

ЗАЩИТИМ СВОЙ ГОРОД!

«Подарок» детям от управы Академического района

Словно огромные оранжевые жуки, неторопливо двигаются вдоль тротуаров уборочные грузовики. Окатывает струями воды или полирует асфальт щетками еще какие-то машины. Дымка из выхлопных газов оставляет длинный шлейф, как завершающий аккорд их работы. Каждому живущему в Москве эта картина хорошо знакома. А теперь представьте, что сотни этих чадающих автомобилей стоят под вашими окнами.

В октябре на встрече главы управы Академического района с жителями стало известно о том, что автобазы ГБУ «Жилищник Академического и Гагаринского районов» предполагается разместить прямо под окнами начальной школы ГБОУ «Школа №199», расположенного по ул. Вавилова, 51.

Руководство управы не смущает то, что дети и учителя будут вынуждены постоянно слышать шум уборочной техники и большегрузного транспорта. Что будут дышать производимыми выхлопами и испарениями от горюче-смазочных материалов и химикатов для дорожных работ. Здание

школы к тому же находится в низине, где концентрация загрязняющих веществ всегда существенно выше, чем на возвышенности, из-за застоя воздуха.

Общественные активисты района Левон Смирнов, Наталья Жукова и автор этих строк помогли обеспокоенным родителям собрать подписи против размещения автобаз у здания начальной школы и написать обращения с целью защиты законных прав и интересов детей.

Управление Роспотребнадзора по г. Москве, Департамент образования г. Москвы, Департамент Жилищно-Ком-

мунального Хозяйства и Благоустройства г. Москвы поддержали позицию родителей и районных активистов, указав на необходимость соблюдать законодательство.

Однако управа Академического района и префектура ЮЗАО на протяжении вот уже шести месяцев на все обращения дают один и тот же ответ: «В настоящее время конфигурация земельного участка для размещения автобазы ГБУ «Жилищник районов Академический и Гагаринский» относительно школы № 199 не определена».

А о какой конфигурации (форме) участка можно вести разговор, если его раз-



меры 100м x 160м и санитарно-защитная зона, которая в соответствии с СанПиН составляет 100 м, должна быть отмерена именно по измерению участка равному как раз 100 м?

Похоже, чиновники ждут, когда общественные активисты района и родители ослабят борьбу за права детей в силу объективных причин — наступления летних школьных каникул и периода отпусков. И в условиях отсутствия контроля они смогут подготовить замечательный «подарок» ученикам, учителям и родителям к Дню знаний 1 сентября 2017 года. Ну что еще могут подарить окружающие и районные власти детям в Год экологии!?

Помешать этому беззаконию на сегодняшний день могут и должны депутаты муниципального округа Академический. Вот только пока они занимают отстраненную от защиты здоровья избравших их людей позицию. Трудно, наверное, им противодействовать управе, ведь большинство из них или зависимые, или даже заинтересованные в этом размещении люди.

А жителям Академического района следует задуматься и ответственно делать выбор при голосовании на муниципальных выборах в сентябре 2017 года, чтобы выбранные депутаты действительно хотели и могли представлять их интересы!

Маргарита Шефер

В 600 метрах от Кремля, в квартале 401 района Якиманка ЦАО г. Москвы, в объединенной охранной зоне № 85 объектов культурного наследия, среди которых «жемчужина Москвы», памятник федерального значения — комплекс Храма Воскресения Христова в Кадашах и три исторических городских усадьбы, много лет идёт, тщательно скрываемое от общественности, запрещенное капитальное строительство «коттеджей для олигархов». Стройка, окружённая зданиями и заборами, не бросается в глаза и подойти к ней практически невозможно.

Частная фирма «Торгпродуктсервис», фактически принадлежащая офшорным компаниям Кипра и Великобритании, планирует в этом году завершить это строительство, уже уничтожившее объект археологического наследия федерального значения — Кадашевскую слободу, искадившее исторический облик древнего квартала Москвы.



В течение 2003-2010 гг. застройщик фактически уничтожил внутриквартальную историческую застройку. В 2015-2016 гг. был уничтожен культурный слой на глубину более 5 метров на площади более гектара.

Во время вбивания свай на только что отреставрированном фасаде церкви Воскресения Христова в Кадашах появились вертикальные просадочные трещины. В марте 2016 г. произошло аварийное обрушение штукатурки в центральном барабане верхнего храма.

Но ни министерство культуры, ни Мосгорнаследие, ни прокуратура не удосужились провести проверку на предмет нарушения требований закона об обеспечении безопасности работ для сохранности объектов культурного наследия.

Помимо нарушения прав и законных интересов соседних пользователей территории стройка уничтожает традиционный старомосковский усадебный слободской тип застройки, наносит существенный ущерб памятникам, искажая историческое соотношение открытых и закрытых пространств, сокращая зону их визуального восприятия. Крохотный участок земли будет заполнен мас-

Кто не борется с беззаконием, тот его поддерживает

сой новых построек, абсолютно не соответствующих исторической среде.

Приобретатели «апартаментов» в этих зданиях также введены застройщиком в заблуждение, ибо невозможно считать элитным жильё, в окно которого «смотрят» окна соседних домов с расстояния примерно десяти метров. Или это апартаменты для вуайеристов и эксгибиционистов?

