

## Южное Медведково: заставим чиновников работать!

**Многочисленные жалобы от жителей московского района Южное Медведково заставили депутата Госдумы от КПРФ Дениса Парфенова отправиться на обход тех дворовых территорий, где коммунальные службы не выполняют свою работу. По приглашению депутата в обходе приняли участие глава Управы района Олег Големба, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Префектуры СВАО Александр Кузьмин, директор ГБУ «Жилищник» Артем Минин, глава муниципального округа Олег Иванов и муниципальный депутат района Ирина Дегтярева.**

Люди жалуются на кучи скопившегося мусора возле подъездов, на вечно переполненные мусорные контейнеры, которые не вывозятся вовремя, на необорудованную площадку для выгула собак, на непросыхающую краску, которой залита детская площадка, на отсутствие пожарных рукавов в пожарном шкафу и отписки от местных властей.

«Кто-то скажет, что это не уровень Госдумы, — говорит Денис Парфенов. — А я отвечу: если на местах чиновники допускают промахи, то депутат должен обращать на это внимание и поправлять их. В очередной раз сталкиваюсь с ситуацией, когда простые вопросы не решаются без вмешательства депутата Госдумы. Надеюсь, что после нашего совмест-

ного обхода все эти проблемы, мешающие жить людям, будут решены в ближайшее время. Во всяком случае, заверения от представителей Управы и ГБУ «Жилищник» получены. Мои помощники проследят за этим».

Заставить местных представителей власти работать оказалось не так-то просто. 10 февраля депутат сообщил, что за неделю, прошедшую с момента обхода, ничего существенно не изменилось. От жителей были получены сигналы о повторных нарушениях, выявленных зачастую в тех же самых местах, которые были осмотрены.

«Возможно, часть проблем исправилась прямо перед приходом депутата, а после окончания обхода вздохнули — и снова пустили



всё на самотёк, — считает коммунист. — Это касается и несвоевременной уборки мусора с территорий, и состояния подъездов. Такая ситуация категорически неприемлема. В связи с этим я направил в органы местной власти

Медведково список претензий жителей, подтвержденный во время обхода, а также депутатский запрос префекту СВАО с требованием принять меры по сложившейся в районе неблагоприятной ситуации».



## Суд платежом красен

**В 2020 году мир стремительно изменился под воздействием пандемии. Сектор банковских услуг, как и все остальные секторы, внезапно оказался в новых реалиях. Однако они сказались на рынке кредитования положительно: показав небольшой спад, он очень быстро восстановился, а затем и вовсе начал уходить в существенный рост. Помимо давно знакомых и не вызывающих никаких вопросов кредитов на образование, здравоохранение, недвижимость и крупную бытовую технику, в России скоро может появиться ещё одна разновидность — кредиты на судебные расходы.**

За период пандемии в комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству поступило около пяти тысяч обращений от бизнесменов и индивидуальных предпринимателей, большая часть которых не имела достаточных средств на ведение дела и квалифицированных адвокатов. Впрочем, такая ситуация знакома не только бизнесменам, не правда ли? Порой истец уверен, что его дело правое, но в суд обратиться не может, поскольку не хватает денег на адвокатов. Теперь появилась возможность занять необходимую сумму у банка, страховщика или финансовой организации, а компенсирует её ответчик, если проиграет дело. Так что не придётся ни платить проценты, ни вообще возвращать деньги! Необходимо будет лишь выплатить условленную сумму судебному инвестору, он же кредитор.

Если истец проиграет процесс, в накладе останется только судебный инвестор, если же выиграет, то кредитор тоже без прибыли не останется. Многие эксперты уже оценили преимущества этого вида партнёрства, поскольку оно поло-

жительно скажется на качестве и рассмотрении судебных споров, и оказания юридических услуг.

Однако есть в этой ситуации и подводные камни. Во-первых, действующее законодательство не предусматривает возможность предоставления безвозвратного финансирования. Следовательно, стороны пока вынуждены работать через договоры уступки. Не самый надёжный документ!

Во-вторых, вознаграждение, полученное инвестором, ставится исключительно в зависимость от решения суда. Следовательно, если суд решит срезать компенсацию расходов, выигранное дело не только не принесёт незадачливому кредитору никакого дохода, но и наоборот, влетит в копеечку. Не говоря уже о том, что заказчик юридических услуг может в любое время отказаться от договора оказания этих услуг и оплатит лишь фактические расходы, а инвестор опять же останется с носом.

