

## Цепкие лапы «ПИК-Комфорта»

**В подвале вода, в кровле дыра, а в подъезде – мусор. Что это? Фильм об апокалипсисе? Мрачные реалии полуразрушенной деревни? Нет, вполне себе рядовая ситуация, не понаслышке знакомая жителям столицы, поплаваем в цепкие лапы управляющей компании «ПИК-Комфорт». Качество коммунальных услуг всё хуже и хуже, а вот платежи растут как миленькие.**

Число московских домов, жители которых недовольны работой компании, давно перевалило за сотню. Попасться пиковцам в плен очень легко, а вот отделаться от них практически невозможно. Де-факто жители становятся заложниками управляющих компаний своих домов.

Так, дом на Щербаковской улице, 38 долгое время находился в управлении компании «Соколиная гора». Однако в 2017 году у компании сменился собственник и название. Отныне она получила труднопроизносимое имя ООО «УК М. р-н «Соколиная гора». «Нашу УК приобрело ООО «Маяк», учредителями которого являются «ПИК-Комфорт» и «ПИК-ресурс». Это их схема такая», – рассказала старшая по дому.

С этого момента в доме одна за другой начались аварии и заливы квартир, кровлю никто не готовил к зиме, отопле-

ние не запускалось. В предыдущей УК работали 150–160 человек, в доме был свой уборщик, свои сантехники, электрики, сварщики, аварийная служба, готовая приехать в любое время суток. С приходом ПИК остались лишь администраторы, а вся работа по дому была отдана на откуп подрядным организациям.

Впрочем, и с подрядчиками у ПИК дела обстоят не очень хорошо. В сентябре 2021 года Валерий Рашкин, обратившись в прокуратуру по поводу невыплаты зарплаты сотрудникам ООО «Передовые клининговые технологии», подрядчика «Соколиной горы», выяснил, что уборщики приостановили работу в связи с тем, что не получали зарплату уже четыре месяца.

Это не первый случай и, увы, далеко не последний. В начале 2020 года доведённые до отчаяния дворники и уборщицы даже выходили на импровизированный пикет перед офисом УК «ПИК-Комфорт» на ул. Белкинской. Они требовали выплатить долги по заработной плате. Никто из руководства к ним не вышел.

Схема простая: «ПИК-Комфорт» сообщает сотрудникам, что фирма-подрядчик якобы сменилась, и деньги нужно спрашивать с новой организации. Все вопросы по заработной плате – подрядчику, заявляет директор. А у подрядчика отвечают – все вопросы к директору управляющей компа-

нии. Круг замыкается, люди остаются без зарплаты. В 2021 году депутат Долгопрудненского Совета депутатов от КПРФ Валентина Страхова направляла депутатские запросы в МинЖКХ Московской области, прокуратуру, трудовую инспекцию, администрацию города, в «ПИК-Комфорт», тогда с трудом удалось буквально выбить им зарплату. Но история повторяется снова и снова. На данный момент в Строгино уборщики подъездов не получают зарплату уже пятый месяц.

Добавим, что речь идёт не об огромных деньгах, а о суммах совершенно копеечных. Люди получают по 6–8 тысяч в месяц, но даже эти позорные суммы «ПИК-Комфорт» норовит урезать. «Я убираю девятиэтажный дом. Три подъезда. Знаете, сколько мне теперь платят? 4 тысячи», – поделилась одна из уборщиц.

Мыть подъезды люди идут не от хорошей жизни. Бесправные, тихие, исполнительные граждане, по большей части пенсионеры, не решаются обращаться в прокуратуру: их смущает тот факт, что трудовые отношения не оформлены официально. Препятствием это быть не должно: статья 145.1 Уголовного кодекса РФ установлена уголовная ответственность за невыплату заработной платы, пенсий, стипендий, пособий и иных выплат. Данная ответственность наступает в случае полной её невыплаты свыше двух месяцев либо в случае частичной её невыплаты свыше трёх месяцев. Но люди стесняются отстаивать свои интересы, верят объяснениям, входят в положение... чем и пользуется вконец обнаглевший «ПИК-Комфорт».

Александра Смирнова

15 марта в Таврическом дворце Санкт-Петербурга в ходе VII Санкт-Петербургского Международного Форума Труда состоялась международная конференция «Регулирование международных миграционных процессов на территории государств – участников СНГ». Организаторами мероприятия выступили Межпарламентская Ассамблея государств – участников СНГ, Правительство Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургский государственный университет.



## Анастасия Удальцова о допуске мигрантов в трудовую сферу

Среди участников встречи – представители законодательной власти и профильных ведомств стран СНГ, бизнес-сообщества, ведущие эксперты в области миграционных процессов из России, Азербайджана, Казахстана, Таджикистана, Узбекистана и Кыргызстана.

