

За фасадом реновации

Депутаты-единороссы в Госдуме предложили сократить сроки заключения переселенцам по реновации договора на новое жилье с 90 до 30 дней. Инициативу комментирует депутат Московской городской Думы от КПРФ Елена Янчук.

— Авторы аргументируют это необходимостью ускорить волновое строительство и переселение, мол, 90 дней на оформление квартиры — это невероятно долго, большинство оформляют все гораздо оперативнее, а 90 дней — необоснованная задержка. Правда, реальность, как мне представляется, несколько иная.

Сам Сергей Собянин отмечал, что «обычно при переселении какого-то дома по реновации из хрущёвки большинство людей переезжает, но какая-то часть — процентов 10 — продолжают рядиться, судиться». То есть каждый десятый переселенец по реновации обращается в суд.

Я и сама убедилась в наличии проблемы. Скажем, автоподбор квартиры может не соответствовать запросам — например, отправить пожилого человека на 30 этаж, или людей расселяют совсем не туда, куда было обещано.

Но ещё более частой стала ситуация, с которой я столкнулась в работе: когда

дом сдаётся с большим количеством недоделок, в том числе и препятствующих нормальному проживанию. Не работают грузовые лифты, отопление, в самих квартирах куча проблем — от сломанных окон до текущих труб — про такие ситуации делали небольшой репортаж в нашем округе, но такие ситуации фиксировались по всей Москве. И, естественно, человек не принимает такую квартиру, пока все недоделки не устроят, а на это зачастую уходит время.

Конечно, в дискуссии авторы законопроекта ссылаются на «желание самих жителей», эксперты же напоминают, что срок в 90 дней был взят не с потолка, а базировался на федеральном законодательстве. А вот в пояснительной записке авторы-депутаты пишут уже однозначно: в

самом начале указано, что законопроект принимается для поддержки строительной отрасли.

Мне кажется, что пока застройщик не будет сдавать дома в нормальном состоянии и не будет сформирована устойчивая практика предложения людям действительно подходящих вариантов расселения, говорить об уменьшении сроков, которые отводятся на переселение, неуместно.

Кстати, отмечу, что эта инициатива никак не обсуждалась в Мосгордуме. Хотя, что мешало федеральным коллегам предложить своим региональным коллегам дискуссию по этой теме, неизвестно.



Кто руководит мэрией Москвы?

Роспотребнадзор порадовал россиян очень хорошей новостью, заявив, что с 1 июля в России отменяются все коронавирусные ограничения в связи с устойчивым снижением уровня заболеваемости. Звучит замечательно! Вот только что на деле?

А давайте посмотрим хотя бы на примере нашей столицы. По сути, в Москве давно отменены почти все коронавирусные ограничения. Но ключевое слово тут — «почти». Проводятся концерты, фестивали варенья, спортивные соревнования. Но не митинги/пикеты и массовые публичные общественно-политические мероприятия. Их проводить по-прежнему запрещено, и отказы в их проведении объясняются, конечно же, соображениями эпидемиологической безопасности. Последуют ли московские власти появившимся сегодня рекомендациям Роспотребнадзора, сняв вообще все ограничения? Оказывается — нет. Вот что пишет мэр Собянин в ответ на мой депутатский запрос о необходимости отмены ограничений на проведение митингов:

«Риск осложнения ситуации по уровню заболеваемости COVID-19 остается, в связи с чем в настоящее время на территории города Москвы продолжает действовать режим повышенной готовности».

Решение об отмене режима повышенной готовности будет принято после объявления Всемирной организацией здравоохранения о завершении пандемии COVID-19, то есть при устранении обстоятельств, послуживших основанием для введения на территории города Москвы режима повышенной готовности».

То есть для Правительства Москвы главным ориентиром в этом вопросе служат не федеральные ведомства и правительственный Роспотребнадзор, а ВОЗ. И Сергей Семенович на полном серьёзе заявляет нам, что режим повышенной готовности он отменит только тогда, когда ВОЗ просигнализирует об окончании пандемии. И при этом «режим повышенной готовности» почему-то работает в Москве только в отношении общественно-политических мероприятий... Удобно, однако! Или, может быть, в мэрии открыли новый особый штамп, который поражает именно политизированных москвичей?

