

## Леонид Зюганов: «Нужна ответственность за фальсификацию протоколов»

**Фракция КПРФ в Мосгордуме провела круглый стол на тему «Проблемы фальсификации протоколов общих собраний собственников».**

**Организатором мероприятия выступил заместитель руководителя фракции коммунистов, член комиссии МГД по государственному строительству и местному самоуправлению Леонид Зюганов.**



«Сегодня мы проводим круглый стол на очень важную тему. Нет ни одного депутата в Мосгордуме, кто не получал бы обращения от жителей Москвы о фальсификациях протоколов общих собраний собственников», — начал своё выступление депутат Зюганов.

По его словам, поводами для фальсификации протоколов чаще всего являются:

- незаконная смена управляющей компании;
- проведение капитального ремонта;
- незаконное оборудование автоматизированных узлов управления в подвалах жилых домов;
- смена домофонной компании и другие.

востребованы на рынке, поэтому они пытаются приобрести объёмы подрядных работ при помощи фальсификаций протоколов», — предполагает депутат Зубрилин.

Проблема в том, что по действующему законодательству просто так нельзя отменить протокол — это можно сделать лишь по решению суда или с помощью нового собрания собственников. А вот сфальсифицировать протокол гораздо проще, и никакого наказания за это, к сожалению, не бывает. Страдают люди, наносится ущерб жилому фонду, не получает должного обслуживания система инженерного оборудования и коммуникаций:

«По сути, любой компании дан «зелёный свет» на фальсификации. При этом низкоквалифицированная управляющая компания за 3 года может довести коммунальное хозяйство многоквартирного дома до состояния аварийности. Самый быстрый прямой путь сменить такую компанию — это провести новое очное со-



Проблему усугубляют ряд таких факторов, как проведение заочных голосований, отсутствие списков регистрации, неточная проверка паспортов и пр.

«За защитой своих прав собственники обращались в Мосжилинспекцию, Прокуратуру города Москвы, префектуры округов, управы и администрации районов, МВД. В единичных случаях по тем адресам, где встречается особо упорное сопротивление жителей и подключаются депутаты Московской городской Думы, выносятся представления Прокуратуры и возбуждаются уголовные дела — в 10 из 84 случаев. Это хороший задел, но при этом остается много нерешённых вопросов. Основная проблема, на мой взгляд, заключается в том, что нет реальной ответственности за фальсификацию протокола», — отметил Леонид Зюганов.

Он уточнил, что задача круглого стола — выработка действенных механизмов, которые позволят решить накопившиеся проблемы. К работе депутатов Мосгордумы уже готовы с помощью и предложениями подключиться парламентарии их Государственной Думы.

Руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Николай Зубрилин в свою очередь обратил внимание собравшихся на то, что жилищно-коммунальное хозяйство страны, начиная с 90-х годов, сопровождается множеством проблем.

«Частные управляющие компании стараются получить как можно больше объёмов работ с тем, чтобы зарабатывать денежные средства. За подрядные работы часто идёт ожесточённый спор. Порядка четырёх сотен управляющих организаций (коммерческих компаний), имеющих лицензии на право проведения таких работ, не

бражение. Но для этого нужна высокая сознательность и организованность жителей, далеко не все к этому готовы. В сегодняшних условиях жителям очень сложно организовать, чтобы вырвать из рук мошенников свои дома. Это главный вопрос, который нам всем вместе с жителями необходимо проработать и решить».

Депутат Екатерина Енгальцева полагает, что требуется проведение масштабной проверки Мосжилинспекции, представители которой, к слову, на заседании круглого стола так и не явились. По её мнению, искать бенефициаров масштабных рейдерских захватов домов нужно именно там.

«Объясню, почему я так считаю, — начала Енгальцева. — По своему опыту знаю: если жители честно проводят собрание и приносят в инспекцию протокол, то огромен риск, что он не будет принят по формальным моментам. Если же приносится поддельный протокол от управляющей компании, которая к тому же

уже успела зарекомендовать себя с негативной стороны, то зачастую такой фиктивный документ регистрируется».

Она также отметила, что необходимо сажать ответственных за подделку подписей, и предложила включить в резолюцию круглого стола пункт о том, что актуальный реестр собственников помещений многоквартирных домов должна хранить Мосжилинспекция.

Предложение участников мероприятия о необходимости обязать представителей Мосжилинспекции и органов местного самоуправления присутствовать при проведении общих собраний собственников поддержал депутат Евгений Ступин. Он также считает необходимым в этом случае проводить видеофиксацию.

Ещё одно из его предложений — обязать Мосжилинспекцию проводить проверку общих финансовых показателей управляющей компании и знакомить с её результатами членов Совета дома.

