

Элитные апартаменты вместо больницы

В самом сердце исторической Москвы, на Новой Басманной, разворачивается конфликт. Там, где полтора века стояла самая старая больница столицы, теперь возводят стеклянно-бетонную махину в 36 этажей. Элитные квартиры от 70 миллионов рублей будут смотреть на вековые усадьбы и пушкинские дворики свысока – буквально со 130 метров.

В основе шестой градской больницы – постройки конца XVIII века, усадьба Демидовых. Позже, в конце XIX века, здание было передано под больницу. В 2015 году учреждение закрыли, объяснив это оптимизацией. С тех пор исторические здания ветшали, а территория в 1,7 гектара в центре Москвы всё сильнее притягивала жадные взгляды девелоперов.

Первой ласточкой стал третий корпус. В 2022 году с него сняли охранный статус объекта культурного наследия федерального значения – и через год сравняли с землёй.

Сейчас на месте больничного городка возводят жилой комплекс «Демидов 26». Две башни, одна из которых уйдёт в небо на 130 метров. Застройщик – компания «Оникс-девелопмент» с уставным капиталом 200 тысяч рублей и одним сотрудником в

штате. За ней стоит ГК «Отрада», для которой это первый премиальный проект в центре.

Жители района бьют тревогу. Они уверены: узкие улицы не выдержат ни сотен новых жильцов, ни подземного паркинга, ни тысяч квадратных метров бетона. Старые коммуникации, большая нагрузка на грунт, близость памятников архитектуры – всё это игнорируется ради квадратного метра, цена которого в элитном ЖК перевалила за миллион.

Сохранившиеся корпуса усадьбы Демидова – объекты культурного наследия федерального уровня – планируется превратить в закрытые резиденции для владельцев элитного ЖК. Федеральный закон № 73-ФЗ гарантирует каждому гражданину право доступа к таким объектам. Но застройщик, судя по всему, трактует закон по-своему: историческое наследие



станет привилегией тех, кто может позволить себе квартиру за 70 миллионов.

Охранный обязательство по ансамблю «Дом Демидова», утверждённое Мосгорнаследием в 2020 году, прямо требует обеспечить доступ граждан. Как это требование будет выполняться, когда вход во дворы усадьбы окажется под контролем частной охраны жилого комплекса, – вопрос риторический.

Жители Басманного района не сдаются. Тысячи обращений в федеральные и городские ин-

станции, многочисленные суботники на территории бывшей больницы – всё это пока не дало результата. Стройка идёт, сваи забивают, а вместе с ними в землю уходят и память, и медицина, и сам облик района. При этом в Басманном районе сегодня нет ни одной больницы. Взрослых поликлиник осталось шесть на весь район.

Активисты группы «Басманное самоуправление» сформулировали чёткие требования. Они настаивают на полном отказе от высотного строительства на тер-

ритории усадьбы Демидова и требуют обеспечить свободный и законный доступ к объектам культурного наследия, расположенным на этой земле. Кроме того, жители добиваются публикации расчётов нагрузки на инженерные сети и дорожную инфраструктуру района после запуска жилого комплекса. Отдельным пунктом стоит катастрофическая нехватка поликлиник и школ в Басманном районе – проблема, которую власть упорно игнорирует ради квадратных метров элитной недвижимости.

Местные жители уверены: если рядом с памятником архитектуры XVIII века вырастет чужеродная высотка, будет уничтожен архитектурный ансамбль, который создавался десятилетиями. Город потеряет территорию, которая могла бы служить людям – как больница, парк или общественное пространство, а прецедент откроет дорогу другим подобным проектам в исторических районах. Москва должна развиваться, не стирая собственную историю ради коммерческой выгоды узкого круга лиц.

Инна Чечина

На заседании Московской городской думы рассматривались поправки в Устав столицы, касающиеся модернизации системы местного самоуправления. Фракция КПРФ заняла принципиальную позицию: коммунисты выступают за реальное развитие муниципальной демократии, но категорически против предложенной властями версии реформы, которая фактически урезает полномочия муниципальных органов.



ляется перечень полномочий, состав имущества, источники доходов бюджетов, наименование органов местного самоуправления.

«Муниципалитеты лишаются самостоятельного экономического и организационного фундамента», – отметил Зубрилин.

