

Десятилетия обмана: ЖК «Марушкино» всё ещё держит дольщиков в заложниках

История жилого комплекса «Марушкино» в Новой Москве является хрестоматийным примером того, как благие обещания превращаются в десятилетия судебных мытарств. Этот проект, начатый ещё в начале 2000-х годов, по праву считается одним из самых известных долгостроев Новой Москвы.



Первоначальный застройщик ООО «Комземстрой» привлекал дольщиков под громкие лозунги помощи молодым семьям, обещая сдать дома к 2010 году. Однако вместо ключей люди получили бесконечные переносы сроков, череду подставных компаний и фактическую заморозку строительства. Позже строительство комплекса было передано властям Москвы, которые передали объект на достройку компании «Мосотделстрой №1».

Осенью 2024 года проблемный комплекс из четырех корпусов наконец-то формально ввели в эксплуатацию. Но для дольщиков эта бумажная «победа» обернулась новым витком бюрократического кошмара. В какой-то момент около 700 семей добросовестных покупателей оказались лишены законных прав, предусмот-

ренных 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...». Департамент городского имущества (ДГИ) Москвы и «Мосотделстрой №1» отправляют дольщиков в суд для подтверждения их прав, так как прямая выдача ключей по старым договорам юридически заблокирована, а первоначальный девелопер ООО «Комземстрой» был полностью ликвидирован без правопреемников. Людей заставляют в буквальном смысле выпрашивать свои законные квадратные метры.

Более того, в процессе так называемого завершения строительства вскрывались многочисленные дефекты, из-за которых проектную документацию переписывали задним числом, ущемляя интересы тех, кто ждал квартиры годами.

Вместо комфортного жилья люди

получают необходимость годами доказывать своё право на него. Этот случай лишний раз доказывает: без жесткого государственного контроля и реальной, а не декларативной ответственности девелоперов подобные истории будут повторяться снова и снова.

«Президент России дал распоряжение решить проблему обманутых дольщиков к 2024 году, — говорят дольщики. — На дворе 2026, дома для нас достроили, а мы все еще на улице. Наши права нарушаются — и не коммерческим застройщиком, а государственной структурой, призванной эти права защищать».

12 сентября дольщики из ЖК «Марушкино» при поддержке кандидата в депутаты Госдумы от КПрФ Игоря Суханова подали обращения в Администрацию Президента.

КПрФ предложила защитить уволенных по сокращению кредитными каникулами

Депутаты-коммунисты Юрий Афонин, Николай Коломейцев, Мария Дробот, Владимир Исаков, Алексей Куринный, Артём Прокофьев и сенатор Айрат Гибатдинов внесли в Госдуму законопроект о кредитных каникулах для работников, уволенных по сокращению штата или в связи с ликвидацией организации. Документ предусматривает предоставление таким гражданам права на приостановку выплат по кредитам сроком до шести месяцев.

Первый заместитель Председателя ЦК КПрФ Юрий Афонин, комментируя инициативу ТАСС, отметил, что в нынешних условиях потеря работы для большинства россиян оборачивается настоящей финансовой катастрофой. «От потери работы не застрахован никто. При этом пособие по безработице в России таково, что жить на него невозможно», — подчеркнул он.

По словам Афонина, ищущий работу человек вынужден продолжать оплачивать жильё, покупать продукты и содержать семью, тогда как, по данным социологов, 60% россиян не имеют никаких сбережений. Ситуацию усугубляет высокая закредитованность населения: большинство работающих граждан имеют непогашенные долги перед банками.

Действующее законодательство позволяет оформить кредитные каникулы лишь при снижении дохода более чем на 30% за последние два месяца. Однако, как отметил Афонин, этой нормы недостаточно: первые два месяца после увольнения человек всё равно вынужден продолжать выплаты, что в условиях отсутствия сбережений загоняет его в долговую яму.

«Пусть люди, оставшиеся без работы, спокойно её ищут, не переживая хотя бы о том, что могут просрочить платежи по кредиту, а потом придётся платить за это пени и штрафы. Считаю такую меру совершенно необходимой в нынешней сложной социально-экономической ситуации», — резюмировал Афонин.