«Отмечу также, что установить, кто подделывал протокол, практически невозможно. Потому считаю целесообразным внести изменения в федеральное законодательство и установить на период расследования уголовного дела до вынесения судебного решения в качестве меры обеспечения приостановление деятельности управляющей компании», — предложил Ступин.

Прослушав выступления депутатов и собственников помещений многоквартирных домов, слово взяла председатель судебного состава Московского городского суда, заместитель председателя Совета судей города Москвы Ольга Новикова.

«Видно, что депутаты разбираются в озвученной проблеме, она таковой является для всех — законодателя, исполнителя и судебной власти. К большому сожалению, Мосжилинспекция — проблема и для нас, потому что на наши запросы эта организация отвечает в лучшем случае за истечением сроков рассмотрения дела по существу», — отметила Новикова.

Она остановилась на двух проблемах. Первая — собрание проводится без реестра собственников жилых помещений: «Этот реестр должна вести УК, каждый квадратный сантиметр площади дома должен быть учтён. Нет реестра — нет собрания».

Вторая проблема — протокол: «Это не документ, решение общего собрания оформляется протоколом, но всё, что в нём есть, должно быть подтверждено допустимыми и достоверными документами. Если их нет, значит, этот протокол не соответствует действительности. По моему мнению, Мосжилинспекция должна принять документы у уполномоченного лица и зафиксировать, какое лицо документы сдаёт. Кто сдал — тот несёт ответственность за подлинность документов. А сейчас Мосжилинспекция принимает документы от кого угодно».

Ольга Новикова уточнила, что если инспекция видит отсутствие в реестре собственников тех или иных сведений, которые там должны быть, она должна отказать в приёме документов: «Если эти элементарные вещи, которые законодателем предусмотрены, контролируются (Мосжилинспекция — это не только испол-

нительный, но и контролирующий орган), безусловно, 50% проблем уйдёт. Останутся вторые 50% — это добросовестность самих жильцов».

По её словам, исходя из действующей практики, в законодательство необходимо вносить изменения, поскольку оно устарело. В том числе изменения и с точки зрения решений общих собраний. «В многоквартирном доме уже неактуально проведение заочного голосования. В моём понимании, проблема уйдёт, если голосование жителей будет проводиться очно», — указала Ольга Новикова.

По итогам круглого стола планируется продолжение работы в данном направлении в рамках серии публичных мероприятий, а также встреч с представителями ЖКХ, запросами и законодательными инициативами. Итоговая резолюция внесёт в себя ряд новых предложений от участников круглого стола, которые будут приниматься до конца января 2023 года.

## Борьба за законное жильё

**Московские коммунисты борются за улучшение жилищных условий для москвичей. Так, в конце 2022 года появилась надежда на решение жилищного вопроса у активной жительницы столицы Юлии Авериной.**

Департамент городского имущества города Москвы принял во внимание многочисленные обращения Юлии, а также рассмотрел ходатайство руководителя фракции КПРФ в Мосгордуме Николая Зубрилина, который неоднократно просил ДГИ рассмотреть обращение Авериной по жилищному вопросу и восстановить справедливость.

Семья Юлии на условиях социального найма занимает комнату в коммунальной квартире, где с 1998 года состоит на жилищном учёте. Долгие годы Аверина пыталась добиться от властей справедливости в рамках программы переселения. В настоящее время её семье предложили на выбор несколько равнозначных вариантов жилых помещений, что можно считать большим шагом вперёд к решению проблемы в ближайшем будущем.

Руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Николай Зубрилин: «В конце года появилась надежда на решение жилищного вопроса Юлии Авериной, которая много лет борется с чиновниками за своё законное жильё. Пожелаем ей и другим очередникам всего наилучшего и скорейшего решения вопроса по улучшению жилищных условий или получения жилья в соответствии с нормами в результате переселения».

Длительное время москвичи, проживающие в разных районах и в разных условиях, имеют одну общую личную трагедию — органы государственной власти не решают их жилищные проблемы и не соблюдают жилищные права граждан, прописанные в Конституции России. Крайне низкий уровень обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями и массовое нарушение жилищных прав москвичей — одна из серьёзнейших проблем, которую коммунисты вынуждены поднимать в публичной плоскости, чтобы сдвинуть дело с мёртвой точки.

КПРФ неоднократно обращалась и продолжит обращаться к органам власти с требованием принять меры для решения вопросов по предоставлению жилья всем очередникам и москвичам, нуждающимся в переселении.

**Пресс-служба  
фракции КПРФ  
в Московской городской Думе,  
Никита Попов.**