

Некапитальный ремонт

Бывший депутат Совета депутатов Лефортово Александра Андреева рассказала о том, как депутаты от «Единой России» тайно подписывают акты закрытия работ по капремонту вместо оппозиционных депутатов. Разумеется, работы при этом не сделаны.

В Лефортово есть многострадальный дом по адресу Перовский проезд, 9. В этом доме уже много месяцев идет капитальный ремонт. Ремонт проводит ООО «ИнжСистемСервис». Ну как проводят? Старается сделать как можно меньше. Лучше всего – вообще ничего не делать. Но при этом получить за свою, с позволения сказать, «работу», деньги в полном объеме.

Работают эти граждане крайне своеобразно. Так, когда они устанавливали в подвале трубы канализации, которые размещаются на высоте около 70 сантиметров над землей и лежат на подставках, то одну из этих подставок, вместо того, чтобы, как положено, закрепить ее в пол, они приварили к другой трубе. А страховочный трос от люльки, в которой рабочие ремонтировали фасад, они привязали к газовой трубе. И так далее, и тому подобное.

В Москве в комиссию, которая подписывает акты по приемке капитального ремонта, входят в том числе муниципальные депутаты. В комиссию по каждому дому назначается 2 депутата: основной и резервный. До того, как меня сняли с выборов в рамках акции «сними с выборов всех известных оппозиционеров», я была основным депутатом по дому Перовский проезд, 9. Запасным депутатом была единоросс Бетяева – заведующая местным филиалом поликлиники.

В августе 2022 года представители ООО «ИнжСистемСервис» пришли ко мне с предложением подписать акты закрытия работ. Они мотивировали свои требования тем, что замглавы управы Лефортово Гаталов и руководитель «Жилищника» Никогосян акты уже подписали.

Я приехала проверять, как были сделаны работы. Злополучную подставку всё-таки догадались от трубы отварить и установить, как положено. Но на этом хорошие новости закончились. Остальные работы находились в диапазоне «сделаны не до конца» / «сделаны некачественно» / «не сделаны вовсе».

В «отремонтированном» подвале отсутствовала стяжка пола, а на «свежепокрашенных», по версии подрядчика, стенах лежал толстый слой пыли. Часть труб не была утеплена. Некоторые стыки труб пропускали воду. Часть труб не была заменена вовсе. Она находилась в закутке, и подрядчики, видимо, думали, что я туда не полезу. Новая канализация радостно текла в нескольких местах.

Акты я, разумеется, не подписала. В августе и сентябре я регулярно, как на работу, ходила на комиссию в этот дом, где подряд-

чики каждый раз пытались вынуждать подписание актов по приемке работ, а мы с жителями пытали их в недоделанные и сделанные некачественно работы. По результатам этих комиссий я писала письма в Фонд капитального ремонта (ФКР). Только в первой половине сентября я их написала 2 штуки.

Последняя такая комиссия состоялась 13 сентября. На ней был составлен акт, в котором перечислялись имеющиеся на тот момент недоделки: по подвалу, по системам ХВС, ГВС и отопления, и устанавливался срок их устранения – до 25 сентября. Акт составлялся «Мосжилнинпроект» (это важно).

А 20 сентября состоялось первое заседание нового созыва совета депутатов, и с этого момента мои депутатские полномочия за-кончились. На этом же заседании



были назначены новые депутаты в комиссию по капремонту. В дом по адресу Перовский проезд, 9, основным депутатом был назначен Альшанец, запасным – снова Бетяева.

Но после 13 сентября никаких работ по приемке подвала, водоснабжения, отопления и канализации почему-то не проходило. Жители забеспокоились, обратились к депутату Мосгордумы

Павлу Тарасову – и по его запросу ФКР предоставил... подписанные акты приемки работ по ремонту канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения и подвала по адресу Перовский проезд, 9.

Все 5 актов были датированы 1–2 августа. Во всех 5 актах было написано, что подписавшиеся принимают соответствующие системы в эксплуатацию с 1 и 2 августа соответственно. Под всеми этими актами стояли подписи: Гаталова, Никогосяна и... депутата Бетяевой. Причем в 4 из 5 актов Бетяева была указана в качестве уполномоченного депутата, каковым она не являлась ни единого дня.

По регламенту Совета депутатов Лефортово резервный депутат может подписывать акт приемки работ только в 2 случаях:

1. Основной депутат письменно уведомил совет депутатов о том, что он не сможет принять участие в работе комиссии.

