

Отопительный сезон в столице для многих начался не с тепла в батареях, а с потоков воды в подъездах. За первую неделю октября на портал «Наш город» поступило 453 жалобы от москвичей на протечки. И это лишь верхушка коммунального айсберга.

Главная проблема даже не в изношенных трубах. Да, многие аварии связаны с запуском отопления. Но люди также массово сообщают о дырявых крышах и прорывах канализации. Настоящая беда кроется в системе отчётности. Жители пишут не в первый раз, проблемы не решаются месяцами, а заявки в системе волшебным образом закрываются как выполненные.

География подобных сообщений – буквально вся Москва. Вот, например, сообщение из Зеленограда: «15.09.2026 мной была создана заявка о том, что по адресу протекает общая труба подачи горячей воды, идущая впоследствии в каждую квартиру, – в управляющую компанию. Заявку время от времени закрывают с пометкой «выполнено», но никакие работы по устранению не проводятся. На сегодняшний момент 07.10.2026 проблема так и не устранена».

А это Печатники: «Течь стояка ЦО в кухне в квартире, авария произошла в июле этого года. Наступил отопительный сезон, течь не устранена, отсутствует ЦО по всему стояку кв. 111, 115, 119, 123, 127, 131, 135, 139, 143. В подъезде проживает инвалид 1 группы, дети первого года рождения. Прошу устранить проблему».

И снова Печатники: «В квартире

В конце сентября на территории московской части национального парка «Лосиный остров» начались работы по прокладке новой лыжной трассы. Рабочие сняли верхний слой почвы на значительном участке особо охраняемой природной территории, что сразу вызвало беспокойство у местных жителей и экологических активистов.

По планам московских чиновников протяжённость трассы составит 13 километров. Работы официально называют «модернизацией существующей лыжной трассы и обновлением инфраструктуры». В рамках проекта также приведут в порядок детские и спортивные площадки, прогулочные маршруты и объекты у местного пруда.

Департамент культуры Москвы в ответах горожанам добавляет, что вдоль трассы разместят объекты питания, торговли и «элементы благоустройства». Трасса будет оснащена системой для создания искусственного снега: подземными водопроводами и специальными генераторами. Это, по задумке властей, позволит продлить лыжный сезон и повысить безопасность посетителей.

При этом чиновники уверяют, что проводить экологическую экспертизу и общественные обсуждения проекта не требуется, так как работы не связаны с капитальным строительством. Проект признали допустимым в Институте проблем экологии и эволюции им. А. Н. Северцова РАН, добавляют в ведомстве.

Несмотря на заявления властей о модернизации существующей лыжной трассы, местные жители утверждают,

что на ремонтируемом участке не было ничего, кроме цветов. Правда, трассу строят по ходу высоковольтной линии и выр-

Лосиный остров: искусственный снег и реальные деньги

бать там вроде как ничего не придётся – деревьев под высоковольтными линиями и так нет.

Но вдоль трассы, согласно проекту, размещают объекты питания, торговли и «элементы благоустройства». Вот это уже вызывает серьёзные опасения. Тем, кому хочется покататься на лыжах, не нужны кафе в глубине парка. Те, кто хочет погулять, приходят в лес в поисках общения с природой, а не сиделок в заведениях. Но желание получать деньги из каждого кусочка площади у московских властей известно — остановиться они не могут.

Система искусственного
снега тоже выглядит абсо-

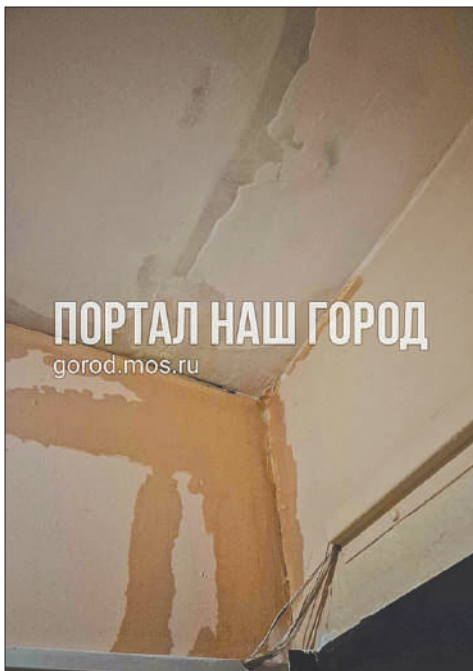
лютно ненужной затеей. Лосинный остров не курорт, а национальный парк, главное назначение которого – природоохрана. Подземные водопроводы и генераторы снега в заповедной зоне – это явный перебор.

