

Совхоз имени Ленина. Судебная хроника

Пока вся страна готовилась к встрече Нового года, Совхоз имени Ленина продолжал противостоять рейдерам. Представляем вашему вниманию судебную хронику ЗАО «Совхоз имени Ленина».

За период с 1 февраля 2018 по 16 декабря 2021 с участием ЗАО «Совхоз имени Ленина», его генерального директора и лояльных к нему акционеров:

1. Судебных дел – 193, сейчас в производстве – 76;
2. Поданы 330 апелляционных, кассационных и частных жалоб и 42 жалобы на оспаривание незаконных действий и административных постановлений;
3. Состоялось более 1192 судебных заседаний (920 рабочих дней за этот период);
4. В судебных процессах заявлены более 430 ходатайств и заявлений, из них 11 к рейдерам о фальсификации доказательств (отчеты об оценке подписали эксперты, которые оценку не проводили, о чем суду были представлены письма экспертов, на основании которых истцы отозвали из материалов дела эти отчеты, проведение оценки лицом, не имеющим право на оценочную деятельность).

Таким образом, в период с 1 февраля 2018 года по 16 декабря 2021 года на протяжении

почти 4 лет практически каждый рабочий день проходит несколько судебных заседаний, каждые 2 рабочих дня подаются жалобы, ходатайства.

На 15 декабря 2021 года было назначено 7 судебных заседаний в четырех судах фактически на одно и то же время, с разницей в 15–30 минут.

Юристы предприятия готовят апелляционную жалобу по оспариванию решения Арбитражного суда Московской области о признании недействительным договора купли-продажи квартиры в доме, расположенном в пос. совхоза им. Ленина и обязанности возратить квартиру в связи с тем, что цена договора была существенно занижена. 23 ноября было принято решение об удовлетворении этого иска и постановлено отнять у собственника квартиру, приобретенную в 2013 году в рамках Программы поддержки молодых специалистов, утвержденной постановлением Правительства РФ. Жилье принадлежит россиянину, который на тот момент был руководите-



лем вокального кружка в Центре культуры Поселка, а сейчас стал артистом Большого театра. Он никогда акционером ЗАО «Совхоз им. Ленина» не являлся и не имел отношения к его деятельности.

Суд не только принял иск с пропуском срока исковой давности, но и назначил экспертизу, которая оценила квартиру в доме эконом-класса без ремонта в сравнении с ценами 2021 года, с жильем существенно более высокого класса и с отделкой.

Также в период 2021–2014 годов в рамках той же программы, на общих условиях, по фиксированному ценам приобрели квартиры медсестры, педагоги, сотрудники детского сада,

врачи, учителя и водители. Если принятое неправоудное решение останется в силе, это может стать чудовищным прецедентом, который позволит отнимать жилье, даже единственное, у тысяч людей по всей стране.

Судебное преследование продолжается, поток производств не только не иссякает, но и увеличивается. Суды игнорируют нормы законодательства, права и законные интересы стороны защиты и полностью утрачивают свою независимость и остатки надежды людей на справедливость и шанс своей защиты.

Депутат Государственной Думы Ирина Филатова

Нет памятникам мэрской бесхозности!

Депутат Московской городской Думы от КПРФ Елена Янчук вот уже 2 года борется с ямами на 5-й Парковой улице. Победить пока не удаётся, но депутат настроена решительно.

– Каждый измайловец знает про памятник мэрской бесхозности – ямы на 5-й Парковой улице. Эти ямы существуют ровно столько, сколько Сергей Семенович правит нашим городом.

У ям есть официальное имя – объект незавершенного строительства (он же ОНС), долгострой заказа № 289И-08 (возможная линия теплоснабжения ЖК Измайловский).

Казалось бы, ну что стоит закопать эти злополучные ямы, уродующие облик района, мешающие проходу граждан? Но у них, похоже, есть могущественный покровитель в структурах городской власти – Департамент строительства, который запрещает всем трогать свое детище.

С Департаментом у меня идет двухлетняя переписка.

В 2019 году Депстрой отвечал мне следующее: «В настоящее время проектно-сметная документация на завершение строительства Объекта разработана, техническим заказчиком ООО «Технотест» с участием Департамента строительства города Москвы проводится согласительная работа с АО «Мосгаз» в части увязки данного проекта с проектом,

выполняемым по заказу АО «Мосгаз» «Реконструкция газопровода низкого давления по адресу: 5-я Парковая ул., 7-я Парковая ул. Планируемый срок получения по проекту положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» – сентябрь 2020 г., подготовки, согласования и передачи комплекта рабочей документации в адрес государственного заказчика – ноябрь 2020 г. Срок возобновления строительных работ – 1 кв. 2021 г.».

