

4 августа вступил в силу Федеральный закон № 297-ФЗ, кардинально меняющий правила расчёта компенсации за жилье, изымаемое в рамках комплексного развития территорий (КРТ). Ранее сумма возмещения фиксировалась на дату, предшествующую решению о развитии территории. Между этим решением и фактическим подписанием договора об изъятии нередко проходили годы, за которые рынок улетал вверх, а разница оседала в карманах девелоперов. Теперь оценка привязана к периоду не ранее чем за 60 дней до направления собственнику проекта договора. Норма распространяется и на проекты, запущенные до вступления закона в силу, если договор еще не подписан.

Однако данный механизм не панацея. Закон меняет момент оценки, но не методику. Эксперты отмечают, что городская оценка традиционно занижена: по данным ряда юристов, она может быть на 30% ниже рыночной.

А программа КРТ тем временем набирает обороты. За январь–июль 2026 года власти Москвы изъяли 1,04 тыс. га – на 37% больше, чем годом ранее. Площадь изъятых зданий и помещений выросла на 85%, до 938 тыс. кв. м, а число объектов пре-

Москвичи против КРТ



высило 8100. Их суммарная кадастровая стоимость составила 163,7 млрд рублей, процедура затронула 1630 собственников. 88% изъятий в 2026 году пришлось на КРТ против 59% годом ранее. В программу сейчас включено 470 проектов на разных стадиях общей площадью более 4,7 тыс. га. В этом году стартует 52 проекта.

Жители активно протестуют, так как под видом обновления их выселяют из привычных районов, а компенсация часто не по-

крывает стоимость аналогичного жилья. Публичные слушания отменены, да они и были чистой формальностью, а интересы девелоперов традиционно важнее права москвичей на нормальную жизнь.

Эпицентром протестного движения сейчас можно назвать район Свиблово. В июне 2026 года здесь прошла масштабная встреча жителей с депутатом Госдумы, секретарём МГК КПРФ Денисом Парфёновым. Повод – планы по сносу исторического

науголка «Институт Пути», возведённого под руководством архитектора Алексея Душкина.

Под удар попали научно-инженерные корпуса, лаборатории на Игарском проезде и Вересковой улице, земли трёх гаражных кооперативов, а также объекты критической инфраструктуры – электроподстанции, теплоузел, убежища ГО и ЧС. Жители опасаются, что на месте малоэтажной застройки вырастут небоскребы вплоть до 85 этажей.

«Мы требуем немедленно прекратить практику тайного включения зданий и земельных участков в проекты КРТ за спиной у москвичей», – заявил Парфёнов.

Встреча в Свиблово не была стихийным сходом: со стороны жителей выступили профильные эксперты, инженеры, юристы и специалисты по городскому планированию. Только за время встречи было собрано более 500 подписей против застройки.

Ранее, в июле 2024 года, встречу с жителями Свиблова провела депутат Госдумы Анастасия Удальцова. Тогда горожане требовали исключить из КРТ участок по проезду Русанова, внести в Госдуму законопроект о доработке законодательства по КРТ и ввести мораторий на снос гаражей до завершения СВО.

Еще 14 мая текущего года Денис Парфёнов провел встречу с жителями Бирюлева Восточного на улице Лебедянской. Местные жители опасаются уплотнительной застройки, которая пойдет вразрез с градостроительными нормами. Вырубка грозит Царицынскому (Бирюлевскому) дендропарку.

Особый резонанс вызвала ситуация с гаражными кооперативами на Лебедянской, Липецкой и Загорьевской улицах. Департамент городского имущества в декабре 2024 года в одностороннем порядке расторг договоры аренды, хотя участки использовались десятилетиями, а платежи вносились исправно. Владельцам гаражей предлагают компенсацию в 325 тыс. рублей при рыночной стоимости машиноместа от 2 млн рублей.

Коммунисты стали главной политической силой, аккумулирующей протест вокруг КРТ. Новый закон о компенсациях – важная, но точечная корректировка. Он не решает системных проблем: отсутствие публичных слушаний, заниженные оценки, снос гаражей и зелёных зон, угроза исторической застройки.

Протестное движение в Москве показывает: москвичи готовы отстаивать свои права. Вопрос в том, услышит ли их власть или социальная напряженность вокруг КРТ будет только нарастать.

Мария Климанова

Экономия на желудке: россияне тратят на еду 40% доходов

Базовые продукты, входящие в минимальный потребительский набор из 33 позиций, за январь – июль 2026 года стали дороже на 8,5%. Официальная инфляция за тот же период – 4,75%. Рост цен на «минималку» вдвое превысил общий уровень. С начала 2022 года этот набор подорожал в полтора раза, об этом сообщили ряд СМИ со ссылкой на данные Росстата.

Отдельные продукты прибавили ещё больше. Курятина и рыба подорожали на 11%, говядина – на 10%, сахар – на 26%. Овощи, особенно капуста и картофель, показали рост на 27–50%.

При этом сами россияне оценивают инфляцию примерно вдвое выше официальной. По данным Росстата, с начала 2022 года она составила около 50%, а по ощущениям людей – 104% (опросы ФОМ для ЦБ). В августе 2026 года 45% респондентов жаловались на «очень сильный» рост цен на мясо и птицу – чаще, чем на бензин, 33% отмечали дороговизну рыбы и морепродуктов, 28% – овощей и фруктов.

