Усадьба «Узкое»: пережила войны, не пережила реставрацию

Жители Москвы создали стихийный мемориал у ворот санатория «Узкое», который располагается в Битцевском лесу. Здесь сгорел главный дом усадьбы XVIII века. Это место, где многие москвичи провели детство и юность, где отдыхали академики, писатели и артисты, где Луначарский обсуждал с Маяковским судьбу советской литературы.


Фото из дзен-канала «Забытые моряки»

Усадьба благополучно пережила Наполеона, отмену крепостного права, Гражданскую и Великую Отечественную войны. Но, судя по всему, она не пережила современную «реставрацию».

К сгоревшему зданию никого не подпускают, выставлена круглосуточная охрана. Но одному из неравнодушных москвичей удалось под видом гастарбайтера проникнуть на пепелище и своими глазами оценить масштаб трагедии.

Самое страшное – это судьба картинной коллекции. Проходя по коридорам, очевидец заметил на стенах прямоугольные выгоревшие островки и обугленные деревяшки. Это места, где висели полотна. Официально заявляют, что здание на реставрации, поэтому пациентов не было, а картины вывезли. Но очевидец указывает на нестыковки: ремонт шёл только во флигелях, а вот в сгоревших помещениях он нашёл следы присутствия людей: вся мебель на месте (стулья, кресла, столы, холодильники, плазменные телевизоры) и тарелки с остатками еды.

В СМИ мелькала цифра о 20 спасённых, а значит, кто-то там всё-таки жил. Люди, к счастью, живы, но в усадьбе хранилась ещё и ценнейшая коллекция картин – Айвазовский, Кустодиев, Бакст, Грабарь, Рерих, Бенуа…

«Картины! Если выяснится, что они сгорели, – это катастрофа, сравнимая с тем, что произошло со Сталинградской картинной галереей в августе 1942 года», – подчёркивает он.

По его словам, несколько помещений выгорели полностью. «В одном из пострадавших помещений стоит уникальная резная мебель. Она не сгорела, но сейчас умирает: вокруг вода, на полу, с потолка; влажность огромная. Шесть дней все эти реликвии умирают, и никому нет дела!!! Никому!!!» – возмущается москвич.

Весной этого года контракт на реставрацию кровли «Узкого» получила компания «ГИПРОКОН». Та самая, которая занималась реставрацией сгоревшей библиотеки ИНИОН. Совпадение?

Чтобы понять, почему это произошло, нужно вспомнить события двухлетней давности. Ещё в августе 2024 года москвичи били тревогу, предупреждая о планах столичных чиновников застроить историческую территорию высотками.

Тогда, ради извлечения сверхприбыли от застройки, участок площадью 5,5 га «втихаря» лишили статуса особо охраняемой природной территории (ООПТ), выведя из состава парка «Битцевский лес». Затем под видом реновации начали сносить исторические домики, в которых тогда жил обслуживающий персонал санатория. Активистам, экологам и депутатам, включая депутата Госдумы восьмого созыва от КПРФ Сергея Обухова, тогда удалось остановить полный снос, но один из домов все же пострадал. Управа Ясенево тогда оправдывалась, что рабочие снесли половину дома «случайно».

Тогда жители и коммунисты единогласно приняли резолюцию с требованием отказаться от застройки и создать на базе расселённых домов музейный комплекс. Сергей Обухов направил все необходимые депутатские запросы. Но, судя по всему, к голосу разума и закона не прислушались.

Прошло два года – и усадьба сгорела. Совпадение? Почерк уж слишком знакомый. Когда не получается законно снести историческое здание, потому что мешают жители, экологи и депутаты, в ход идут «проверенные» методы. Поджог – это самый быстрый и эффективный способ расчистить элитную площадку под новые человейники.

Свой двор – чужие порядки

Жители московского района Отрадное столкнулись с типичной для новостроек проблемой: из-за возведения соседнего высотного ЖК дворы домов оказались переполнены чужими машинами. Но вместо того чтобы искать компромисс, ГБУ «Автомобильные дороги» попросту расставило во дворах дорожные знаки, фактически отобрав у людей их же придомовую территорию.

Чтобы разобраться в ситуации, руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Николай Зубрилин провел встречу с жителями. Вместе с ним на мероприятие пришли муниципальные депутаты СВАО Алла Шакир, Руслан Боровский, Ирина Привалова, Любовь Гурова, Ирина Александрова, Максим Жарков и Анатолий Максимов.

