

# В главной роли – «Пик-Комфорт»

Депутат Мосгордумы от КПРФ по 18 округу Елена Янчук вместе с активистами посетила Мосжилинспекцию

Елена Янчук рассказывает, что ситуация в районе Соколиная гора приобрела уже угрожающие масштабы:

«Основной вопрос, который поднимался на встрече – качество работы УК и ситуация с фальсификациями общего собрания собственников, когда дома и людей реально кошмарят. В главной роли – «Пик-комфорт».

Порядка 160 домов захотели поменять УК на другие и отказаться от компании ООО «УК муниципальный район «Соколиная гора» (владелец – «Пик-Комфорт»). Стали проводить ОСС, согласно ЖК РФ, и тут начались «чудеса».

В случае одного дома протокол легитимного собрания ОСС «завис» в МЖИ на 7 месяцев, а за это время свое «собрание» провела УК «Муниципальный район Соколиная гора».

Почему «собрание» в кавычках? Типичная ситуация – компания находит должника, обещает разные преференции в обмен на инициирование ОСС. Но даже в этом случае ОСС проходят не по процедуре и общими собраниями собственников эти мероприятия назвать никак нельзя. Впоследствии очень часто инициаторы таких собраний, понимая, что грозит дому, отзывают свои подписи.

Я присутствовала на одной из таких встреч, по факту это было никакое не ОСС, а просто сбор группы неопознанных лиц (ещё и с силовой поддержкой) с последующей, как выяснилось, фальсификацией подписей жителей.



фикацией подписей жителей.

Аналогичная ситуация происходит в большом количестве домов: люди либо узнают, что, оказываясь, «проголосовали» на ОСС, видят в протоколах подписи умерших людей, людей, продавших квартиру или не проживающих в доме, либо подвергаются запугиванию или обману. По ряду домов уже поданы материалы и заявления в правоохранительные органы.

Что же случилось с ООО «Муниципальный район Соколиная гора»? 4 года назад некогда нормальную компанию купил «Пик-Комфорт», после чего начало стремительно падать качество услуг и количество работников, с порядка 200 до примерно 19. Остался, по

сути, только административный персонал, а специалисты, которые прекрасно знали дома, были уволены. После чего началась деградация инфраструктуры домов – начиная от того, что не производится уборка, и заканчивая авариями на крышах и в подвалах, – постоянные подтопления, грибок, плесень, проблемы с коммуникациями, отоплением, водой, лифтами, отсутствие подготовки дома к зиме и весне. В общем, неудивительно, что люди захотели уйти от такой компании, но сделать это, как мы убедились, непросто.

С подобной ситуацией могут столкнуться и другие районы. Например, в Измайлове, в ЖК «Измайловский 11» 23% квартир –



реновационных, остальные – коммерческие. В коммерческой части сейчас идёт общее собрание собственников УК «Пик-комфорт», люди пытаются пересмотреть предложенные огромные тарифы (89 руб. вместо 29 руб.) и ещё ряд не устраивающих их пунктов. «Пик-Комфорт» на контакт с людьми не идет, на наши предложения о рабочей встрече реагирует отписками: «все решится на ОСС» (параллельно, по рассказам жителей, говоря им о том, что если они не согласятся на предложенные, на мой взгляд, драконовские условия, то дом будет разрушаться, территория – зарастать грязью и т.д.).

При этом УК реновационной части дома назначает город через конкурс. Но никто не гарантирует, что вскоре и у людей, переехавших по реновации, не появится «Пик-комфорт» и тариф 89 руб.

Примечательно ещё, что директор ООО «УК муниципальный район «Соколиная гора» и управляющий от «ПИК-комфорта» в ЖК «Измайловский 11» – один и тот же человек!

Что мы просили у Мосжилин-

спекции – адекватной реакции и контроля за ситуацией, оперативной реакции на поступающие обращения.