Шоколад «худеет», молоко недоливают

Производители нашли способ обходиться без формального повышения цен. В соцсетях пользователи публикуют фото: плитка шоколада весит не 100 граммов, а 75, молоко продаётся в бутылках по 900 мл вместо литра. Экономисты называют этот приём шринкфляцией – уменьшение веса или объёма при сохранении цены. Покупатель видит привычный ценник и не сразу замечает, что за те же деньги получает меньше товара. В реальности стоимость килограмма или литра растёт, хотя формально цена не меняется.

Коммунисты в июле внесли в Госдуму законопроект о борьбе с шринкфляцией. Законопроект трактуется как обман сохранение в неизменном виде габаритов и объёма упаковки продовольственных товаров при изменении веса и объёма самого товара. Согласно документу, на лиде-

вой стороне упаковки крупным шрифтом должны указываться масса или объём товара. Также масса и объём должны крупно печататься на ценниках. Но пока закон лежит без движения в Госдуме.

Вынужденные тратить на еду почти 40% доходов – максимум с 2008 года – россияне с прошлого года перешли в режим жёсткой экономии. По данным опросов, 81% граждан в той или иной степени ограничивают продовольственные расходы. Из них 34% начали экономить в 2026 году, ещё 47% делали это раньше.

Число покупок в магазинах у дома сократилось на 10% за первое полугодие, в специализированных продуктовых лавках – на 5%.оборот рынка товаров повседневного спроса вырос всего на 2,5% – минимальный показатель за последние годы.

Покупатели пересматривают набор товаров. Продажи сливочного масла упали, снизился спрос на качественные сыры, колбасы, красную икру, сёмгу, форель, говядину, помидоры и вино. Часть перешла на бюджетные бренды, часть – на более дешёвые ингредиенты для домашней готовки.

По данным исследований, 23% россиян стали покупать меньше мяса, 22% – сладостей и выпечки, 21% – сыров. Напитки и молочные продукты урезали 17% и 11% соответственно. 41% респондентов признались, что сократили потребление чипсов, шоколадок и мороженого.

Растут дискаунтеры и... доставка еды

Основной прирост в ритейле приходится на магазины с минимальными це-



нами. По оценке Infoline, совокупная выручка жёстких дискаунтеров в 2026 году достигнет 2,06 трлн руб., рост – 19,1%. Количество таких точек может увеличиться на 8–10% за год.

В X5 Group (ведущая российская компания в сфере розничной торговли продовольственными товарами, владелец «Пятёрочки», «Перекрёстка») главный драйвер – жёсткий дискаунтер «Чижик». Во втором квартале 2026 года чистая розничная выручка сети выросла на 29,8%, до 134,8 млрд руб. «Перекрёсток» прибавил только 6,5% (138,9 млрд). «Чижик» почти догнал «Перекрёсток» по выручке и растёт вчетверо быстрее «Пятёрочки». Общая выручка X5 Group во втором квартале выросла на 9,9% до 1,28 трлн руб.

Однако не все отказываются от продуктов из-за цен. Парадокс: люди экономят на базовых продуктах, но при этом заказывают готовую еду всё чаще.оборот онлайн-продаж продуктов питания в первой половине 2026 года достиг 952 млрд руб., прирост – 23,9%.оборот экспресс-доставки в апреле–июне вырос на 29% год к году, до 364 млрд руб. «Магнит Доставка» увеличила число заказов на 82% в первом квартале. Доля доставки в выручке заведений общепита за год выросла с 59% до 65%.

Почему так происходит? Основная причина – экономия времени. Жители городов, особенно молодёжь, воспринимают доставку как способ разгрузить день, когда после переработки и многочасовых пробок сил не остается даже на то, чтобы сварить пельмени. Зимой 2026 года доставка из ресторанов стала популярнее на треть, оборот заведений вырос на 43%.

Выживание вместо жизни

Не стоит искать в этой сухой статистике хоть каплю государственной заботы. Рука на пульсе у чиновников бывает только во время красивых отчётных совещаний. На деле гражданам вежливо предлагают просто адаптироваться. То есть выживать самостоятельно, пока наверху рисуют радужные графики макроэкономической стабильности.

Шринкфляция – это тихое воровство под одобрительный кивок спящих регуляторов. Молока в бутылке меньше, а ценник тот же. И нам предлагают радоваться буму дискаунтеров. Будто открытие очередного склада с продукцией сомнительного качества – это достижение социальной политики, а не прямой приговор кошелю рядового москвича.

Мы не адаптируемся. Мы просто терпим. И пока власть продолжает рассказывать сказки о сдерживании инфляции, жителям приходится выбирать между пустым холодильником и кредитом на базовые продукты – долги россиян по микрозаймам выросли в 4 раза, за первый квартал 2026 года россияне задолжали микрофинансовым организациям 86 миллиардов рублей. Но ресурс терпения жителей не бесконечен. Требования реального, а не бумажного контроля над ценами и качеством будут звучать всё громче.

Мария Климанова