Как стало известно, разрешение на строительство было получено на ранее отвергнутый проект, а то, что реализовано сейчас, только проходит согласование, в частности, договор на экологическую экспертизу был заключён застройщиком только 14 ноября 2016 года, а из технических условий (ограничений и обременений) таинственным образом исчезло требование строительства очистных сооружений для водоотведения. По сути, новое разрешение на строительство будет выдаваться уже на фактически построенный объект. И прокуратура данная ситуация не волнует!

8 ноября 2016 года, на публичных слушаниях был представлен так называемый «Проект актуализации межевания территории квартала № 401, района Якиманка, ограниченного Кадашевскими переулками и улицей Большая Ордынка», разработанный в интересах застройщика — «Торгпродуктсервиса» и выгодоприобретателей этого незаконного строительства. Этот проект, по сути, призван узаконить уничтожение исторических границ трёх городских усадеб, две из которых признаны памятниками.

Устроители слушаний обнародовали только «актуализированное» предложение, утаив от публики действующий проект межевания 2008 года, а также неправомерно ввели ограничения для участников слушаний на право высказать свое мнение.

Кроме «президиума», одного из жителей и представителей Торгпродуктсервиса (действительного бенефициара этой «актуализации»), все присутствующие на слушаниях, включая специалистов-градостроителей, решительно отвергли предложенный проект «актуализации».

Вот требования большинства участников слушаний:

«Привести план межевания в соответствие с историческим межеванием квартала, зафиксированным действующим межеванием, утверждённым в 2008 году, для чего выполнить следующее:

1. Разделить в соответствии с действующим законодательством участок № 20 этой «актуализации» на участки: объекта культурного наследия «Городская усадьба «С. М. Макарова - С. Н. Курдюмова - Н. Г. Григорьева...», объекта культурного наследия «Го-

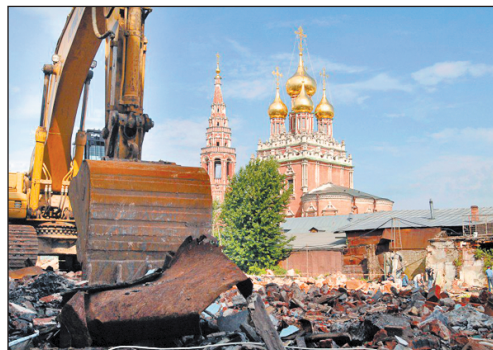
родская усадьба с фабрикой Е. П. Петрова...» и ценного объекта городской среды «Городская усадьба купца Павла Пирогова» («дом дякона») в исторических границах этих усадеб. Межевание территории объекта культурного наследия федерального значения — комплекса Храма Воскресения Христова в Кадашах произвести одним участком в границах данного памятника, то есть комплекс должен быть выделен из участка № 20.

2. Сохранить исторически существовавший проезд на внутриквартальные участки с трассы Кадашёвского тупика.

3. Восстановить в исторических границах произвольно укороченный «актуализаторами» Кадашёвский тупик в целях обеспечения противопожарной безопасности и полноценного ведения хозяйственной деятельности на владениях, доступ к которым достигается именно с этого участка.

Защитники Кадашей не выступают против застройки квартала. Они выступают против его незаконной застройки. Регенерация указанного квартала необходима в рамках действующего федерального законодательства и в строгом соответствии с современными принципами реставрации и памятниковедения.

Нынешний проект Правил землепользования и застройки г. Москвы, противореча-



щий законодательству РФ и общественным интересам, фактически призван окончательно «узаконить» противоправные, волюнтаристские решения власти, принятые в угоду строительной мафии.

Кадаши — пожалуй, самый показательный пример уничтожения исторического города в интересах служителей Мамоны. «Кадашевская война» защитников культурного наследия с застройщиками продолжается уже пятнадцать лет! И до тех пор, пока государство твёрдо не встанет на позицию защиты законности и интересов общества, о возрождении России говорить не приходится.

Александр Казаченко,
Комитет жителей Якиманки

3 мая 2017 года после тяжёлой болезни скончался

Николай Михайлович Рогачко.



Николай Михайлович родился 15 октября 1940 года в с. Беляевка Одесской области. В 1961 году он окончил Одесский политехнический институт, получив специальность инженера теплоэнергетика.

Николай Михайлович прошёл славный трудовой путь от слесаря до заместителя начальника «Союззапсибэнергостроя». Принимал участие в строительстве Конаковской и Шатурской ГРЭС, ТЭЦ-25 в г. Москве, ТЭЦ в Ираке, Надеждинского горно-металлургического комбината в Норильске. Его инженерный талант и высокое качество руководителя особенно проявились на строительстве медеплавильного цеха Надеждинского горно-металлургического комбината, где он возглавлял Заполярное Управление треста Гидромонтаж.

В течение 50 лет Николай Михайлович был в рядах Коммунистической партии, был первым секретарём Пролетарского местного отделения КПРФ, до конца своей жизни возглавлял первичную партийную организацию «Энергетик».

Отличительными чертами его характера являлись ответственность за порученное дело, настойчивость в преодолении трудностей, инженерная смекалка, высокий уровень организации производства работ, принципиальность и глубокое гражданское чувство долга.

Николай Михайлович пользовался большим уважением среди своих товарищей по работе и партии.

Он награждён тремя медалями, ему присвоено звание «Почётный энергетик СССР». Имеет партийные награды.

Светлую память о Николае Михайловиче мы навсегда сохраним в наших сердцах.

Совет ветеранов энергетики
Минэнерго РФ,
Московский городской комитет
КПРФ