

ХОРОШЕЕ — ПОД СНОС

В прошлом году над жителями 37 трех- и пятиэтажек в Кунцево разразился гром среди ясного неба. Выяснилось, что в рамках утвержденного столичным правительством проекта реконструкции 47-го и 48-го кварталов в районе Кунцево их дома должны снести, а их самих — переселить в многоэтажки, которые на этом месте возведет ГК «ПИК». В основу проекта легла старая лужковская программа расселения аварийных панельных пятиэтажек. Однако ни ветхими, ни панельными спорные постройки не являются.

Жилые дома в обоих кварталах строили в 50-е и 60-е годы для генералитета советского Министерства обороны и других ведомств. Износ этих крепких кирпичных зданий не превышает 30%. Неудивительно, что программу реновации они не вошли — такому жилью многие могут позавидовать! Но добротные дома непонятно зачем решили разрушить.

Большинство жителей района своими квартирами довольны: высокие потолки, просторные комнаты, толстые кирпичные стены... Устраивает кунцевцев и тихий зеленый район. В случае реализации проекта «ПИКа» количество квадратных метров жилья в двух кварталах вырастет в три раза — с нынешних 150 тысяч квадратных метров до 450 тысяч. По расчетам строительной компании, население увеличится «всего» в два раза — но назвать эти цифры правдоподобными трудно: не только же одинокие люди покупают жилье. На смену уютному и спокойному кварталу придет многоэтажная застройка — этакий людской муравейник. Нет ничего странного, что почти все жильцы сносимых домов выступают против того, чтобы менять обустроенные квартиры в тихом районе на неизвестного качества жилье в новостройках.

Представители застройщика пытаются доказать, что на самом деле у их проекта больше сторонников, чем противников. «Большинство тех, чьи дома сейчас готовятся к расселению, ждут переезда — ведь все понимают, что пятиэтажки морально устарели. Эти люди поддерживают строительство и ведут конструктивный диалог с застройщиком. Вторая группа — активисты, большая часть из которых не имеет отношения не только к конкретным домам, которые подпадают под программу расселения, но даже в целом к району Кунцево», — заявляет пресс-служба ГК «ПИК». Вторят ей и на федеральных каналах. «Речь о жителях аж 37 пятиэтажек, многие из которых мечтают переселиться из ветхих домов», — вещает корреспондент «России 1» в репортаже о ситуации в Кунцево.

Но на руках у протестующих факты — результаты общедомовых собраний. «Жильцы более чем десяти домов проводили общее собрание, где большинство жителей высказалось против включения их дома в программу,

подразумевающую снос, — рассказывает муниципальный депутат от КПРФ Алексей Алексеев. — Например, в доме № 20 на улице Ивана Франко против сноса проголосовали 64% его жителей». Но для застройщика даже задокументированное мнение жителей ничего не значит. «Им нужно построить первый дом на придомовой территории нескольких пятиэтажек, а потом они обещают доказать, что жители захотят туда переехать. Странная позиция: сначала мы вас снесем, а потом докажем, что вы захотите переехать», — недоумевает депутат. Прессе представители застройщика заявляют, что предоставят

сторону застройщика. Несогласные с таким вердиктом, москвичи обратились в Верховный Суд.

Тем временем в середине ноября застройщик приступил к реализации первой части проекта — возведению 26-этажного жилого комплекса прямо между тремя пятиэтажками. Москвичи, в том числе члены Кунцевского отделения КПРФ, вышли на улицу, чтобы отстоять незаконно отнимаемую собственность.

Стихийному протесту ущемленных в правах жителей столицы застройщик противопоставил спланированную контратаку. По рассказам местных жителей, 17

дание по спорному проекту реконструкции двух кварталов в Верховном Суде.

СУДЕБНЫЙ ПРОИЗВОЛ

Происходившее 22 ноября в обоих судах муниципальный депутат от КПРФ Алексей Алексеев назвал «закатом правосудия». Районный суд Кунцева признал виновными двух участников народного схода. Одного из них — Савелия Рожкова — суд оштрафовал аж на 150 тысяч рублей за нарушение установленного порядка организации и проведения акции с причинением вреда имуществу. По версии обвинения, Рожков испортил застройщику секцию

покоилов активистов, что принятый правительством Москвы проект не обязательно предполагает снос 37 домов — дескать, многие из проектов так и не реализуются, а значит, волноваться не стоит. На вопрос, почему вообще необходимо сносить крепкие здания, ответа так и не последовало.

В итоге Верховный Суд признал законными решения судов предыдущих инстанций и оставил так называемый проект реконструкции в силе. Когда вердикт был зачитан, пришедшие на заседание жители Кунцева хором стали скандировать «Позор!».

