

«Апартаменты не будут приравнены к жилью и не подпадут под действие жилищного кодекса. Однако существует идея вывести апартаменты в отдельную категорию для уменьшения налогов, право определять ставки которых должны оставаться за регионами», – такое заявление сделал Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов.

Стоит отметить, что после того, как в апреле 2021 года по поручению президента в Госдуму был внесён законопроект о правовом статусе апартаментов (согласно законопроекту, у собственников апартаментов должно появиться право зарегистрироваться в них после перевода помещения в жилое), этот вопрос активно обсуждался на разных уровнях законодательной власти и имел как сторонников, так и противников.

В начале текущего года в Совете Федерации ещё раз предложили приравнять к жилью уже построенные апарт-комплексы. Об этом тогда заявил один из авторов законопроекта, вице-спикер Совета Николай Журавлёв. По его словам,

норма о том, чтобы не только новые, но и уже построенные апартаменты наделялись статусом жилья, могла быть внесена в действующий законопроект ко второму чтению.

Документ вводит понятие «многофункциональные здания» и предлагает узаконить их будущее строительство, распространив на них нормы Жилищного кодекса. Такие здания могут состоять из жилых и нежилых помещений, находящихся вне границ жилой застройки, в общественно-деловой зоне.

Такое решение поддерживали большинство сенаторов. По оценкам экспертов, речь шла о 5–7 млн кв. м апартаментов, из них 2–3 млн «квадратов» приходится на Москву и Подмосковье.

Ранее в Минстрое тоже хотели узаконить уже построенные апартаменты, часть приравнять к жилью, а само строительство подобных объектов запретить. Данное предложение высказывал замглавы Минстроя России Никита Стасишин, отметив, что начатое строительство апартаментов останавливаться не будет. Но позднее Стасишин заявил РБК, что Минстрой не нашел решения вопроса о

статусе уже построенных апартаментов.

Однако большинство депутатов нижней палаты парламента эту идею не разделяли. На рассмотрение Госдумы был вынесен документ, который должен определить статус апартаментов, которые будут строиться в будущем. Судьбу же уже возведенных апартаментов законопроект не уточнял. По мнению депутатов, перевода апартаментов в жилье больше всего хотят собственники такой недвижимости, чтобы иметь те же права, что и владельцы квартир.

Спикер Вячеслав Володин предложил запросить официальное заключение правительства РФ и образовать рабочую группу. После ее заседания было принято решение, что всё-таки апартаменты – это объект нежилого фонда. Кроме того, как отметила одна из членов рабочей группы, председатель комиссии Госдумы по обеспечению жилищных прав граждан Галина Хованская, данная инициатива – в чистом виде мошенничество и обход всех процедур согласования, апартаменты не нужно приравнивать к жилью.

По мнению депутата, приравнивание апартаментов к жилью означает, что объ-

ект должен быть в зоне жилой застройки, при его строительстве должны быть соблюдены все нормы – санитарные, противопожарные, технические, а также должна быть возведена социальная инфраструктура.

«Возникает вопрос: сколько из построенных зданий подпадет под все эти критерии и под законодательство, которое требуется при строительстве жилого дома. С одной стороны, есть жалобы покупателей апартаментов, которым приходится много платить за жилье и коммунальные услуги, у которых нет постоянной регистрации. С другой стороны – поступают обращения от граждан, которые живут в микрорайонах, где есть апартаменты. Они жалуются на очереди в поликлиниках, детских садах, дополнительные смены в школах. Нагрузка на социальную инфраструктуру увеличивается серьезно, потому что апартаменты представляют собой многоэтажные здания, а застройщик не делает отчисления на строительство социальной инфраструктуры».

Мария Климанова
по материалам СМИ

Летний день в Сокольниках

Кто не видел знаменитую картину Исаака Левитана «Осенний день. Сокольники»? Некогда в этих живописных краях охотились цари, проходили пышные гулянья. При Петре I здесь была прорублена аллея, где молодой царь устраивал роскошные празднества. Эта аллея существует по сей день и носит название «Майский просек».

В 1878 году Сокольничью и Оленью рощи объединили и организовали общедоступный парк для прогулок: построили деревянную ротонду, открытую сцену, где проходили концерты и стави-

лись оперы русских классиков. В 1896 г. в Оленьей роще была сооружена плотина и вырыто несколько прудов.