С 1 сентября 2026 года российские вузы начали переход на обновлённые образовательные программы. Чиновники рапортуют о «возвращении к традициям» и отказе от Болонской системы. Вот только за громкими заявлениями скрывается очередная попытка навесить дополнительные обязанности на и без того перегруженных учителей.

Вместо бакалавриата — неизвестность

С нового учебного года бакалавриат официально отменен. Вместо него вводится базовое высшее образование сроком от 4 до 6 лет. Студенты, поступившие в 2026 году, будут учиться по новой модели, которая должна заменить «западную» систему.

Министерство просвещения утверждает, что это возврат к советской системе подготовки специалистов. Взамен вводится трехступенчатая модель: базовое высшее образование, специализированное высшее образование и аспирантура. Базовое высшее образование теперь будет длиться от 4 до 6 лет в зависимости от специальности. После этого, если выпускник захочет продолжить обучение, ему придется поступать на специализированное высшее образование, которое добавит ещё минимум два-три года учёбы. Для многих семей это означает дополнительные годы финансовой нагрузки и отложенного выхода на рынок труда.

Критики отмечают, что новая система не решает главной проблемы российского образования — отрыва теоретических знаний от практических задач. Работодатели по-прежнему жалуются на то,

что выпускники вузов не готовы к реальной работе.

Кроме того, новая модель оказалась еще менее гибкой, чем прежняя. У студентов нет возможности выбирать индивидуальные образовательные треки, что противоречит современным мировым тенденциям. С 2027 года на новую систему перейдут все университеты страны. При этом никакой широкой обществен-

вится обязательным уроком для 6–11 классов с добавлением регионального компонента. Вот только учителей, способных преподавать эти дисциплины на должном уровне, в школах по-прежнему не хватает.

Зарплаты московских учителей в 2026 году вырастут в среднем на 22–24% — об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин на августовском педсовете.

ставлять не менее 70%. Оставшиеся 30% приходится на так называемые стимулирующие выплаты. На деле это идеальный инструмент манипуляции. Дирекция получает мощный рычаг давления. Не подписал нужную бумагу, высказал несогласие с руководством или отказался от участия в очередной бессмысленной акции — и премия мгновенно исчезает. Зарплата превращается в подачку, размер которой

Реформа образования: новые стандарты для новых проблем

ной дискуссии по поводу этих изменений не проводилось.

Новые предметы — старые проблемы

Досталось и школам. Хорошая новость: с 1 сентября 2026 года первоклассникам официально отменили домашние задания. Плохая новость: для всех остальных классов учебная нагрузка только увеличилась за счет введения новых предметов. С 1 сентября в пятых классах появляется новый обязательный предмет — «Духовно-нравственная культура». Его введение объясняют необходимостью воспитания «правильных» граждан.

Предмет ОБЖ — теперь он называется «Основы безопасности и защиты Родины» заменяется на два самостоятельных предмета для 8-х и 10-х классов: «Безопасность жизнедеятельности» и «Начальная военная подготовка» (НВП). А «Россия — мои горизонты» — курс профориентации, который ранее шел во внеурочной деятельности, теперь стано-



Вот только реальная картина выглядит иначе. При средней отчётной зарплате учителя в Москве около 110 000 рублей реальный оклад за одну ставку составляет в среднем 65 000 рублей. Остальное добывается за счёт колоссальных нагрузок: работы на полторы ставки, классного руководства и бесконечной бумажной волокиты.

С прошлого года, согласно рекомендациям правительства, доля базовой части в структуре дохода педагога должна со-

зависит от абсолютной лояльности педагога администрации.

Что в итоге?

Реформа образования 2026 года — это очередная попытка изменить форму, не затрагивая содержание. Вместо решения реальных проблем — нехватки учителей, большого количества разномастных учебников, составленных кое-как с кучей ляпов, огромных классов и оторванности знаний от практики — чиновники вводят новые предметы, переименовывают должности и отчитываются о росте зарплат.

Московские школы получили приоритетные планы развития на 2026 год. Вот только без реального финансирования и уважения к труду педагогов все эти планы останутся на бумаге. А дети продолжат учиться в переполненных классах, учителя — работать на износ, а родители — доплачивать за репетиторов, чтобы компенсировать пробелы школьной программы.