Пожокие планы были и в Битцевском лесу, где собирались построить флагманскую лыжную трассу длиной более ста километров с искусственным оснежением. Но благо-

даря активному сопротивлению жителей, экоактивистов и депутатов от этого строительства отказались. Вместо масштабной стройки проведут работы по реконструкции существующих трасс с соединением их в единый лыжный кластер, при этом заповедные участки и объекты культурного наследия из работ исключены.

История с отменой строительства в Битцевском лесу показывает, что сопротивление работает. Защитники Лосиног острова тоже не должны опускать руки: нужно продолжать активно отстаивать свои конституционные права на благоприятную окружающую среду.

Отопление дали – подъезды затопило



счётчики, ждём замыкание? Лифт замкнуло, не работает 2 дня. В следующий раз буду обращаться в Администрацию Президента, даже если спустят вам, на контроле держать будут. Надоело!».

В Гагаринском районе стены подъездов покрылись грибом, а надзорные органы делают вид, что ничего не замечают: «Вся стена в грибах и плесени. Течёт стояк, запах гнили и влаги в подь-

езде. Обходов территорий не осуществляется. ЖСК РАН намеренно не ведёт эксплуатацию. Мосжилинспекция никак не реагирует».

Кузьминки: «Затопление подвала горячей водой. В подъезде пар, дышать нечем, ничего не видно. На стёкла стекает вода».

Дмитровский район: «После включения отопления из-за их халатности полилась вода кипятком! Вы нарушили технологию – не проверили систему, не стравили воздух, дали давление. Требуем немедленного визита мастера для устранения причины. Если сейчас же не придет мастер и не устранил течь, мы фиксируем ущерб».

Да вот только то-то и оно, что не боятся чиновники таких угроз от жителей.

Фракция КПРФ в Московской городской думе регулярно поднимает вопрос катастрофического состояния жилищно-коммунального хозяйства столицы. Коммунисты указывают, что массовые аварии при запуске отопления являются прямым следствием многолетнего игнорирования капитального ремонта и преступной экономии на обслуживании домов.

Депутаты от КПРФ требуют провести независимую проверку работы управляющих компаний, которые массово приписывают себе невыполненные работы. В КПРФ уверены: необходимо ввести реальную персональную ответственность руководителей УК и профильных департаментов за каждый случай сокрытия аварий и фиктивных отчетов на городских порталах.

Пока чиновники рисуют красивые отчёты о «модернизации», москвичи продолжают жить в условиях коммунального бедствия.

Инна Чечина

Коммунисты просят Силуанова не душить семейную ипотеку

С 1 октября 2026 года в России вступили в силу новые правила программы семейной ипотеки. Вместо прежних условий Минфин ввёл жёсткие ограничения: срок кредитования сокращён до 15 лет, а предельные суммы займа теперь привязаны к количеству детей в семье. Формально это означает, что многодетные семьи могут получить больше денег под меньший процент. К примеру, в Москве и Санкт-Петербурге для семьи с пятью детьми ставка будет 4%, а в регионах – даже 2%. Но чтобы получить ставку в 2%, семье сначала нужно родить пятерых. А жить с ними где?

Депутаты Госдумы от КПРФ во главе с первым заместителем председателя ЦК партии Юрием Афониным направили письмо министру финансов Антону Силуанову с предложением пересмотреть нововведения. Коммунисты предлагают сохранить ставку 6% вне зависимости от числа детей в семье, а также поднять предельные суммы кредита до 18 миллионов рублей для столичных регионов и до 10 миллионов рублей для остальных территорий.

Авторы инициативы подчёркивают, что новые правила программы не учитывают ни реальных цен на рынке недвижимости, ни уровня доходов большинства граждан. Особенно остро проблема ощущается в Москве и других крупных городах, где стоимость квадратного метра давно ушла в заоблачные высоты. А сокращение срока кредитования до 15 лет автоматически повышает ежемесячный платёж.

«Мы считаем, что изменение Минфином условий семейной ипотеки фактически делает эти условия неподъёмными для большинства российских семей», – заявил в комментарии RTVI Афонин.

Кроме того, устанавливаются такие пределы размеров кредита, которые не позволяют купить нормальное жильё для семьи с детьми.

«Например, семья с одним ребёнком в провинции может получить кредит только в 6 млн рублей. Но возьмите нынешние данные о средней стоимости квадратного метра по стране, умножьте на 45 – а это всего лишь очень скромная двушка – и получится более 8 млн. Что же, семья с ребёнком должна тесниться в однушке или студии?» – рассуждает Афонин.

Коммунисты настаивают: программа семейной ипотеки должна реально помогать людям, а не создавать видимость поддержки, за которой скрываются неподъёмные условия.