



Дружба, проверенная временем

8 октября в Москве, в Красном зале гостиницы «Метрополь», Общество российско-китайской дружбы провело приём в честь 77-й годовщины образования Китайской Народной Республики и установления дипломатических отношений между СССР и КНР. В торжественном событии приняла участие делегация ЦК КПРФ во главе с Председателем, руководителем фракции коммунистов в Государственной думе Геннадием Зюгановым. Вместе с ним присутствовали его первый заместитель, первый зампреда Госдумы и председатель Общества российско-китайской дружбы Иван Мельников, заместитель Председателя ЦК КПРФ Дмитрий Новиков, председатель Комитета Госдумы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям Сергей Гаврилов.

Среди гостей вечера были представители дипломатического корпуса, органов власти, научного и экспертного сообщества, общественных организаций. Многие из них вносят большой личный вклад в расширение российско-китайского сотрудничества.

С приветственными речами к собравшимся обратились Председатель ЦК КПРФ Геннадий Зюганов, Чрезвычайный и Полномочный Посол Китайской Народной Республики в Российской Федерации Чжан Ханьхуэй, председатель Общества российско-китайской дружбы Иван Мельников. Их продолжили выступления председателя

Российско-китайского делового совета Сергея Санакоева, заместителя Председателя ЦК КПРФ Дмитрия Новикова, проректора МГУ Юрия Мазея и других участников вечера.

Особое внимание было уделено истории советско-китайских отношений, укреплению стратегического партнёрства России и Китая, расширению межпартийных и общественных связей. Помощь Советского Союза в становлении Китайской Народной Республики лежит у истоков нашей большой дружбы. СССР первым признал КНР и установил с ней дипломатические отношения 2 октября 1949 года.

Символичным стало место проведения приёма. В феврале 1950 года в «Метрополе» состоялся торжественный приём по случаю подписания Договора о дружбе, союзе и взаимной помощи между СССР и КНР. Этому предшествовали переговоры Иосифа Сталина и Мао Цзэдуна. Те события многое определили в характере нашего сотрудничества.

Участники вечера отметили особое значение сотрудничества компартий России и Китая. Связи КПРФ и КПК включают обмен опытом партийного строительства, сохранение исторической памяти и многое другое. КПРФ последовательно выступает за укрепление дружбы наших народов, расширение экономического, политического и гуманитарного сотрудничества двух государств.

Депутаты фракции КПРФ в Государственной думе во главе с Геннадием Зюгановым и сенатор-коммунист Айрат Гибагдинов внесли законопроект, который должен защитить российских граждан от заоблачных счетов за жилищно-коммунальные услуги. Коммунисты предлагают установить единый федеральный стандарт: расходы на коммуналку не должны превышать 10% совокупного дохода семьи.

Коммунальный потолок – 10%

Согласно пояснительной записке к законопроекту, сегодня в России действует федеральный стандарт в 22% от доходов семьи. При этом регионы имеют право устанавливать свой порог ниже этой планки, но не выше неё. На практике это приводит к вопиющей дискриминации граждан в зависимости от места проживания.

В Москве, например, порог составляет 10%, а в соседней Московской области – все 22%. Такая ситуация не только создаёт колоссальную финансовую нагрузку на население, но и провоцирует внутреннюю миграцию, нарушая базовый принцип равенства граждан перед законом.

Законопроект КПРФ предлагает установить единый федеральный стандарт в 10% и закрепить эту норму непосредственно в Жилищном кодексе, а не в подзаконном акте правительства. Это сделает социальную гарантию более надёжной и независимой от политических колебаний.

Один из авторов законопроекта, первый заместитель Председателя ЦК КПРФ Юрий Афонин прокомментировал инициативу для «Газеты.ру». Он напомнил, что чиновники недавно обнародовали планы, согласно которым коммунальные платежи населения с 2025 по 2029 год должны вырасти аж на 60%. «На фоне таких планов мы считаем необходимым сделать всё возможное для социальной защиты граждан. КПРФ предлагает для этого целый комплекс мер. Одна из них – законом ограничить максимальный размер коммунальных платежей семьи 10% её дохода. На все платежи, которые вы-

ходят за этот предел, семья должна выдаваться субсидия», – заявил он.