Нам на встрече неоднократно было сказано, что у МЖИ нет полномочий, чтобы проводить проверки, например, подписей или хода проведения ОСС. Мы это прекрасно понимаем, но, когда нет никакой адекватной реакции на обращения людей, когда нормальный протокол ОСС лежит почти год и там придираются к каждой запятой (хотя все оформлено согласно законодательству), а протокол от «Пик-комфорт», где даже необходимых подписей нет, выходит в кратчайшие сроки – это явно, мягко говоря, ненормальная ситуация.

Кратко также затронули ситуацию с подписанием МЖИ капитального ремонта: часто бывает, что если муниципальные депутаты и жители не подписывают акты приемки работ, вызывается МЖИ, и комиссии проходят без уведомления сторон.

Нас заверили, что возьмут это на контроль».

## Компартия Китая отмечает столетие



100 лет назад на просторах Советского Союза заканчивала греметь Гражданская война. Первое в мире социалистическое государство сквозь кровь и слезы прорубало себе дорогу к счастью. В 1921 году русская революция с помощью коммунистического интернационала начала распространяться на весь мир. Тогда, 100 лет назад, была образована партия, которая пройдет трудный путь, которая переживет своих родителей и не сломается в самый трудный час. 100 лет назад в конце июня – начале июля на своем первом съезде была учреждена Коммунистическая партия Китая.



Впереди у этой партии был трудный путь, десятилетия революционной борьбы, закончившиеся победой революции над Гоминьданом. Впереди был большой скачок, объявленный Мао Цзэдуном, и культурная революция. Реформы Дэна Сяопина и падение старшего брата в лице СССР. Тогда, 100 лет назад, у китайского народа родилась надежда. Надежда на то, что он воспрянет, что он поднимет голову. Китайский народ связал свою судьбу с коммунистической партией, и коммунистическая партия связала свою судьбу со своим народом. 100 лет назад чуть больше 20 человек стали организаторами партии, а сегодня КПК является самой большой политической партией в мире и насчитывает более 90 миллионов человек.

До победы социалистической революции в Китае народ этой древней и могучей

страны переживал век национального унижения. Ещё в начале XX века интервенции из различных империалистических стран, включая Российскую империю, вторглись на территорию Китая и подавили народное восстание против колониального правления Британии в Китае. Более 100 лет китайский народ ждал часа, чтобы взять реванш и, похоже, сегодня этот час настал.

Пока на территории старшего брата торжествует реакция, Коммунистическая партия Китая, не жалея сил, строит «социализм с китайской спецификой». Многие марксисты обрушиваются с критикой на компартию Китая за то, что она все ещё сохраняет капиталистические элементы в своей политике. Однако стоит напомнить, что ни социализм, ни тем более коммунизм не выводятся в пробирке. На данный момент социа-

листические элементы экономики только зарождаются. Сегодня Китай, наученный опытом СССР, умело направляет капитализм на пользу общества. За эти 100 лет Компартия Китая привела отсталую крестьянскую страну в современное урбанизированное общество, полностью искоренила нищету в стране. В 2020 году Китай стал одной из немногих стран, свободных от коронавируса, и это при населении практически в полтора миллиарда человек!

Компартия Китая, в отличие от политиков на постсоветском пространстве, выполняет свои обещания. Так, к 2020 году Компартия обещала построить в Китае общество среднего достатка, общество без нищеты и с достойным обеспечением социальными благами и города, и деревни. К 100-летию КПК партия справилась с этой задачей. Теперь

перед ней стоят ещё более серьезные вызовы. В условиях нарастающей конфронтации с мировым империализмом партия собирается построить к 2050 году общество всеобщего равенства, полностью преодолев имущественное расслоение между богатыми и бедными и различия между городом и деревней. Пока компартия справлялась со своими целями, и нет причин считать, что она не справится и с новыми.

Дорогие товарищи! Мы из холодной России шлем Вам свои самые искренние поздравления и слова благодарности за то, что, пока наша Родина находится под гнетом реакции, вы гордо вздымаете наше общее красное знамя над миром! С праздником, товарищи! Коммунистической партии Китая 100 лет!

Дмитрий Рюмин