

# Жулищный беспредел

**Реформирование ЖКХ на рыночный лад давно дезорганизовало жизненно важную сферу, фактически освободив сосредоточенные в ней организации от какой-либо ответственности перед жителями. Казалось бы, фирмы, функционирующие на собранные с народа деньги, находятся на службе у общества. Однако на практике управляющие компании ведут себя так, как будто они являются хозяевами жизни.**

В столичном районе Южное Медведково градус общественного возмущения филиалом ГБУ «Жилищник» растёт не по дням, а по часам. Так, жильцы 27-го дома по улице Молодцова прочли отчёт местной управляющей компании о выполненных работах за 2020 год и утверждают, что множество работ выполнено не было, хотя деньги были списаны, причём немалые. К примеру, целый ряд работ по содержанию и ремонту асбестоцементных стволов мусоропроводов не мог быть проведён в силу того, что их просто нет – 3 года назад мусоропроводы заменили на металлопластик.

Результаты почти по всем

направлениям деятельности управляющей компании – провальные. Стены в подъездах потрескались. Повреждённые участки цоколей остались недокрашенными. Не было влажной уборки почтовых ящиков, дверей и лифтов. Всё кругом покрыто пылью и паутиной.

На улице ситуация не лучше. Жители района давно ждали, когда детские площадки уберут от снега и льда. Вместо этого коммунальщики просто засыпали сугробы песком. На каждую площадку вывалили по полтонны песка. Снег начал таять, в итоге площадки покрыты грязным месивом. А на Сухонской улице после земляных работ часть улицы утонула в грязи. На

все жалобы жильцам рекомендовали обращаться то в прокуратуру, то в Мосжилинспекцию.

Член Московского городского комитета КПРФ, руководитель Межрегионального профсоюза работников общественного транспорта Юрий Дашков попытался разобраться в происходящем и добиться встречи с директором местного «Жилищника». Работники предприятия Дашкову оказались не рады: хамили и даже пытались повредить ему камеру. Тем не менее 16 марта встреча директора ГБУ «Жилищник» района Южное Медведково Артема Минина с жителями района всё же состоялась. Минин принёс извинения



от лица организации всем жителям района за хамское поведение своих подчинённых и их нежелание добросовестно исполнять свои обязанности. Жители 9-го дома по улице Молодцова поделились проблемами. По итогам было принято решение о проведении комиссионного осмотра дома и прилегающей территории, который пройдёт 24 марта.

Юрий Дашков сообщил, что доволен встречей, однако отметил, что останавливаться на

достигнутом не следует. Он призвал жителей района Южное Медведково пройти по всем основным домам и рассмотреть проблемы. «Важно лишь проявить активность, включившись в борьбу за справедливость и за законность. Только сплотив наши усилия, мы заставим чиновников и «менеджеров» всех мастей эффективно использовать наши с вами деньги. Будущее – в наших руках!» – подчеркнул Дашков.

## Публикуем письмо в редакцию

**Жилой комплекс «Эко-парк Горчаково» – это микрорайон, в состав которого входят 18 зданий высотой от 3 до 5 этажей с 1024 квартирами и населением приблизительно 2000 человек. Он располагается в тихом уютном месте, на правом берегу реки Десна. Жители нашего «Эко-парка» ехали сюда с мыслью, что переселяются в сказку, где нас ждёт тишина и умиротворение после шумной и грязной Москвы, где можно с рук покормить белочек в лесу и уточек на речке, где ночью строят свои замки бобры, куда хочется побыстрее вернуться после изнурительной работы и всеми фибрами своей души впитывать воздух вокруг. Но, к сожалению, сказка обернулась кошмаром. И так, с самого начала.**

История эта началась в 2015 году с приходом к нам управляющей компании «Капиталинвест», юридический адрес которой: 143444, Московская обл., г. Красногорск, мкр-н Опалиха ул. Широкая, д.2а. Мы не просто так указываем этот адрес. В нашей истории это один из ключевых моментов: дальше все наши управляющие компании будут юридически именно там, а меняться будет лишь их вывеска на двери. Эта УК получает в свое управление более 140 многоквартирных домов в поселении, в том числе и управление нашими 18 домами. Мы до сих пор не понимаем, на основании чего, потому что никаких выборов мы не проводили и собраний по этому поводу нам не назначали. Но ЖК новый, люди только начинают его заселять, поэтому данный факт проходит как бы незамеченным. В итоге «Капиталинвест» управляет нашими домами с 1 июня 2016 года по 10 апреля 2018 года, набрав за этот срок долгов пе-

ред ресурсоснабжающими организациями более чем на 100 млн рублей. И, конечно же, в апреле 2018 года объявляет себя банкротом. Но наши дома еще сравнительно новые, видимых разрушений нет, хотя подвалы полны воды, начинает крошиться плитка на тротуарах, обслуживание канализационно-насосной станции не проводится, уборка в подъездах оставляет желать лучшего.