2. ФКР уведомил совет депутатов о том, что основной депутат отказывается подписывать акт приемки работ.

Коваль сообщил, что депутат Андреева отказалась от подписания актов приемки, не предоставив в письменном виде особое мнение, в связи с чем он просит направить для подписания акта резервного депутата. Депутата он просит направить для подписания актов приемки работ 16 сентября.

О том, что по состоянию на 13 сентября самим же «Мосжилнинпроектом» было установлено, что работы не доделаны и ни о каком подписании акта закрытия работ речи не идет, а также о том, что срок устранения недоделок установлен до 25 сентября, Коваль почему-то умолчал. А Сурков, наплевав на требования нормативных актов и границы своих полномочий, направил Бетяеву для подписания актов закрытия работ.

Бетяеву эта ситуация не смущала. В результате появились акты с теми самыми подписями. Из этих актов следует, что 1 и 2 августа Бетяева подписалась под тем, что 1 и 2 августа системы горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации, а также подвал в доме по адресу Перовский проезд, 9, введены в эксплуатацию.

Но 1 и 2 августа ее на подписание актов никто не направлял. То есть она подписалась под этими актами самовольно?

На конец января планируется очередная серия этого марлезонского балета. Подрядчики хотят подписать акт закрытия работ по ремонту фасада. При том что на сегодняшний день как минимум в 7 квартирах продувает швы, более чем в 10 квартирах стало намного холоднее, чем до ремонта, на балконах не сделана стяжка и гидроизоляция, на тех балконах, где положили плитку, она уже отваливается. Внутренняя дверь в подъезде не заменена – при том, что ее замена входит в ПСД, асфальт уложен так, что дверь в подъезд не открывается до конца (укладка асфальта вокруг дома тоже входит в ПСД). Жители и я уже написали жалобы на планирующуюся попытку махинации в фонд капремонта. Посмотрим, что подрядчики будут изображать сегодня.

Разумеется, по поводу актов приемки несделанных работ имени Суркова и Бетяевой будут написаны все необходимые письма.

А для жителей и депутатов – совет. Если вас пригласили на комиссию по приемке работ, и вы обнаружили, что там еще конь не валялся, а подрядчик уверяет вас, что он всё сделает, утверждает, что он и не планировал сегодня подписывать никакой акт, – не дайте себя обмануть. Требуйте бланк особого мнения, заполните его, фотографируйте и отправляйте организатору комиссии. После комиссии желательно продублировать все ваши претензии в ФКР и Мосжилинспекцию, а также сообщить в этом письме, что вы написали особое мнение и просите уведомить вас о дате и времени его рассмотрения.

Александра Андреева

Уж вложились так вложились!

Совокупный объем вложений России в государственные ценные бумаги США вырос до 2,092 миллиарда долларов в ноябре прошлого года, следует из документа американского Минфина. Минфин США утверждает, что РФ вкладывает деньги в американскую экономику на протяжении всего 2022 года, пока американцы шлют миллиарды долларов на Украину и поставляют ей вооружение совместно с европейскими странами.

На долгосрочные облигации в российских вложениях пришлось 80 миллионов долларов, на краткосрочные – 2,012 миллиарда долларов. В топ-3 по объему вложений в госдолг США входят Япония (1,082 триллиона долларов), Китай (870 миллиардов долларов) и Великобритания (645 миллиардов долларов).

В октябре Россия тоже увеличила вложения в госдолг США, до 2,034 миллиарда долларов. В сентябре показатель был 2,015 миллиарда долларов, на уровне чуть выше двух миллиардов он держится с марта.

Отечественный «Лукойл», как оказалось, через посредников же заправляет украинские войска. При обсуждении повестки пленарного заседания Государственной Думы 24 января сего года первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по делам СНГ, евразийской интеграции и связям с соотечественниками Константин Затулин обратил внимание на публикацию Сергея Артёмова в газете «Московский Комсомолец» («Лукойл» заправлял украинские танки, МК, 24 января 2023 года). В ней со ссылкой на источники утверждается, что НПЗ российской компании «Лукойл» в Бургасе перерабатывал российскую нефть и поставлял через цепочку посредников топливо и нефтепродукты для вооруженных сил Украины, что позволило в самый ответственный момент обеспечить им успех в боях на Харьковском направлении в прошлом году. По поручению председателя Государственной Думы Вячеслава Володина профильные комитеты Госдумы по безопасности и противодействию коррупции и по энергетике должны разобраться в этом вопросе, направить запросы и сообщить о результатах рассмотрения.