

«У нас в окопах и пострашнее бывало»: застройщики насильно переселяют семью ветерана войны

Много уже написано о махинациях с жильём, о сносе крепких домов под видом аварийных, об освоении выигрышных участков земли под будущую прибыльную застройку для конкретных застройщиков. О том, как людей, несколько десятков лет ожидающих очереди на расселение, лишают последней надежды. Но приходится поднимать эту тему снова и снова — потому что цинизм застройщиков не знает границ.

Корпорации ТЭН продали под застройку 126-й квартал Рязанского района, настоящий «зелёный рай» с просторными дворами и высокими деревьями. Застройщик пообещал жителям новые прекрасные дома, расселение по норме и развитую инфраструктуру. Но, когда началась реализация проекта, стало ясно, что взамен старой, но добротной хрущёвки, которая отнюдь не является аварийным жильём, людям намерены предоставить так называемый «человейник» по адресу Улица академика Скрябина, 2, куда добровольно вселяться никто не захочет. «Кто ж туда пойдёт из наших-то кирпичных пятиэтажек? Там ни парковки, ни двора, панели самые дешёвые — до первого урагана, и комнаты не больше наших», — возмущаются жители.

Согласно градостроительным нормам, жильцам должны быть предоставлены 18 кв. м.

на человека. Семья ветерана войны Виктора Семёновича Куличкова — сам ветеран, его дочь Татьяна Авакян, двое внуков и двое правнуков — проживают в двухкомнатной квартире на Рязанском проспекте, 48. Сейчас шестерых человек намерены переселить в двухкомнатную квартиру общей площадью 52 кв.м.



«Департамент жилищного фонда чёрным по белому прописал в протоколе, что полагается выделить по 18 кв. м. на человека», — рассказал адвокат семьи Авакян Андрей Касаткин, заместитель генерального директора ООО «Городской Правовой Центр», — судья

встречный иск приняла. Но дом — под снос, предлагают 52 кв. м. в доме, где стены картонные, техпаспорт не предъявляют. Он не представлен в суде, отсутствует в материалах дела. В Префектуре удалось получить только протокол публичных слушаний, раньше и его не давали».

«Застройщики, группа ком-

девяноста двух лет. Проблема в том, что суд принимает решения к немедленному исполнению».

Давление не только психологическое — дом как по сигналу стал стремительно приближаться к аварийному состоянию. «Мы с отцом были одни, — рассказала Татьяна Авакян. — В 4.30 утра услышали шум и удары по нашей двери. Выглянула в глазок: орудуют два человека, под ногами изорванная обшивка, куски штукатурки». «Сами собой» вылетают окна, прорывает трубы на этажах, где остались несгибаемые жильцы. Электричество отключается по квартирам, вода — по стоякам. Пустые подьезды открыты, и в дом проникают лица без определённого места жительства.

Трудно поверить, но ключевую роль сыграли всего два слова, приписанные к условиям инвестиционного договора от 2006 года. Тогда был добровольный, только по согласию с жителями порядок переселения, сейчас появилась: «в случае недостижения согласия осуществить переселение в судебном порядке». Против семьи Авакян был выдвинут иск.

24 сентября состоялось заседание в Кузьминском суде, на котором присутствовали представители ТЭНа и жилищного департамента. Согласно смотровому ордеру, 5 августа 2014 года семья Авакян выразила со-

гласие на переселение. Никого не смутило, что благоустроенное жилое помещение было им предоставлено только на бумаге. На просьбу адвоката семьи предоставить техпаспорт представительница ТЭН дала безапелляционный ответ — документ находится в БТИ, предоставление не считаем нужным.

Представители ответчиков выразили несогласие с тем, что соблюдены нормы предоставления жилого помещения, и выдвинули требование вселить семью Авакян в соответствующую стандартам квартиру площадью 108 кв. м.

Судья посчитала недостаточным аргументом требования ДГИ снять семью с регистрационного учёта по старому адресу и поставить на учёт по новому. Без добровольного заявления нельзя просто так выписать жильцов и прописать на новом месте. Основанием должен стать новый договор соцнайма.

Заседание отложено до 17 октября — вполне вероятно, с целью дать семье Авакян время подумать. Пока они настроены категорически — наотрез отказываются переезжать в неликвидную новостройку, не соответствующую ГОСТу. «У нас в окопах и пострашнее бывало», — признаётся Виктор Семёнович, который сейчас находится в больнице.

Александра Смирнова



На страже народного волеизъявления

25 сентября в Парке 70-летия Победы прошла встреча депутата Госдумы, первого секретаря МГК КПРФ Валерия Рашкина с избирателями. Одной из важнейших тем, поднятых в ходе встречи, была тема нарушений закона о выборах, допущенных властью во время избирательной кампании.

Основание полагать, что последние оказались в числе «победителей» благодаря использованию недозволенных приёмов политической борьбы. Факт зафиксированных вбросов бюллетеней свидетельствует о многом. Так, в 36-м избирательном округе изначально лидировавшего по количеству полученных голосов Сергея Курганского внезапно обошла Ольга Шарапова, якобы получив в последний момент на 26 голосов больше.

Перед собравшимися выступили Валерий Рашкин, секретарь МГК КПРФ, руководитель Московского городского отделения ЛКСМ Владимир Обуховский, кандидаты в депутаты Московской городской Думы на выборах 2019 года по 33-му, 34-му и 36-му избирательным округам Левон Смирнов, Юлия Гладкова, Сергей Курганский, муниципальный депутат района Черёмушки Елена Селькова и другие. Все они, осудив вмешательство

власти в избирательный процесс, заявляют о намерении КПРФ опротестовать в судебном порядке нарушения избирательного законодательства. Речь шла о недопустимости признания неlegитимных выборов. Так, ряд кандидатов в депутаты столичного парламента уже подала иски в суд. В ближайшее время ожидается их рассмотрение.

По материалам
пресс-службы МГК КПРФ

**Продолжается
подписка
на газету
МГК КПРФ
«ПРАВДА
МОСКВЫ» —
еженедельное издание,
освещающее общественно-
политическую, социаль-
ную культурную жизнь
москвичей**

Оформить подписку можно в любом почтовом отделении. Сведения о газете содержатся в Объединённом каталоге «Пресса России» (стр. 156).

**Подписной индекс
издания
11950.**

Вступай в КПРФ

Тел. 8 (495) 318-51-73

Эл. почта: join@msk.kprf.ru

Сайт: <https://msk.kprf.ru/join>

ПРАВДА МОСКВЫ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г. Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-925-472-44-86.

Электронная почта: pravdamoskvy@mail.ru

www.msk.kprf.ru

Распространяется бесплатно, часть тиража — по подписке.

Подписной индекс 11950.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в филиале ОАО «ПФП» «Волоколамская типография». 143600, Московская область, г.Волоколамск, ул.Парковая, д.9

Тираж 25 000 экз.
Заказ №3025

Подписано в печать 30 сентября 2019 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00