Я написал запрос в Правительство РФ, чтобы прояснить эту ситуацию и понудить правительство Мишустина предпринять необходимые меры для побуждения глав регионов подчиняться Правительству, а не глобалистам из ВОЗ. Надеюсь, что правительство «протимулирует» губернаторов к отмене любых ограничений на проведение массовых мероприятий вне зависимости от их тематики и направленности.

Сергей Обухов,
депутат Госдумы

Оставьте в покое гаражи!



27 июня в Бибирево состоялась встреча депутата Госдумы от КПРФ Дениса Парфёнова с инициативной группой собственников гаражного кооператива «Альфа-спектр», общественниками и неравнодушными жителями. В последнее время окружная комиссия СВАО по самовольному строительству вынесла решение о сносе нескольких гаражных комплексов, в то время как совершенно очевидно, что они не являются самостроем и были установлены на законных основаниях. Список адресов и даты, когда будет производиться снос, не опубликованы, поэтому жители выразили немалое беспокойство, что в ближайшее время по предписанию могут быть снесены вообще ВСЕ гаражи в районе.

Какой-либо альтернативы для размещения автомобилей при этом властями толком предложено не было. «Народный гараж» люди не спешат брать даже при стартовой цене в 50000 руб. Более того, в минувшие недели мы наблюдали сразу несколько попыток нахрапом снести другие гаражные кооперативы на Северо-Востоке Москвы, когда власть даже не предоставила многим жителям возможности вынести вещи.

Стоит отметить, что на встречу не побоялся прийти глава управы района Бибирево Михаил Пучков. Он выступил перед собравшимися, пришлось главе отвечать и на сразу же посыпавшееся множество острых вопросов. Конечно, представитель исполни-

тельной власти пытался отстоять позицию руководства и убедить жителей в правомерности сноса, однако эта позиция не нашла поддержки у граждан. Следует отдать чиновнику должное — редко когда главы приходят на встречи с недовольными москвичами.

По итогам встречи представители инициативной группы выразили требования:

- Немедленно приостановить снос гаражей в районе Бибирево.

- Пересмотреть решение окружной комиссии по самовольному строительству.

- В случае признания каких-либо объектов размещёнными на земельном участке незаконно — обеспечить не менее 90 дней для освобождения участка.

- Предоставить каждому хозяину гаража, подлежащего демонтажу, альтернативное место для размещения его автомобиля в границах района.

- Заблаговременно и полностью информировать жителей обо всех дальнейших действиях, решениях и планах управы, префектуры и окружной комиссии по самовольному строительству, касающихся гаражных кооперативов в Бибирево.

- В соответствии со статьёй 130 Конституции РФ передать органам местного самоуправления полномочия по согласованию решений окружной комиссии по самовольному строительству.

- Привлечь к ответственности лиц, допустивших нарушение имущественных прав граждан и создавших социальную напряжённость в районе.

Между тем там же, в Бибирево, власти уже снесли гаражи ветеранов, афганцев и чернобыльцев. В СВАО активно идёт кампания по массовому уничтожению гаражных комплексов. Организовано это в довольно грубой и бесцеремонной форме. Доходит до того, что людям даже не всегда позволяют элементарно вынести свои вещи из сносимого гаража. Более того, сносы происходят с явными нарушениями целого ряда норм со стороны исполнительной власти.

30 июня вместе с активными жителями Бибирево Максимом Жарковым и Сергеем Смирновым Денис Парфёнов провёл встречу на месте тлеющих останков автостоянки, ранее насчитывавшей более 1400 гаражей, среди которых многие, со слов жителей, принадлежали в том числе военным, афганцам и чернобыльцам. Отдельный вопрос — куда делся весь металл с разгромленных гаражей.

«Жители справедливо задаются вопросом, как же так вышло, что пока наши солдаты доблестно выполняют свой долг в сложнейших военно-политических условиях спецоперации на Украине, власти здесь, в самой России, организовали наступление на имущественные права народа — погромы гаражей ветеранов вооружённых сил, афганцев и др. Что это, вопиющая управленческая некомпетентность чиновников, или происки скрытых пособников пятой колонны? — прокомментировал ситуацию Парфёнов. — Как показывает практика, в капиталистическом обществе священна лишь собственность олигархов. Имущество же граждан в любой момент может быть отдано на поругание. Главный вывод: гражданам необходимо самоорганизовываться, солидарно и настойчиво отстаивать свои законные права и интересы».