

ХОРОШЕЕ – ПОД СНОС

В прошлом году над жителями 37 трех- и пятиэтажек в Кунцево разразился гром среди ясного неба. Выяснилось, что в рамках утвержденного столичным правительством проекта реконструкции 47-го и 48-го кварталов в районе Кунцево их дома должны снести, а их самих – переселить в многоэтажки, которые на этом месте возведет ГК «ПИК». В основу проекта легла старая лужковская программа расселения аварийных панельных пятиэтажек. Однако ни ветхими, ни панельными спорные постройки не являются.

Жилые дома в обоих кварталах строили в 50-е и 60-е годы для генералитета советского Министерства обороны и других ведомств. Износ этих крепких кирпичных зданий не превышает 30%. Неудивительно, что программу реновации они не вошли – такому жилью многие могут позавидовать! Но добротные дома непонятно зачем решили разрушить.

Большинство жителей района своим квартирами довольны: высокие потолки, просторные комнаты, толстые кирпичные стены... Устраивает кунцевцев и тихий зеленый район. В случае реализации проекта «ПИКа» количество квартальных метров жилья в двух кварталах вырастет в три раза – с нынешних 150 тысяч квадратных метров до 450 тысяч. По расчетам строительной компании, население увеличится «всего» в два раза – но назвать эти цифры правдоподобными трудно: не только же однокомнатные люди покупают жилье. На смену уютному и спокойному кварталу придет многоэтажная застройка – этакий людской муравейник. Нет ничего странного, что почти все жильцы сносимых домов выступают против того, чтобы менять обустроенные квартиры в тихом районе на неизвестного качества жилье в новостройках.

Представители застройщика пытаются доказать, что на самом деле у их проекта больше сторонников, чем противников. «Большинство тех, чьи дома сейчас готовятся к расселению, ждут переезда – ведь все понимают, что пятиэтажки морально устарели. Эти люди поддерживают строительство и ведут конструктивный диалог с застройщиком. Вторая группа – активисты, большая часть из которых не имеет отношения не только к конкретным домам, которые подпадают под программу расселения, но даже в целом к району Кунцево», – заявляет пресс-служба ГК «ПИК». Вторят ей и на федеральных каналах. «Речь о жителях аж 37 пятиэтажек, многие из которых мечтают переселиться из ветхих домов», – вещает корреспондент «России 1» в репортаже о ситуации в Кунцево.

Но на руках у протестующих факты – результаты общедомовых собраний. «Жильцы более чем десяти домов проводили общее собрание, где большинство жителей высказалось против включения их дома в программу,

подразумевающую снос», – рассказывает муниципальный депутат от КПРФ Алексей Алексеев. – Например, в доме № 20 на улице Ивана Франко против сноса проголосовали 64% его жителей. Но для застройщика даже задокументированное мнение жителей ничего не значит. «Им нужно построить первый дом на придомовой территории нескольких пятиэтажек, а потом они обещают доказать, что жители захотят туда переехать. Странная позиция: сначала мы вас снесем, а потом докажем, что вы захотите переехать», – недоумевает депутат. Прессе представители застройщика заявляют, что предоставляют

сторону застройщика. Несогласные с таким вердиктом, москвичи обратились в Верховный Суд.

Тем временем в середине ноября застройщик приступил к реализации первой части проекта – возведению 26-этажного жилого комплекса прямо между тремя пятиэтажками. Москвичи, в том числе члены Кунцевского отделения КПРФ, вышли на улицу, чтобы отстоять незаконно отнимаемую собственность.

Стихийному протесту ущемленных в правах жителей столицы застройщик противопоставил спланированную контратаку. По рассказам местных жителей, 17

дание по спорному проекту реконструкции двух кварталов в Верховном Суде.

СУДЕБНЫЙ ПРОИЗВОЛ

Происходившее 22 ноября в обоих судах муниципальный депутат от КПРФ Алексей Алексеев назвал «закатом правосудия». Районный суд Кунцева признал виновными двух участников народного схода. Одного из них – Савелия Рожкова – суд оштрафовал аж на 150 тысяч рублей за нарушение установленного порядка организации и проведения акции с причинением вреда имуществу. По версии обвинения, Рожков испортил застройщику секцию

покоил активистов, что принятый правительством Москвы проект не обязательно предполагает снос 37 домов – дескать, многие из проектов так и не реализуются, а значит, волноваться не стоит. На вопрос, почему вообще необходимо сносить крепкие здания, ответа так и не последовало.

