Что наверху, то и внизу: незаконные захваты чердаков и подвалов

Более 10% организаций России находятся в процессе обороны от рейдерских захватов, и их количество с каждым годом неуклонно растёт. Расцвету рейдерства способствуют подвластность «заказанного» предприятия, так и коррупция должностных лиц, наделённых полномочиями по принятию решений, ускоряющих смену собственника и переход прав на активы попавшего под заказ. «Правда Москвы» внимательно следит за происходящим на мебельной фабрике «Айвори», которая особенно активно подвергается нападкам рейдеров. Если крупным компаниям приходится так непросто, что говорить о владельцах квартир? Защитить свою собственность от беспредела порой просто невозможно, особенно если она находится в центре Москвы, в районе Арбат.

А был ли подвальчик?

Собственники квартир в многоквартирном жилом доме в 1-м Николощеповском переулке столкнулись с рейдерским захватом подвала площадью 493,8 кв.м с последующей его продажей юридическому лицу за 13 706 200 руб. По документам на продажу был выставлен подвал № 0 по адресу: Николощеповский 1-й, д. 18-20/4, стр. 2. Но есть интересный факт: указанное строение было снесено ещё в прошлом веке. Разумеется, вместе с подвалом.

Поскольку следовало что-то предъявить потенциальным покупателям, представители Департамента имущества привели их в дом 20/4. Здесь подвал не только существовал, но и был в 2021 году отремонтирован и оснащён радиаторами за счёт жильцов. В нём находятся инженерные коммуникации и установлено оборудование, связанное с центральным отоплением, канализацией, обеспечением горячей и холодной водой и энергоснабжением.

Дом был сдан в эксплуатацию в 1930 году. На продажу он, согласно экспликации, не выставлялся и принадлежал городу. 22 квартиры из 30 находятся в собственности, а, согласно законодательству РФ, с появлением хотя бы одного собственника в многоквартирном доме он теряет статус муниципального объекта. Следовательно, владельцы приватизированных квартир имеют право общей долевой собственности на технические помещения. Так что жители вполне резонно с точки зрения Федерального законодательства и Конституции Российской Федерации поинтересовались, что происходит, и столкнулись с хамством со стороны представителей Департамента. А что тут ещё скажешь?

Верхушка айсберга

В похожей ситуации оказались жители дома 2а на Смоленской набережной. Хотя множество квартир были приватизированы, Префектура ЦАО в 2004 году самовольно распорядилась чердаком, дав собственникам трёх квартир 11 этажа разрешение на его застройку и к тому же разрешив оборудовать в двух лифтовых гардеробные. А затем вся эта невероятная красота была принята актом госкомиссии в эксплуатацию. Жильцы же в результате потеряли не только более 300 метров общедолевой собственности, но и лишились возможности нормально эксплуатировать три секции дома, провести капитальный ремонт инженерных систем этих секций, заменить старые лифты в 4 и 5 подъездах, срок эксплуатации которых уже истёк. Один лифт отключён, а другие будут отключены в ближайшее время. Как раз попытавшись их заменить, жильцы и выяснили, что часть дома им больше не принадлежит.

Собственники-застройщики, ГБУ Жилищник района Арбат и СП Практика, эксплуатирующая лифты, требуют согласиться на невыгодный жильцам способ решения проблемы: установку «безмашинника», который в лучшем случае усложнит процесс эксплуатации, в худшем – вообще не подойдёт по техническим характеристикам для шахты, которая была спроектирована для лифта с машинным помещением. Кроме того, жильцов шантажируют отключением лифтов.

Обращение в СМИ не дало результата. Ответ Следственного комитета по результатам проверки занял два месяца, и Следственный комитет… «не увидел оснований для обращения». В настоящее время они обратились в арбитражный суд с иском, но первая инстанция отказала, тоже посчитав ситуацию нормальной. Одним из собственников трёх квартир, получивших разрешение на застройку чердака, является член семьи лица, занимающего высокую должность в «Газпроме». Жильцы предполагают, что именно это стало препятствием в законном разрешении проблемы.

Если решение отремонтировать лифты привело к таким открытиям, что ожидает жителей дома в процессе предстоящего капитального ремонта? Он неизбежен, поскольку дом – 1940 года постройки. Так что вскоре может выясниться, что проблема с лифтом – только «верхушка айсберга».

Александра Смирнова

Цветы пламенной революционерке Александре Коллонтай

Днём в пятницу, 1 апреля 2022 года, Московское городское региональное отделение Всероссийского Женского Союза «Надежда России» организовало возложение цветов к месту захоронения на Новодевичьем кладбище Александры Михайловны Коллонтай, выдающегося советского государственного деятеля и дипломата, в связи со 150-летием со дня ее рождения. В церемонии приняли участие члены Политсовета МГРО ВЖС «Надежда России», москвичи, столичные коммунисты и комсомольцы, активисты женского движения. Прошла также экскурсия по Новодевичьему некрополю, завершившаяся посещением могилы Зои Космодемьянской.

