

## Барак де-люкс в Братеево

7 июля 2021 года во дворе дома по адресу ул. Алма-Атинская д.7к2 прошла встреча с депутатом Госдумы от КПРФ Валерием Рашкиным, посвященная проблемам ЖКХ. Также на мероприятии выступили на стороне жильцов дома выдвинутые КПРФ кандидаты в Госдуму Анастасия Удальцова (201 округ), Сергей Курганский (204 округ), Виталий Петров (203 округ), руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Николай Зубрилин.



Жильцы бывшего общежития строителей Главмосстроя пытаются выяснить истинные обстоятельства формирования коммунальных платежей. «Когда суммы в счетах за ЖКХ превысили все мыслимые и немыслимые пределы (а доходило до того, что жители двух комнат в коммунальной квартире оказывались должны заплатить ГБУ «Жилищник» суммы в 28 или 35 тыс.руб.), жильцы попытались выяснить, за какие же такие блага они платят столь немыслимые для простого человека деньги, — рассказывает Виталий Петров. — Оказалось, все очень просто. Вода. Источник всего живого на планете. Вот и в случае жителей дома номер 7 на Алма-Атинской улице причиной всего стала вода. И вы не подумайте, что она у них какая-то особенная. Нет. В общежитии из горячего крана не течет термальная вода Виши, а из холодного — морская, например. Вода в многоквартирном доме обычная, московская. Отдающая хлоркой и ржавым железом прогнивших труб. Но, по мнению ГБУ «Жилищник», жители бывшего общежития Главмосстроя тратят эту воду в каких-то немыслимых количествах. К концу 2020 года показатели потребления воды (согласно выставляемым ГБУ «Жилищник» счетам) доходили до 11–12 кубометров на человека в месяц! То есть получалось, что семья из пяти человек (папа, мама и трое детей), живя в коммунальной квартире, тратит около 60 кубометров

воды в месяц. Чтобы вы просто понимали, объем ванны стандартного размера составляет около 200 литров, это 0,2 кубометра воды. По мнению ГБУ «Жилищник», жители коммуналки на Алма-Атинской в месяц расходуют в 300 раз больше воды. То есть, если мерить «ванными», то каждый член семьи, живущий в общежитии в Братеево, должен был бы принимать ванну 60 раз в месяц, или два раза в день».

Жильцы ведут активную переписку с госструктурами по поводу установки индивидуальных приборов учета: есть ответы из федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, прокуратуры. Однако Жилинспекция ЮАО в лице Светланы Повякало дала расплывчатый ответ: нет технической возможности установить счетчики, потому что дом коридорного типа. И предложила обжаловать акты обследования в суде.

Также москвичи выразили недовольство качеством предоставления ЖКУ и в целом политикой властей области ЖКХ Москвы, в том числе отсутствием должного информирования граждан, чьи дома попали под программу реновации и куда их переселяют.

По итогам встречи депутатам передали коллективное обращение с жалобами для составления запросов с целью добиться создания повторной комиссии на наличие технической возможности установки приборов учета в данном доме с привлечением Мосводоканала, УК и жильцов дома. Депутаты поставили на личный контроль снижение оплаты ЖКУ в данном доме.

**Нина Останина:**

## Право на жилье — это право на жизнь!

Председатель Всероссийского женского союза «Надежда России» Нина Останина прокомментировала информацию о резком росте цен на новостройки в Москве.

Квадратный метр новостройки в Москве подорожал с начала года на 18%. Об этом сообщают СМИ.

Конечно, на фоне безудержного роста цен на продукты, когда морковь обошла евро, а свекла скоро будет продаваться на вес золота, ситуация с рынком недвижимости кажется очень далекой от непосредственных нужд граждан, если не вспомнить, что в жилье сегодня нуждаются миллионы и миллионы россиян.

При нынешней же стоимости квадратного метра о собственной квартире им остается только мечтать.

Зато члены партии власти прекрасно устроились. Напомню, что когда бывшему вице-премьеру Игорю Шувалову показали квартиры площадью 20 квадратных метров, ему показалось смешным, что их кто-то покупает. Он именно так и сказал: «Кажется смешным, но люди приобретают такое жилье, и оно очень популярно, и на рынке есть ниша такого жилья».

Нормальным же гражданам не до смеха. А ведь в нашей огромной стране с суровым климатом право на жилье — это право на жизнь.