В 2020 году Депстрой сдвинул сроки ликвидации ОНС на 2022 год.



В 2021 году Депстрой объявил о сроке проведения конкурсной процедуры на проектирование завершения строительства ОНС – сентябрь 2021 г.;

И вот по запросу мэру мне пришел новый предновогодний ответ, что «по результатам проведенной конкурсной процедуры Департаментом заключен государственный контракт с ООО «Институт «Мосинжпроект» на выполнение проектно-изыскательских работ по ОНС. Государственным контрактом установлен срок разработки проекта с учетом проведения государственной экспертизы проектной документации (!) сентябрь 2022 г. Продолжительность строительства будет определена проектом».

Иными словами, в 2022 году ямы хотят оставить нетронутыми, и, в лучшем случае, начнут закрывать в 2023 году (если снова не обманут).

Важная деталь. В мае этого года мной было инициировано комиссионное обследование с участием Центра организации дорожного движения правительства Москвы (ЦОДД), представителей Мосгордумы, жителей района. ЦОДД выявил, что ямы нарушают целый ряд требований ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ», создают угрозу жизни и здоровью граждан, участников дорожного-транспортного движения, водителей и пешеходов.

У меня есть простое и логичное предложение – законсервировать ямы, закопать их до начала проектных работ. Депстрой против даже такого компромисса. Борьба против ям продолжится и в наступившем году.

Ностальгия по советскому

В конце минувшего года Левада-центр опубликовал данные, согласно которым россияне всё больше тоскуют по советскому прошлому и сожалеют о распаде СССР.

Так, согласно опросу, который проводился с 25 ноября по 1 декабря 2021 года, ностальгия россиян по СССР достигла максимума за 15 лет. Почти 63% россиян дали положительный отклик на вопрос «Сожалеете ли вы о распаде СССР?». Основной причиной, которой респонденты охарактеризовали свои сожаления о распаде страны, стало «разрушение единой экономической системы». На это ссылался каждый второй опрошиваемый (49%). До 46% (по сравнению с другими годами) увеличилась доля респондентов, объясняющих ностальгию потерей «чувства принадлежности к великой державе», а 36% граждан в качестве причины сожаления о распаде СССР назвали возросшие недоверие и жесточенность в обществе.

Наибольший уровень ностальгии по стране отмечается у возрастной группы 55 лет и старше – это более 84% опрошиваемых. Из россиян в возрасте от 18 до 24-х лет о распаде СССР сожалеет 24% ответивших. Наиболее низкий «индекс ностальгии» отмечается у молодого поколения россиян в возрасте от 18 до 24-х лет.

Стоит отметить, что самый мощный период роста ностальгии россиян по СССР отмечался с 1999 по 2005 годы, когда грянул дефолт августа 1998-го с обесцениванием рубля и падением уровня жизни в России, после которого заметный рост благосостояния начался только к концу 2004 года. Похожая ситуация случилась и в 2014 году, когда денежные доходы из-за очередного кризиса упали на 10%, что особенно сильно ударило по малоимущим гражданам.

Сейчас же, по мнению экспертов, потребность к возврату в советское прошлое у людей возросла на фоне снижения уровня доходов и «оптимизации» медицины. Последнее стало особенно очевидным на фоне пандемии, когда оказалось, что количество больничных коек «оптимизировано» до такой степени, что пришлось в срочном порядке перепрофилировать обычные больницы и даже нестандартные площадки под ковидные больницы. Более того, на фоне пандемии плановой помощи лишились пациенты с хроническими и онкологическими заболеваниями, что стало одной из причин рекордного роста смертности, особенно среди пожилых людей. Из-за пандемии пострадали и многие отрасли в сфере услуг. Люди месяцами оставались без зарплаты или вынуждены менять сферу своей деятельности, что говорит о недостаточной помощи со стороны государства и незащищенности населения от кризисов и невзгод.

Ностальгия по прошлому – явление не случайное. Люди до сих пор оценивают и покупают продукты питания с точки зрения сертификации ГОСТа, в период новогодних праздников украшают советскими игрушками новогодние ёлки и смотрят киноленты, созданные в период СССР.

Мария Климанова