Во время церемонии возложения цветов к месту захоронения Александры Коллонтай выступил член Президиума Центрального совета РУСО Григорий Змиевской, который рассказал о жизни и деятельности выдающейся революционерки. Кроме того, несколько слов о дипломатической работе Коллонтай и о её государственной деятельности на посту народного комиссара по социальным вопросам сказала заведующая Отделом агитации и пропаганды МК КПРФ Людмила Вознесенская. Завершила церемонию возложения цветов председатель Московского городского регионального отделения ВЖС «Надежда России» Юлия Михайлова, которая подчеркнула, что Коллонтай была одним из организаторов международного женского движения.

Путь в революцию для Александры Коллонтай был последовательным и осмысленным. Поколение Александры Коллонтай прожило жизнь, полную испытаний и лишений. Она одной из первых вступила в РСДРП, а до этого оказывала практическую помощь «Союзу борьбы за освобождения рабочего класса».

В первом правительстве молодой Советской республики сразу после Великого Октября Ленин предложил Александре Коллонтай пост народного комиссара по социальным вопросам. Впервые вопросы защиты материнства и детства стали ответственностью государства, действительно социального, а не на словах декларируемого. Настоящее признание и всемирная слава ждали Александру Коллонтай на дипломатическом поприще, когда первой в мире Стране Советов приходилось жить и действовать во враждебной международной обстановке. На личном примере она продемонстрировала миру способность женщины выполнять самые сложные и ответственные государственные, политические и общественные обязанности.

Романтику революционеров, которой Александра Коллонтай прониклась еще в юности, она сохранила до конца своих дней. Верой и правдой она служила людям, трудящимся, боролась за права и интересы женщин и детей, за будущее своей великой Родины. Это навсегда останется в сердцах и душах благодарных потомков.

Пресс-служба МГК КПРФ

Несоциальные сети

Что и говорить, без Инстаграма россиянам никуда. Так что, когда Роскомнадзор запретил доступ к мегапопулярной соцсети на территории всей нашей бескрайней страны, признав компанию Meta, которой принадлежит Инстаграм, экстремистской, жители какое-то время страдали, а потом стали придумывать всевозможные «импортозамещения».

Так появилось приложение с интригующим названием «Россграм». Авторы пообещали пользователям сохранить все достоинства Инстаграма. Однако особых надежд на российский аналог никто не возлагал. «Ждем “Россграм”, но понимаем, что это будет кривое приложение. Будем думать, как развиваться дальше, – поделилась Галина Плохая, сооснователь магазина одежды и аксессуаров Polytope.

Но всё оказалось ещё интереснее: в назначенный срок новый проект попросту не запустился. Сбор контактных данных граждан был запущен на бесплатном конструкторе сайтов, а домен, то есть название сайта, и вовсе зарегистрировали всего за пару дней до анонса. Директор Ассоциации профессиональных пользователей соцсетей и мессенджеров Владимир Зыков обвинил авторов «Россграма» в безответственном подходе к работе, а также намекнул, что разработчик занимается дешёвым пиаром. «Дело в том, что один из сооснователей сказал, что он сокурсник Павла Дурова. А ведь основатель «Телеграм» имеет филологическое образование. Плюс, по моим данным, у него такого сокурсника не было», – заявил Зыков.

Так что пока официальное приложение не запущено, зато фейковых – сколько угодно, поскольку мошенники быстро взялись копировать находящееся на слуху название и заманивать доверчивых россиян в свои отнюдь не социальные сети. На момент презентации прототипа официального приложения, которая состоялась 28 марта, пользователи уже загрузили на свои устройства больше 100 тысяч фейковых «Россграмов» (причём как с двумя «с», так и с одной) из Google Play Market. Все они на момент публикации доступны, и одно из них даже собрало более 100 тысяч скачиваний и больше 6 тысяч негативных отзывов. Пользователи, опробовавшие «новинку», пишут, что им предлагают крупный выигрыш по итогам некоего розыгрыша – сами понимаете, что это означает с учётом российских реалий.

Видимо, придётся пользоваться старым добрым Инстаграмом через VPN. Тем более что чиновники судьи и силовики пообещали не наказывать за это россиян. Видимо, тоже всё понимают.

Ну, или ещё один вариант – «Грустнограм». Буквально недавно в рунете появилась соцсеть с таким названием. «Соцсеть для грустных, – гласит описание на сайте. – Выкладывайте грустных себя, показывайте грустных других, грустите вместе». Все фото, выложенные пользователями, автоматически переводятся в чёрно-белый формат. Иконки для лайков – в виде разбитых сердечек.

Александра Смирнова

ПРАВДА москвы

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Тел. 8-499-257-56-38.
Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.
Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-56-38.
Электронная почта: pravdamoskvy@yandex.ru
www.msk.kprf.ru, www.pravdamoskvy.ru
Распространяется бесплатно, часть тиража — по подписке.
Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Отпечатано в филиале ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография».
143600, Московская область, г.Волоколамск, ул.Парковая, д.9

Тираж 25 000 экз.
Заказ №0621-22
Подписано в печать 4 апреля 2022 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00