КПРФ всегда поддерживала и поддерживает обманутых дольщиков, и часть их вопросов нам удалось решить. Кроме того, мне в свое время удалось добиться принятия Федеральной целевой программы «О жилье молодой семье» (ежегодно на ее реализацию выделяется 6 млрд рублей). Но государство обязано гораздо более массово и активно, чем сейчас, строить социальное жилье, отвечать за состояние коммунальной инфраструктуры, решать проблему аварийных домов. В 8 созыве Государственной Думы необходимо принять соответствующий Закон и многократно увеличить финансирование жилищных программ.

Чтобы это стало реальностью, 19 сентября 2019 года всем нужно обязательно прийти на выборы и отдать свой голос за нормальную, полноценную жизнь, за нас и наших детей!



8 июля 2021 года состоялась встреча депутата Госдумы от КПРФ Валерия Рашкина с жителями Лосиноостровского района, жильцами дома по адресу: ул. Коминтерна, д. 28, корп. 1.

Несмотря на то, что дом введен в эксплуатацию еще в 2014 году, фактически строительство указанного дома не завершено. Отсутствует пожарная сигнализация и дымоудаление, благоустройство придомовой территории, паркинга и центрального кондиционирования, имеются многочисленные протечки лоджий и квартир дождевой водой, что влечёт разрушение несущих конструкций. При проведении фасадных работ нарушены технологии крепления каркаса фасада. Фасад дома проседает и отслаивается, что может привести к гибели людей.

На первом этаже, согласно проектной документации, должен был быть размещен детский семейно-досуговый центр, но он так и не был введен в эксплуатацию.

Жильцы считают, что действия менеджеров «Сбербанка», который являлся кредитором компании-застройщика ООО «ИнтерКом», имеют признаки мошеннической схемы с участием должника — застройщика

## «Опасно для жизни»

Жильцы пожаловались на недостроенную новостройку в Лосиноостровском районе



и аффилированной с застройщиком фирмы ООО «СтройЛига» и фактически привели к преднамеренному банкротству ООО «ИнтерКом». В результате этих действий на достройку дома средств нет.

«Новостройка введена в эксплуатацию уже более 7 лет назад, но жильцы, и я вместе с ними, возмущены аварийным состоянием дома. Фасад разрушается, нет пожарной сигнализации, налицо многочисленные нарушения технологии, и по факту перед нами недострой. Беру ситуацию на контроль», — сказал депутат по

итоги инспекции, проведенной в ходе встречи.

В резолюции встречи жители потребовали привлечь к уголовной ответственности чиновников Мосгорстройнадзора, подписавших акты о приеме дома в эксплуатацию в состоянии незавершенного строительства, а также менеджеров ПАО «СберБанк», действия которых привели к преднамеренному банкротству ООО «ИнтерКом». Жильцы требуют принудить «СберБанк» за свой счет профинансировать завершение строительства дома.

На основе обращения и принятой на мероприятии резолюции Валерий Рашкин делает запросы в компетентные органы.

С похожей проблемой столкнулись и жители Новой Москвы. «Москва новая — проблемы старые, — рассказал кандидат в депутаты Госдумы от КПРФ по 202 округу Игорь Суханов. — Научноград Троицк, очередная встреча с жителями, на этот раз обманутые дольщики. «Троицкая Ривьера», уже больше пяти лет люди пытаются въехать в свои дома. Дома построены, готовность 98%, практически уже можно приступить к внутренней отделке. Но по непонятной причине в 2016 году застройщик буквально за день свернул все работы, оставив на месте строительные материалы, инструмент, даже личные вещи строителей можно найти. С тех пор жители борются за свое право жить в собственной квартире. Компания-застройщик признана банкротом, новый инвестор не спешит прийти, так как не видит 300% прибыли. Администрация Троицка и лично мэр го-



рода, член партии «Единая Россия» Владимир Дудочкин на все запросы жителей отвечает отписками, практически самоустранился от помощи жителям. Сегодня его также звали на встречу, но он не пришел. Видно, у него были дела поважнее. На встрече с жителями записали обращение к Собянину с требованием наконец-то разобраться в этом вопросе и принять меры к достройке жилого комплекса. Со своей стороны подготовим депутатский запрос, в том числе и в органы прокуратуры. Слышать людей и решать их проблемы — вот наша задача!