

Всё выше, и выше, и выше...

Жизнь состоит из взлётов и падений – и жизнь отдельно взятой страны, конечно, тоже. Падают экономические показатели России, падает уровень благосостояния её граждан, реальные доходы и показатели рождаемости. А что же тогда растёт? Ну, например, цены на нефть. Или уровень имущественного неравенства. Или... ладно, давайте не будем о совсем грустном. Растут цены на ЖКХ.

С 1 декабря 2022 года, раньше запланированного срока, тарифы поднимутся ещё на 9%. В целом, правительство и так планировало индексацию, но 1 июля 2023 года. Повышать тарифы в этот день – давняя традиция, которая не прерывалась даже в пандемию. Однако правила существуют, чтобы их нарушать.

Перенос сроков в Минэкономразвития объяснили необходимостью обеспечения бесперебойной работы инфраструктуры ЖКХ. Кроме того, опережающая индексация тарифов требуется для обновления теплотрасс, водопроводов и прочих объектов.

Почему ЖКХ дорожает?

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) охотно поясняет, что рост тарифов нужен для сохранения стабильной работы коммунальных служб, затраты которых растут в соответствии с инфляцией, а обогревать и обслуживать жилые дома нужно в любые кризисы и при любой погоде. Увеличение платы для населения регулируется государством: для каждого региона установлена своя планка, которую нельзя превышать, а средний рост по стране должен быть примерно на уровне инфляции. По прогнозу Министерства социально-экономического развития РФ, средний размер индексации

тарифов ЖКХ не должен превышать 4%. Фактический же рост с 1 июля по стране составит меньше, подчеркивают в ФАС.

Средний ежемесячный платёж на семью вырастет на 324 рублей. В общем-то, не трагично. Однако есть нюанс: когда первые «повышенные» платёжки дойдут до жильцов, весьма вероятно, что рост итоговых сумм там окажется куда более существенным. Прежде всего, так происходит потому, что утверждённые ФАС цифры – средние по субъектам федерации. Как показывает практика предыдущих лет, это позволяет многим городам или даже районам намного превышать средние цифры, мотивируя это производственной необходимостью ресурсоснабжающих организаций.

Ситуацию усугубляет тот факт, что по итогам прошлого года задолженность предприятий и населения России за коммунальные услуги составила порядка 1,5 трлн рублей. Задолженность организаций ЖКХ перед ресурсоснабжающими организациями – 209 млрд рублей. Эти показатели свидетельствуют о том, что многие домохозяйства уже не справляются с тяжестью коммунальных платежей. И в этом году ситуация наверняка усугубится ввиду санкционного кризиса, резко взлетевшей инфляции и заметного падения реальных доходов населения. На этом фоне даже скромное повышение тарифов ЖКХ может оказаться неподъёмным для сотен тысяч или даже миллионов семей, и без того испытывающих материальные трудности.

По данным Федеральной службы судебных приставов, за первый квартал 2021 года с долгами по коммунальным счетам не рассчитались 3,2 млн граждан.

Это на 20% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Чуть помедленнее!

В феврале этого года москвичи выразили возмущение многотысячными счетами за отопление в квитанциях ЖКХ, увидев в графе «перерасчёт» пятизначные цифры. Сотни жителей Коптево и Головинского района устроили массовый сбор подписей против повышения счетов.

«Я получила платёжку за февраль, там долг 4300 рублей. Хотя у нас никогда не было долгов, мы всё оплачиваем регулярно. Мы сразу пошли в МФЦ. Помимо нас там были и другие люди – они просто шли вереницей по этому же вопросу. В МФЦ нам не помогли, отправили в управляющую компанию. Буду пробиваться туда, хотя мне уже объяснили: УК стали поднимать цены за тепло задним числом», – поделилась Лариса, жительница Головинского района. В ответ на все возмущения ПАО «МОЭК» заявили, что в платёжках произошла корректировка до стоимости фактического объёма тепловой энергии, потреблённой в 2021 году по договорам «услуга отопления».

Внезапное повышение тарифов – само по себе повод задуматься, всё ли в порядке. «Рост тарифов ЖКХ в любом случае не может быть резким, потому что специалисты отрасли должны были рассчитывать это заранее и готовиться к обновлению, а не обрушивать его неожиданно на плечи жителей», – уверяет Наталья Чернышёва, специалист в области жилищно-коммунального хозяйства, директор Организации народного контроля. Но одного понимания неправильности ситуации недостаточно, чтобы её изменить.



Что же делать?

Есть несколько лайфхаков, как сэкономить на оплате коммунальных услуг. Если сумма кажется вам высоковатой, в первую очередь проверьте пени. Прошлой весной из-за пандемии правительство запретило начислять пени за коммунальные долги, но в новогоднюю ночь мораторий превратился в тыкву. Так что если с прошлого года у вас остались долги или же вы недоплатили за ЖКУ в январе, готовьтесь удивляться февральской квитанции, куда внесут штрафы.