16 мая 1931 года Моссовет объявил Сокольники городским парком культуры и отдыха. Была начата очистка территории, восстановлены зелёные насаждения. У главного входа поставили фонтан, устроили оркестровую эстраду, построили ресторан, установили популярные по тем временам аттракционы.

Сегодня парк Сокольники – по-прежнему одно из самых интересных мест Москвы. Пляжи и

бассейны, парк аттракционов, кинотеатр на открытом воздухе, спортивные площадки, пункты проката – здесь есть всё! У входа вас встретит длинный ряд палаток со всевозможными лакомствами. Баварские колбаски, венские вафли, чешские трдельникки – слов нет, чтобы описать это величание!

Неприменно посетите Большой розарий, лучше со своей второй половинкой! Очаровательные пруды и мостики, ажурные беседки, белые арки, увитые вьющимися растениями, изящная «скамейка влюблённых» – это место просто создано для романтики!

Большой розарий создавался поэтапно, по мере освобождения территории от деревьев и кустарников. Первые розы были высажены здесь в 1953 году, а открытие розария приурочено к VI Всемирному фестивалю молодёжи. Создатель, театральный декоратор Анна Шукшина, задумывала его как сад непрерывного цветения. В нём поселились растения, привезённые из Северной Америки, Сибири, Алтайского края, Кавказа, Крыма, Китая, Дальнего Востока и Японии. С мая по октябрь цвели тюльпаны, пионы, сирень, гортензии, флоксы.

Увы, к 2000 году коллекция роз была утрачена, а многолетние растения находились в крайне плачевном состоянии. Но, к счастью, понемногу, так же поэтапно, как он создавался, проект был восстановлен. Сегодня розарий радует посетителей редкими сортами растений, цветочными композициями и уникальной архитектурой. Здесь появились новые фонтаны, беседки и качели, была открыта мини-па-



сека и высажены тридцать шесть новых сортов прекрасных роз. По архивным фотографиям парка «Сокольники» были воссозданы бронзовые скульптуры «Девушка с кувшином» и «Девушка с чайшей», установлены и новые: парная скульптурная композиция «Детство», бронзовые статуи феи и химеры.

Рядом с розарием находится орнитариум – реабилитационный центр и приют для птиц. На его территории расположено множество вольеров с пернатыми – в их числе огромные чёрные вороны, сороки, ястребы, неясыти, пустельги и балабаны.

Создатель орнитария Вадим Мишин по профессии никак не был связан с птицами, а идея организовать приют для них возникла спонтанно. Изначально планировали сделать упор именно на соколиный двор – как же так, Сокольники – и без соколов! Но вскоре выяснилось, что орнитариум необходим и как место реабилитации, лечения и содержания птиц. Пернатых можно навещать, узнавать об их состоянии, помогать деньгами или кормом. И, конечно же, лю-

боваться – со вторника по воскресенье орнитариум открыт для посетителей.

В хаски-парке вы сможете познакомиться с весёлыми собаками пород хаски и чукотская ездовая. Эти сильные и жизнерадостные псы встретят вас так, будто всю жизнь только и ждали. Прокатитесь с ветерком на карте или велосипеде – собаки примчат вас по извилистым тропинкам. Ещё в парке можно прогуляться с щенком, пострелять из лука, посетить экскурсии по жилищам народов Севера.

Любителей активного отдыха порадует Панда-парк – многоуровневый верёвочный комплекс, где можно вдоволь ползать среди живых деревьев. На высоте от 1,5 до 7,5 метров пролегают целых одиннадцать верёвочных маршрутов – выбирайте по душе! Дети и взрослые, опытные альпинисты и новички – все получают незабываемые впечатления от их прохождения.

Приезжайте в Сокольники! Это очаровательное место никого не оставит равнодушным!

Александра Смирнова



ПРАВДА
москвы

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Тел. 8-499-257-56-38.

Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.
Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-56-38.

Электронная почта: pravdamoskvy@yandex.ru
www.msk.kprf.ru, www.pravdamoskvy.ru
Распространяется бесплатно, часть тиража – по подписке.
Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Отпечатано в филиале ОАО «ФОП» «Волоколамская типография».
143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.
Заказ №2461-22
Подписано в печать 25 июля 2022 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00