В это время администрация поселения Первомайского вводит режим ЧС, по которому к нам заходит временная УК «Комфорт-Сервис» с юридическим адресом: 143444 Московская обл., г. Красногорск, мкр-н Опалиха ул. Ново-Никольская, д.57. Обратите внимание на адрес. Мы тоже обратили на него внимание, когда, зайдя в «новую» УК, обнаружили там тот же персонал во главе с главным инженером Посевкиным, с которым в «старой» УК у нас частенько возникали конфликты из-за некачественных услуг. Тогда жители ЖК решаются на проведение собрания жильцов и самостоятельный выбор УК. Тщательно собрав и проверив информацию о других УК Новой Москвы, мы останавливаем выбор на управляющей компании из соседнего поселения – УК «ЦСП». Мы проводим собрание собственников жилья и большинством голосов выбираем эту УК, о чем составляем официальные протоколы, относим их в УК и отправляем в Госжилинспекцию. В это же самое время УК «Комфорт-сервис» подает в ГЖИ на регистрацию поддельные бюллетени и протоколы от всего нашего ЖК и получает каким-то образом лицензию на обслуживание. Сложно выразить наше состояние, когда мы узнаем об этом. Но мы еще верим в справедливость и подаем жалобы в ГЖИ, обращаемся в Генеральную прокуратуру РФ, Следственный комитет РФ, встречаемся с префектом ТиНАО, даже снимаем

фильм с проектом «Давайте разберемся в ЖКХ».

Сначала кажется, что справедливость торжествует: спустя 6 месяцев благодаря обращению к генеральному прокурору РФ протоколы УК «Комфорт Сервис» признают недействительными. Но! В этот момент УК «ЦСП» сама отказывается от обслуживания нас с официальной причиной – административный ресурс. И... остаемся мы с той же УК, против которой так долго боролись. К нам не позволяют зайти никаким управляющим компаниям. Те просто от нас отказываются, не озвучивая причин. Так продолжается до января 2020 года.

А в январе начинают снова поступать тревожные звоночки. Теперь уже и долги «Комфорт-сервиса» начинают расти в геометрической прогрессии, там даже происходит смена учредителя и генерального директора – работают по старой схеме. И мы уже знаем, что не за горами банкротство... За это время у нас начинают рушиться дома, в подъездах антисанитария (и это в период пандемии!), канализационно-насосная станция забита так, что службы Мосводоканала у нас становятся частыми гостями, мусор с мусорных площадок вываливается на половину дороги и не вывозится вовремя, дворы не убираются, детские площадки превращаются в аттракционы ужасов, а на футбольном поле можно теперь разве только заработать травму. О здоровье речь уже не идет. Но УК «Комфорт-сервис» в судебном порядке взыскивает с населения долги. Только вот делать ничего не хочет.

Часть третья. В августе 2020 года у нас появляется УК «Оазис» с теми же лицами и на том же месте. Инициативные (и уже опытные) жильцы начинают поиск управляющей компании, которая возьмет наш ЖК под управление и

не испугается возможных сложностей. На это соглашается московская УК «Дэзис». Мы организовываем собрания жителей, которые проходят с 20 августа по 16 сентября, голосуем и выбираем новую УК, готовим документы в ГЖИ, всё делаем по закону. Но 30 сентября обнаруживаем на сайте ГИС ЖКХ, что «Комфорт-сервис», он же уже «Оазис», подает поддельные документы и снова получает лицензию на все наши дома! Как поясняют ответственные лица в ГЖИ, «с УК «Дэзис» жители не подписали договоры».

Весь парадокс ситуации заключается в том, что мы вообще не подписывали протоколы с УК «Оазис» и тем более не заключали с ними договоры на обслуживание. На наши многочисленные жалобы в ГЖИ о фальсификации наших подписей УК-мошенницей «Оазис» нам приходят ответы о соблюдении закона при выдаче лицензии этой УК. То есть ГЖИ считает законными фальсификации подписей граждан и незаконными настоящие подписи, поставленные нашими жителями. Нами снова поданы жалобы и в прокуратуру, и в ГЖИ, и в администрацию, и в этот раз даже готовится судебный иск. И мы понимаем, что без должного освещения в СМИ, без грандиозного шума и скандала за свои же права нам не обойтись! Мы считаем, что здесь ярким цветом процветает коррупция и просим вашей помощи! Пожалуйста, обратите на нас внимание и помогите добиться справедливости, а не оставаться холопами, которых передают как рабов в услужение. У нас есть множество документов от официальных органов власти, различные фото и видеоматериалы, по которым можно понять, что все в курсе происходящего, но продолжают делать вид, что ничего особенного не происходит.

Елена Данилова