На встрече жители подробно рассказали, с чем именно им пришлось столкнуться. Во дворах установили знаки, запрещающие остановку и парковку. «Управа ссылается на безопасность дорожного движения, но какие факты подтверждают, что у нас здесь опасно? Мы парковались здесь 30 лет, а теперь приедут эвакуаторы, — возмущаются жильцы. – Люди, приехавшие с покупками или вещами, физически не могут даже остановиться, чтобы их выгрузить. Куда денутся двести машин? В соседние дворы, которые пока не огородили знаками?»

Жильцы также недоумевают, почему их дворы «объединили» с соседним ЖК «Высоковольтный», где строятся 35- и 55-этажные человейники. «Это их градостроительная ситуация. У нас старая застройка», — подчеркивают они. Более того, недавнее «благоустройство» только ухудшило ситуацию: дворы 2,5 месяца тонули в бетонной пыли, хороший асфальт содрали, а проезжую часть у домов № 40 и 42 сузили. При этом не добавили ни одного парковочного места.

Главная претензия жителей проста. Согласно выписке ЕГРН, придомовая территория принадлежит собственникам квартир. Более того, сами жильцы получили официальный ответ из ЦОДД: их территория не относится к категории дорог и не входит в улично-дорожную сеть, а балансодержателем является префектура. А значит, распоряжаться ею и устанавливать знаки можно только по решению общего собрания жильцов. Никакие подрядчики и дорожные службы не имеют права навязывать здесь свои порядки в обход закона.

Участники встречи единогласно приняли жёсткую резолюцию. Николай Зубрилин направит ее в органы исполнительной власти. Требование коммунистов и жителей категорично: незаконные решения ГБУ «АД» и ЦОДД должны быть отменены, а самовольно расставленные знаки – немедленно демонтированы.



Письма счастья с доплатой

Сезон налоговых уведомлений в самом разгаре. До 1 декабря миллионы россиян должны закрыть обязательства перед налоговой, однако в этом году привычная процедура обернулась неприятным сюрпризом. ФНС начислила имущественных налогов на рекордные 452,8 млрд рублей – почти на 10% больше, чем годом ранее. Дополнительные квитанции – результат перерасчётов, новых лимитов и расширения налоговой базы. У государства появились новые финансовые потребности, а вы, как сознательный гражданин, обязаны их покрыть.

Одна из самых частых причин неожиданных доплат – переход на прогрессивную шкалу НДФЛ. С 2025 года для доходов свыше 2,4 млн рублей в год применяется ставка 15%. Если гражданин получает доходы в нескольких местах, совокупная база может превысить порог, и ФНС пересчитает налог по повышенной ставке. Доплату необходимо внести до 1 декабря.

Проценты по банковским вкладам также попали под прицел. Необлагаемый лимит на 2025 год составил 210 тыс. рублей – 1 млн рублей, умноженный на максимальную ключевую ставку ЦБ (21%). Если суммарный процентный доход превысил этот порог, разница облагается НДФЛ. С 2025 года к таким «сверхдоходам» больше не применяются стандартные и имущественные вычеты.

Схожая логика работает и с недвижимостью: сумма налога на имущество может измениться из-за переоценки кадастровой стоимости.

Отдельная категория – «детские» сюрпризы. При покупке квартиры с использованием материнского капитала дети автоматически становятся собственниками долей и налогоплательщиками. С 2025 года порог годового дохода для получения вычетов на детей вырос до 450 тыс. рублей, но, если работодатель применил вычет ошибочно, ФНС потребует доплатить разницу.

Транспортный налог также может преподнести сюрпризы. Сумма растёт из-за повышения региональных ставок, утраты льгот или уточнения регистрационных данных. Если автомобиль был продан, но продолжает числиться за старым владельцем, налог приходит именно ему.

Наконец, подарки и призы. Если организация-даритель не удержала НДФЛ, обязанность по уплате переходит к получателю. Исключение составляют лишь подарки от близких родственников.

Отдельного внимания заслуживает так называемый налог на роскошь – повышающий коэффициент к транспортному налогу для автомобилей стоимостью от 10 млн рублей. В 2025 году он принес в бюджет рекордные 6,6 млрд рублей. В 2026 году в списке Минпромторга уже 573 модели, включая новые китайские бренды.

Получение дополнительной непонятной квитанции – это не повод для паники, а лишь мягкий намёк на то, что ваши деньги нужнее стране. Специалисты рекомендуют сверить данные в личном кабинете налогоплательщика, проверить кадастровую стоимость объектов и корректность ставок и льгот. Если сумма кажется завышенной, ее можно оспорить, подав заявление в налоговую инспекцию. В эпоху цифровизации это единственный способ узнать, насколько сильно государству нужны ваши деньги прямо сейчас.

Мария Климанова