Собственники квартир в сно-

Переселение по-кунцевски, или Закат правосудия

Разразившийся в Кунцево скандал между жителями района и группой компаний «ПИК», которая с разрешения властей намерена построить жилой комплекс на месте почти сорока домов, прогремел на всю столицу. 22 ноября Верховный Суд к ужасу и негодованию москвичей признал происходящее законным — но протестующие против сноса вовсе не аварийного жилья не сдаются. Рассказываем, что же происходит в Кунцево.



жилым более комфортные квартиры, рыночная стоимость которых будет выше стоимости их нынешнего жилья. Но веры этим обещаниям мало. В интернете уже опубликовано множество обзоров новых квартир. Их качество действительно поражает — правда, в отрицательном смысле.

ЯРОСТНЫЙ ПРОТЕСТ

Как только жители 47-го и 48-го кварталов Кунцево узнали, какая судьба уготована их домам, они обратились в Мосгорсуд. В Градостроительном кодексе говорится, что проекты реконструкции и развития районов утверждаются органами местного самоуправления — а совет депутатов района потребовал этот проект отменить.

Кроме того, по закону снос жилого дома возможен только в двух случаях: если он признан аварийным или если земля под ним понадобилась для государственных или муниципальных нужд. Но никакой экспертизы о ветхости домов не проводилось, а спорный проект не имеет и малейшего отношения к общественным нуждам. Несмотря на это, Мосгорсуд почему-то при-

ноября прошел постановочный митинг за снос домов. «В машинах привезли группы бабушек и детей, которые выстроились с плакатами: «Протестующие, не мешайте нам жить!», «ДА — стройке!», «Когда нас переселят?». Представители федерального канала, разумеется, снимали именно их, а протестующих против сноса домов местных жителей игнорировали. Также «за» реконструкцию громкогласно выступают общественные советники управы, которые не слишком-то и скрывают, что за это им будут даны преференции при получении квартир.

Утром 19 ноября во двор, где планируется стройка, въехала строительная техника. Попытки остановить застройщика со стороны местных жителей в грубой форме подавили сотрудники охраны «ПИКа» и полиции. Вопреки всеобщему негодованию был установлен информационный щит и забор. При этом задержали восемь активистов, якобы за участие в несогласованной акции протеста и порчу имущества застройщика. Судебное заседание двум из задержанных назначили на 22 ноября — в тот же день, когда должно было состояться засе-

забора ценой в 6 тысяч рублей. При этом из материалов дела не ясно, каким образом и в какой момент мужчина нанес ущерб забору. «На видеозаписи видно, что у сетчатого забора уже были повреждения целлофановой пленки — а обвиняют нас как раз в том, что мы эту пленку продырявили. Первоначально протокол, по которому велось дело, вообще вернули в полицию, потому что в нем не хватало информации», — подтверждает Алексей Алексеев.

Тем временем в Верховном Суде творилось не меньшее беззаконие. Юрист Правительства Москвы Евгений Горин уверял, будто спорный проект «не является нарушением имущественных прав» владельцев жилья, дома в Кунцево «неиспользуемые», а земля под ними находится в собственности города и по этой причине может быть использована для застройки. Жильцы опровергли все его доводы: земля под некоторыми из зданий оформлена в собственность, а во всех сносимых домах проживают люди, которые своевременно оплачивают коммунальные услуги — как же они могут быть неиспользуемыми? Представитель Мэрии ус-

симых домах и муниципальные депутаты не намерены сдаваться. На то, что спорный проект может оказаться одним из сотен других нереализованных, они не надеются: иначе почему «ПИК» уже начинает возводить первую постройку? Обещаниям застройщика о более просторных и дорогих квартирах москвичи не верят. Соглашению с жителями ГК «ПИК» обязалась снять все имущественные претензии к задержанным — но первые приговоры защитникам кварталов свидетельствуют, что это пустые слова.

«Мы надеялись, что на уровне Верховного Суда не должно быть откровенного произвола. Но, к сожалению, получилось иначе, — рассказывает Алексеев. — Мы будем подавать апелляцию по обоим судебным делам. Также будем проводить протестные акции, одиночные пикеты, вероятно, в ближайшее время подадим заявку на митинг. Мы шли в депутаты местного самоуправления, чтобы отстаивать права наших избирателей. И не можем оставаться в стороне от этой проблемы, как это делают городские власти», — подытоживает депутат.

Мария Михалева

ПРАВДА
МОСКВЫ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г. Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-925-472-44-86.

Электронная почта: pravdamoskvy@mail.ru www.msk.kprf.ru

Распространяется бесплатно, часть тиража — по подписке. Подписной индекс 11950.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в филиале ОАО «ПФП» «Волоколамская типография». 143600, Московская область, г.Волоколамск, ул.Парковая, д.9

Тираж 16 000 экз. Заказ №3597

Подписано в печать 26 ноября 2018 г. По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00