Если вам недодали воды или электричества, смело просите управляющую компанию о перерасчёте. Газ не могут отключить дольше чем на четыре часа в месяц. Электричество и отопление процоцается отключение на сутки в месяц, но не больше. Неустойчивое напряжение, когда вместо положенных 220 вольт в розетке меньше 209 или больше 231 (вычислить это поможет специальный прибор-измеритель) – веская причина бить тревогу. Отсутствие холодной воды больше четырёх часов в сутки или восьми часов за месяц, плохой напор горячей воды, недостаточная температура (норма – 50–75 градусов Цельсия), авария на трубопроводе – всё это достаточные поводы пересчитать квитанцию. Чтобы доказать, что коммунальная служба не выполняет свои обя-

занности, сначала позвоните в аварийную службу и расскажите о проблеме диспетчеру. Если качество услуг вас по-прежнему не устраивает, обратитесь в Роспотребнадзор.

Экономить на электричестве помогут индивидуальные приборы учёта. Размер выгоды от двухтарифного счетчика напрямую зависит от соотношения потребления энергии днем и ночью. В светлое время суток жильцы платят больше, потому что спрос на электричество повышен, а электростанции работают в усиленном режиме. Ночью (с 23:00 до 07:00), когда электростанциям не нужно «напрягаться», электричество стоит дешевле. Если счётчики есть, то правила простые: выключать свет, когда выходите из комнаты, пользоваться не общим, а местным освещением и энергоэффективными лампочками, не оставлять включенными в розетку приборы, которыми не пользуетесь. Экономить воду счётчики тоже помогают.

Кроме того, будет нелишним поискать себя в списке льготников – проверьте, вдруг вам полагается субсидия на оплату коммунальных услуг? Претендовать на нее могут граждане, существенная часть доходов которых уходит на оплату коммунальных услуг. Ну а что значит существенная часть, каждый регион определяет сам.

Александра Смирнова

Безобразный капремонт в Медведково

Депутат Госдумы от КПРФ Денис Парфёнов вместе с председателем организации «Общественный Совет жителей Медведково» Александром Ефимовым провёл встречу с жителями на Сухонской улице, 15 по проблеме некачественного капитального ремонта домов, выполняемого в районе по договорам между Фондом капитального ремонта Москвы и ГБУ «Жилищник Северное Медведково». Во встрече также при-

няли участие глава муниципалитета Александр Сапронов и муниципальный депутат от КПРФ Татьяна Поведская.

К настоящему времени в Северном Медведково создан уже целый ряд прецедентов, когда вопреки действующему законодательству, минуя решение жителей,

оплачивающих взносы на Капремонт, ФКР г. Москвы совместно с ГБУ «Жилищник Северное Медведково» самостоятельно решают, что именно требуется отремонтировать и сколько это будет стоить жителям. При этом ремонт выполняется с многочисленными нарушениями, уже зафиксированными заявлениями жителей в различные инстанции. Плановые сроки окончания таких ремонтов уже нарушены, и жители просто не знают, когда же закончатся работы в их доме.

В выступлениях граждан прозвучала справедливая критика уже выполненных ГБУ «Жилищник Северное Медведково» работ. Это и состояние крыши здания (жители сообщили, что запланированную стяжку кровли не сделали). Это и отсутствие замены труб в подвале. И отсутствие плановой замены отмостки. И то, что

межпанельные швы не выполнены должным образом. И то, что плитка на лоджиях кладется без положенной проектом стяжки и гидроизоляции. И многое, многое другое.

Жители отметили, что представители ГБУ «Жилищник Северное Медведково» избегают встреч с активистами. А на ряд объектов ремонта (крыша) попросту их не допускают. Притом, что, как это следует из зарегистрированных в местной полиции заявлений жителей, на крыше находятся работники «Жилищника» не только без допусков на такие работы, но и вообще без документов. Все эти очевидные нарушения были в ходе встречи доведены до главы муниципального округа Александра Сапронова, который пообещал взять ситуацию под личный контроль. Представителям муниципалитета было предложено

создать смешанную комиссию с участием активистов дома для осуществления постоянного контроля за качеством выполнения работ.

По результатам встречи Денис Парфёнов направил обращения в Мосжилинспекцию, Департамент капитального ремонта г. Москвы, ОАТИ, Главное контрольное управление г. Москвы, Фонд капитального ремонта города Москвы и органы районной власти района. «Со своей стороны буду вместе с активистами внимательно следить за ситуацией и помогать жителям в их справедливой борьбе за право на нормальные условия жизни. Убежден, что при должной самоорганизации жителей нам удастся заставить чиновников пойти на диалог и скорректировать планы работ», – прокомментировал ситуацию депутат.