«Правительство дало отрицательный отзыв на наш законопроект», – продолжил Афонин. – Но к чему сводятся аргументы чиновников? Они указывают, что устанавливать размер максимальной доли расходов граждан на коммунальные платежи – прерогатива регионов, и на этом основании констатируют, что «вопрос в достаточной степени урегулирован действующим законодательством». Но почему-то умалчивают, что есть и федеральный лимит таких расходов – 22% от доходов семьи. Он устанавливается постановлением правительства. Регионы не имеют права устанавливать свой лимит выше этого федерального стандарта. Однако 22% расходов на коммуналку – это слишком много.

Если семья столько платит за услуги ЖКХ, это лишает её возможности нормально удовлетворять другие свои насущные нужды. Поэтому мы и предлагаем установить новый федеральный стандарт доли расходов на коммуналку – 10%, а не 22%. И закрепить эту норму не в подзаконном акте, а в законе – в Жилищном кодексе, чтобы эта социальная гарантия была более надёжной.

Согласно пояснительной записке, установление лимита в 10% позволит большому числу граждан получать субсидии на оплату коммунальных услуг и снизит социальную напряжённость в сфере ЖКХ. Эта мера потенциально позволит сократить количество неплательщиков, что приведёт к снижению общей суммы долгов населения за ЖКУ.

Инна Чечина

После выборов – выметайтесь на улицу!

Жуткая история выселения многодетной семьи
заслуженного учёного из честно полученного жилья

Двадцать лет назад профессор, заслуженный работник Тимирязевской академии (РГАУ – МСХА имени Тимирязева) Анатолий Филатов получил от своего места работы квартиру по договору бессрочного жилищного найма. В договоре чёрным по белому было написано, что после 10 лет работы жильё закрепляется на постоянной основе, а общий стаж работы Филатова в академии – 45 лет. В этой квартире по праву живут его дочь Мария Катуква, её муж Василий и шестеро детей.

Но в академии сменилось начальство, и если старое руководство держало сотрудников хорошим соцпакетом при низкой зарплате (как это мы и видим по предоставленной квартире), то новое... правильно, квартиру от-

бирает, а зарплату оставляет небольшой.

Вот такая оптимизация! Учёные теперь горько шутят, что они стали помехой в неких важных коммерческих операциях с землями института, ранее использовавшимися для научной работы. Земельные скандалы вокруг Тимирязевской академии тянутся уже не первый год. В 2016 году правительственная комиссия постановила изъять у вуза 101,58 гектара земли и передать их Фонду содействия развитию жилищного строительства. Под угрозой оказались не какие-то заброшенные пустыри, как утверждали чиновники, а опытные поля, Мичуринский сад и другие территории, необходимые для научной работы. После общественного резонанса реализацию проекта приостановили.

Но история получила продолжение. Осенью 2021 года стало известно о переговорах руководства академии со строительной компанией «Группа ЛСР» о передаче застройщику 24,78 гектара земли. В обмен компания должна была возвести для вуза общежития, жильё для сотрудников и другие здания, а на части территории планировалось коммерческое жилищное строительство. Противники сделки предупреждали: на этих землях проводятся студенческие опыты, а уступка даже части территории может открыть дорогу дальнейшей застройке. Невидимая, но крепкая рука рынка недвижимости, надо полагать.

Так или иначе, но руководство академии подало иск о выселении Катуквых. Суды с ним согласились. А за то, что много-



детная семья не выполнила решение суда, с неё ещё потребовали 10 миллионов рублей! Именно на такую сумму подало новый иск руководство академии. В декабре 2024 года приставы обещали семье, что если выселение не будет добровольным, то их дети будут изъяты опекой, всё имущество будет оценено в копейки и в итоге выброшено на помойку, а при необходимости к ним будет применено оружие. После тогдашнего общественного резонанса выселение было приостановлено, но в итоге Мария Катуква с предынсультным состоянием попала в

больницу и сутки лежала в реанимации. Кстати, в 2019 году она уже лежала в больнице с полноценным инсультом. Родственники справедливо предполагают, что причина в жилищной нервотрепке, созданной руководством академии.

А сейчас, ровно после выборов, приставы снова требуют от семьи срочно покинуть жильё. Видимо, такова истинная цена отношения государства к своим учёным и их семьям. Резонанс, мол, затих – значит, можно прессовать по полной.

Александра Смирнова