Признаются утратившими силу нормы о порядке передачи госсобственности муниципалитетам, перечне объектов муниципальной собственности, положении о разграничении собственности.

«Это убирает встроены в Устав механизмы, ограничивавшие свободу города в распоряжении муниципальным имуществом», – подчеркнул коммунист.

В поправках также закрепляется возможность применения информационных технологий для выявления мнения населения.

«Электронные голосования не имеют юридической силы и часто носят рекомендательный характер», – предупредил Зубрилин. – Цифровой формат отсекает пожилых, не имеющих смартфонов. Результат легче контролировать и интерпретировать в нужном ключе. Решение по итогам опроса не обязывает власть его исполнять».

К тому же новая редакция отсылает к регламентам и иным актам, что может ослабить обязанность органов обеспечивать реальную возможность присутствия жителей на своих заседаниях.

Николай Зубрилин подвёл итог: «Проект не просто синхронизирует Устав с федеральным законом, но и закрепляет подчинённое положение местного самоуправления. Он лишает его ресурсной самостоятельности, сокращает процедурные гарантии участия населения и создаёт условия для ослабления общественного мнения через электронные опросы».

Фракция КПРФ объявила, что будет голосовать против данного предложения и продолжит вносить свои поправки, направленные на реальное развитие местного самоуправления в Москве.

Зубрилин. – Федеральный закон № 131 разрешает оба варианта, оба демократичны и обеспечивают участие населения и связь народа с властью».

Однако проект поправок в Устав, внесённый на рассмотрение в Мосгордуму, пошёл совершенно иным путём. Вместо расширения полномочий муниципалитетов документ фактически их урезает.

«Органы местного самоуправления официально встраиваются в государственную вертикаль, что подчиняет их решения исполнительным органам власти. В старой трактовке органы местного самоуправления не входили в систему государственной власти», – сказал Николай Зубрилин.

Законами Москвы теперь опреде-

Ставка на производство, а не на проценты

Депутаты фракции КПРФ в Государственной думе, а также сенатор-коммунист Айрат Гибадтинов обратились к правительству с предложением рассмотреть возможность введения фиксированной льготной кредитной ставки для важнейших промышленных предприятий.

Авторы инициативы подчёркивают, что ключевое условие развития промышленности – доступные кредиты. Нынешние рыночные ставки по кредитам в 17–20% не позволяют предприятиям развиваться. К существующей программе льготной ипотеки под 3–4% имеет доступ крайне ограниченный круг производств, к тому же ставка является плавающей и зависит от изменения ставки ЦБ, что не даёт промышленникам возможности уверенно планировать развитие.

Коммунисты предлагают конкретный механизм государственной поддержки – единую федеральную программу льготного кредитования по фиксированной ставке 3–4%, что позволит предприятиям вкладывать средства в развитие новых технологий и внедрять их в производство.

При этом авторы инициативы настаивают на том, чтобы помощь не была точечной и не доставалась лишь избранным. К льготной программе должен быть допущен широкий круг предприятий стратегически важных отраслей (научноёмкие и высокотехнологичные производства, предприятия металлургической, машиностроительной отраслей и т. д.), которые внедряют инновации и вносят вклад в импортозамещение в ключевых секторах экономики.

В качестве успешного примера реализации подобной политики коммунисты приводят социалистический Китай, где схожая практика государственной поддержки приоритетных отраслей промышленности обеспечила стремительный индустриальный взлёт, благодаря чему экономика КНР выросла с 1990 года в 19 раз.

Коммунисты уверены: без перехода к масштабной и доступной поддержке реального сектора экономики говорить о технологическом суверенитете и победе в экономическом противостоянии с Западом невозможно.

Не лишайте муниципалитеты фундамента!

Руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Николай Зубрилин напомнил, что партия не первый год работает над вопросами развития местного самоуправления и предлагала расширить полномочия органов местного самоуправления, наделить их правом управления муниципальным имуществом. Это позволило бы муниципалитетам размещать на своих площадях бесплатные секции для детей и подростков.

Коммунисты также предлагали изменить порядок избрания глав администраций районов. «Мы считаем, что глава администрации должен избираться или жителями напрямую, одновременно с депутатами Совета депутатов, или из числа Совета депутатов, – подчеркнул