Безусловно, судебное инвестирование — полезный институт, и его нужно развивать. Но очень внимательно: суд — дело тонкое!

**Александра Смирнова**

## «Продержаться до гаражной амнистии»

**Жителей Лосиноостровского района выгоняют с земли спустя 50 лет**

**В субботу, 13 февраля 2021 года, по адресу: Челюскинская улица, вл. 16А (МГСА № 14) прошла встреча с депутатом Госдумы от КПРФ Валерием Рашкиным по вопросу незаконного сноса гаражей. Поддержать владельцев построек, приговоренных чиновниками, также пришли депутат Мосгордумы от КПРФ Елена Янчук и муниципальный депутат Виктория Миронова.**

В связи с возникшим конфликтом депутат Валерий Рашкин возмутился равнодушию чиновников, которые не желают слышать москвичей, не желают принимать решение сообща: «Вот что стоит собрать вот так людей, выслушать ваши требования? Ведь вам здесь жить, не тем, которые приходят со стороны и пытаются вас выгнать отсюда. Вы здесь хозяева, вы здесь 50 лет ставите машины, асфальтируете, благоустраиваете, платите деньги. Вы добросовестные, законопослушные граждане, законопослушные москвичи. Зачем так по-скотски к вам относиться? Не понимаю этого».

Депутат Елена Янчук, которая избрана по другому, 18 округу, куда входят районы Востока Москвы, но уже давно по всей столице занимается вопросом гаражной амнистии, поделилась опытом своих районов. К сожалению негативным. Стоянку в Северном Измайлово снесли под реновацию совершенно незаконно. Часть гаражников, естественно, не согласилась на копейные компенсации, было очевидно, что их хотят обмануть перед принятием законопроекта о гаражной амнистии. Но других — кого-то запугали, кого обманули, и гаражи снесли. Приводя этот пример, депутат подчеркнула, что поэтому очень важно держаться вместе и объединяться с другими стоянками.

«Потом закон о гаражной амнистии — к нему много вопросов. Валерий Федорович Рашкин с помощью экспертного сообщества направлял свои предложения, потому что в законопроекте много недоработок и лазеек, работающих не на права собственника: ведь его готовила «Единая Россия». Хорошего ничего от «Единой России», к сожалению, мы не

ждём. Однако этот закон будет, так или иначе, действовать, и Москва, Департамент городского имущества и мэр Собянин, хотя бы поскорее снести гаражи до вступления в силу этого закона. Вам очень важно продержаться».

К тому же сейчас выборный год. Власти очень невыгодно, социальные конфликты множатся и ширятся, вы видите это в СМИ. Вы видите это в выступлениях 23-го, 31-го числа. Люди выйдут не за какого-то человека, а против несправедливости, в том числе выходяли гаражники, у которых га-

вала ситуацию Елена Янчук.

«Сегодня у нас наступления на социальные права граждан идут по широкому фронту, у нас, кроме того, что сносят гаражи, у нас высевают людей, в том числе из ведомственных общежитий («Салют», «Красный суконщик»), — напомнила депутат.

В заключение своего выступления она призвала объединяться жителям с гаражниками всей Москвы: «В момент, когда гаражное движение станет сильным и мощным, вам не смогут противостоять!»

По итогу встречи гаражники потребовали от властей провести публичные слушания с их участием, что делать и как использовать эту территорию. А также при принятии решения о сносе они требуют дать им время не менее,



ражи снесли, поэтому вам необходима здесь нормальная законная оборона ваших гаражей. Вам нужно координироваться, вам нужно создать чаты, вам нужно будет не давать незаконно проезжать здесь технике, останавливать незаконные попытки сноса. Естественно, мы будем подключаться, но очень важно держать оборону, быть солидарными, и главное, не идти ни на какие якобы конструктивные уступки, когда вам будут сулить денежные компенсации», — проанализиро-

чем до июня, чтобы спокойно можно было разобрать гаражи, вывезти вещи и реализовать их законные имущественные права.

Депутат Госдумы Валерий Рашкин приложит это решение владельцам гаражей к депутатскому запросу и при встрече в мэрии тоже будет делать акцент на этих требованиях. При этом депутат Елена Янчук аналогично попросила присутствующих подготовить к ней коллективное обращение, чтобы она могла посодействовать в решении проблемы.