В итоге Верховный Суд признал законными решения судов предыдущих инстанций и оставил так называемый проект реконструкции в силе. Когда вердикт был зачитан, пришедшие на заседание жители Кунцево хором стали скандировать «Позор!».

Собственники квартир в сно-

Переселение по-кунцевски, или Закат правосудия

Разразившийся в Кунцево скандал между жителями района и группой компаний «ПИК», которая с разрешения властей намерена построить жилой комплекс на месте почти сорока домов, прогремел на всю столицу. 22 ноября Верховный Суд к ужасу и негодованию москвичей признал происходящее законным – но протестующие против сноса вовсе не аварийного жилья не сдаются. Рассказываем, что же происходит в Кунцево.



жильцам более комфортные квартиры, рыночная стоимость которых будет выше стоимости их нынешнего жилья. Но веры этим обещаниям мало. В интернете уже опубликовано множество обзоров новых квартир. Их качество действительно поражает – правда, в отрицательном смысле.

ЯРОСТНЫЙ ПРОТЕСТ

Как только жители 47-го и 48-го кварталов Кунцево узнали, какая судьба уготована их домам, они обратились в Мосгорсуд. В Градостроительном кодексе говорится, что проекты реконструкции и развития районов утверждаются органами местного самоуправления – а совет депутатов района потребовал этот проект отменить.

Кроме того, по закону снос жилого дома возможен только в двух случаях: если он признан аварийным или если земля под ним понадобилась для государственных или муниципальных нужд. Но никакой экспертизы о ветхости домов не проводилось, а спорный проект не имеет и малейшего отношения к общественным нуждам. Несмотря на это, Мосгорсуд почему-то при-

ноября прошел постановочный митинг за снос домов. «В машинах привезли группы бабушек и детей, которые выстроились с плакатами: «Протестующие, не мешайте нам жить», «ДА – стройке!», «Когда нас переселят?». Представители федерального канала, разумеется, снимали именно их, а протестующих против сноса домов местных жителей игнорировали. Также «за» реконструкцию громогласно выступают общественные советники управы, которые не слишком-то и скрывают, что за это им будут даны преференции при получении квартир.

Утром 19 ноября во двор, где планируется стройка, въехала строительная техника. Попытки остановить застройщика со стороны местных жителей в грубой форме подавили сотрудники охраны «ПИКа» и полиции. Вопреки всемобщему негодованию был установлен информационный щит и забор. При этом задержали восемь активистов, якобы за участие в несогласованной акции протеста и порчу имущества застройщика. Судебное заседание двум из задержанных назначили на 22 ноября – в тот же день, когда должно было состояться засе-

забора ценой в 6 тысяч рублей. При этом из материалов дела не ясно, каким образом и в какой момент мужчина нанес ущерб забору. «На видеозаписи видно, что у сетчатого забора уже были повреждения целлофановой пленки – а обвиняют нас как раз в том, что мы эту пленку продырявили. Первоначально протокол, по которому велось дело, вообще вернули в полицию, потому что в нем не хватало информации», – подтверждает Алексей Алексеев.

Тем временем в Верховном Суде творилось не меньшее беззаконие.

Юрист Правительства Москвы Евгений Горин уверял,

будто спорный проект «не является нарушением имущественных прав» владельцев жилья, дома в Кунцево «неиспользуемые», а земля под ними находится в собственности города и по этой причине может быть использована для застройки. Жильцы опровергли все его доводы: земля под некоторыми из зданий оформлена в собственность, а во всех сносимых домах проживают люди, которые своевременно оплачивают коммунальные услуги – как же они могут быть неиспользуемыми? Представитель Мэрии ус-

симых домах и муниципальные депутаты не намерены сдаваться.

На то, что спорный проект может

оказаться одним из сотен других нереализованных, они не надеются: иначе почему «ПИК» уже

начинает возводить первую постройку? Обещаниям застройщика о более просторных и дорогих квартирах москвичи не верят.

Соглашению с жителями ГК «ПИК» обязалась снять все имущественные претензии к задержанным – но первые приговоры

защитникам кварталов свидетельствуют, что это пустые слова.

«Мы надеялись, что на уровне Верховного Суда не должно быть откровенного произвола. Но, к сожалению, получилось иначе, – рассказывает Алексеев. – Мы будем подавать апелляцию по обоим судебным делам. Также будем проводить протестные акции, одиночные пикеты, вероятно, в ближайшее время подадим заявку на митинг. Мы шли в депутаты местного самоуправления, чтобы отстаивать права наших избирателей. И не можем оставаться в стороне от этой проблемы, как это делают городские власти», – подытоживает депутат.

Мария Михалева