущества (ДГИ) о кадастрировании и передаче в собственность придомовых земельных участков — больших и действительно зелёных: весь квартал — один большой сквер с детским садом в центре. И вот тут их ждал неприятный «сюрприз».

Часть придомовых участков ДГИ отказался ставить на кадастровый учёт. Оказалось, что они находятся в зоне некоего КРТ №2806. После уточнения из ДГИ поступила шокирующая информация — они приложили ответ от Департамента градостроительной политики (ДГП), подписанный первым замруководителя Петросьяном: оказывается, ещё 11.09.2025 (тот самый сентябрь!) на заседании Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) города Москвы — протокол № 25, пункт 4 — принято решение об одобрении проекта планировки территории (ППТ) в рамках КРТ жилой застройки всего квартала. Приведено и название: «КРТ ЖЗ «Вересковая ул., д. 12, корп. 2, д. 14, д. 16, Кольская ул., д. 9, д. 11, Ивовая ул., д. 7».

Но тем же жителям тот же Петросьян одновременно прислал прямо противоположный ответ:

решение о КРТ не принималось! Где же здесь правда?

На все запросы ответы от различных структур приходят стандартные отписки: КРТ нет, документация по планировке территории не утверждена. Запросы о предоставлении информации по решению Градостроительно-земельной комиссии и выписке из протокола просто игнорируются.

Формально — пока только разрабатывается ППТ всего квартала. Уже почти год по кварталу ходят геодезисты. Одновременно, насколько известно, идёт и изменение правил землепользования и застройки квартала. Но в реальности, как отвечает коллегам Петросьян, проект планировки территории УЖЕ одобрен ГЗК! То есть сначала решили, а потом будут оформлять.

Вскоре после ответа Петросьяна жителям других домов пришли отказы в постановке на ка-

дастровый учёт их земельных участков. Формальная причина — ДГИ своим распоряжением... взял и отменил проект межевания квартала, действовавший десяток лет и прошедший публичные слушания. Фактически у жителей отбирают придомовую землю — точнее, их законное право стать полноправными собственниками земли.

Что остаётся москвичам из района Свиблово, которые не могут получить простой ответ о решениях, принятых московскими властями относительно своих жилых домов? Вопрос, кажется, уже риторический... Но жители говорят, что не сдаются, и готовят новые обращения. В их планах — придать этой ситуации максимальную огласку и в масштабах Москвы, и в масштабах России.

Дмитрий Северянин

Набор в команду контроля за выборами!

Группа координации контроля за выборами МГК КПРФ проводит набор добровольцев, неравнодушных к обеспечению честных выборов в Москве, для направления наблюдателями на выборах депутатов Государственной Думы в сентябре 2026 года.

Система работы КПРФ по контролю за выборами опирается на постоянно действующую организационную структуру, квалифицированную юридическую службу, представительство в избирательных комиссиях всех уровней и отработана годами.

До начала реальной работы планируется обязательное обучение участников, выдача методических материалов, распределение по избирательным участкам.

Пресечь фальсификацию выборов можно только большой, сплочённой командой, объединённой целью чистоты выборов.

Приглашаем в эту команду всех честных граждан, вне зависимости от политических взглядов, принадлежности к разным оппозиционным партиям и общественным организациям.

Группа контроля за выборами МГК КПРФ ждёт вас.

Онлайн-запись на сайте: <https://msk.kprf.ru/control/> или по электронной почте: control.kprf@bk.ru

О себе просьба сообщить:

1. Фамилия, имя, отчество;
2. Ваш телефон для связи;
3. Ваш e-mail;
4. Административный район, предпочтительный для работы в УИК;
5. Опыт работы на выборах.

Справки по телефону: 8 (499) 444-23-48 моб.



ЗАЩИТИ СВОЙ ГОЛОС



ТОЛЬКО
20 СЕНТЯБРЯ



ТОЛЬКО
**БУМАЖНЫМ
БЮЛЛЕТЕНЕМ**

Уважаемые читатели!

Рады сообщить, что газета «Правда Москвы» теперь доступна по электронной подписке — следить за актуальными новостями и качественными материалами стало ещё удобнее! Электронная подписка открывает доступ к свежим выпускам в повышенном качестве уже по понедельникам, раньше, чем газета поступает в печать. Подписаться можно всего за несколько простых шагов. Для этого необходимо иметь аккаунт в социальной сети ВКонтакте и следовать инструкции, которую можно прочитать по QR-коду.



**ПРАВДА
москвы**

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.
Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-44-85.

Электронная почта: pravdamoskvy@yandex.ru
www.msk.kprf.ru
Распространяется бесплатно, часть тиража — по подписке.
Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Отпечатано в филиале ОАО «ФОП» «Волоколамская типография».
143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.
Заказ №1260-26
Подписано в печать 7 сентября 2026 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00