В ходе конференции были затронуты актуальные проблемы в области трудовой миграционной политики, прозвучали предложения по совершенствованию законодательства и правоприменительной практики.

Выступая в ходе пленарного заседания, Анастасия Удальцова, член Комитета Государственной Думы по делам национальностей, руководитель постоянной Рабочей группы по нормативно-правовому регулированию социально-культурной адаптации и интеграции мигрантов, беженцев и вынужденных переселенцев, находящихся на территории Российской Федерации, подчеркнула, что сегодня управление миграционными процессами в Российской Федерации требует активного участия федерального центра в разработке и реализации государственной программы, предусматривающей комплекс административных, социальных, экономических, культурных и иных мер, направленных на обеспечение непрерывного процесса адаптации и интеграции иностранных граждан. Депутат особо отметила значимость создания и развития в государствах выезда центров предвыездной подготовки и привлечения в такие центры высоко-

профессиональных консультантов, на должном уровне знающих российское миграционное законодательство и способных доходчиво и компетентно донести его положения до будущих трудовых мигрантов.

Анастасия Удальцова считает: «Вопрос о допуске мигрантов в трудовую сферу следует ставить с учётом не столько количественных, сколько качественных показателей: структуры и квалификации привлекаемой рабочей силы, легальности и законности её действий на рынке труда, ориентированности мигрантов на уважение языка, культуры и традиций России».

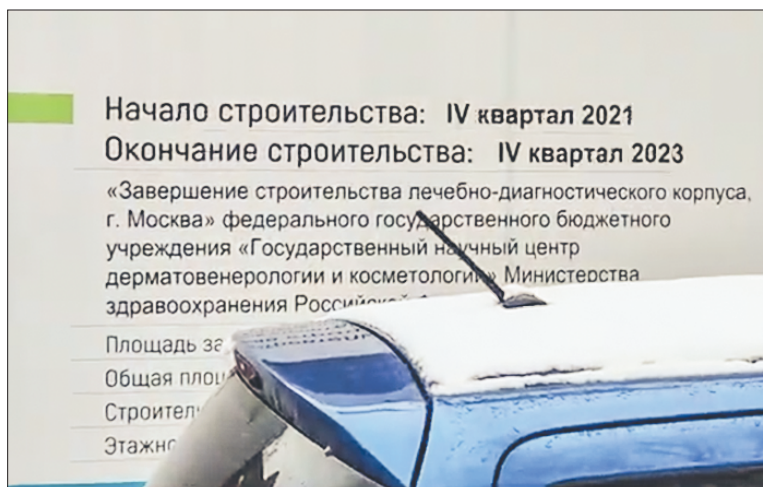
В этой связи докладчица обратила внимание слушателей на тот факт, что для успешного функционирования системы целевого привлечения востребованных и адаптированных трудовых мигрантов необходимо реформировать процессы обучения и тестирования иностранных граждан на предмет знания русского языка. «Нельзя допускать, чтобы процедуры тестирования носили фиктивный характер. Знание русского языка – ключевое условие для работы на территории нашей страны», – заявила Анастасия Удальцова, добавив, что уже в ближайшее время возглавляемая ею Рабочая группа при Комитете Государственной Думы по делам национальностей разработает ряд конкретных инициатив в русле сформулированных первоочередных задач. Депутат пригласила все ответственные структуры к дальнейшему эффективному сотрудничеству в рамках названной рабочей группы.

## Классовые противоречия в Сокольниках

**Казалось бы, пандемия COVID-19 и связанные с ней потрясения навсегда должны были отворотить так называемых реформаторов от бесконечных оптимизаций медицинских заведений. Однако наглости нет предела. Повсеместно оптимизируются поликлиники и закрываются больницы, здания перепрофилируются и продаются коммерсантам.**

Другое медицинское учреждение – ГКБ № 5 имени братьев Бахрушиных и прилегающая к ней поликлиника. Эта больница долгие годы считалась отличным многопрофильным и технически оснащённым лечебным учреждением, включающим 501 стационарную и 42 реанимационных коек. Несмотря на это, начиная с 2014 года власть постепенно стала изымать лечебные корпуса заведения и передавать их в состав имущественной казны Москвы. Как стало известно, по завершении ремонтных работ в них планируется разместить офисные службы немедицинского профиля. По поводу ГКБ № 5 Сергей Обухов также намерен направить депутатский запрос.

Совсем рядом, на Короленко, 5а располагается ещё одно здание, в котором раньше находился детский сад. Потом здание отдали под банк, но через какое-то время банк стал расширяться и съехал, найдя здание побольше. Долгое время помещение простаивало, и жители неоднократно об-



Примером тому могут служить два объекта в Сокольниках, расположенных на улице Короленко. Один объект – строящийся на госбюджет лечебно-диагностический центр в составе ФГБУ «Государственный научный центр дерматовенерологии и косметологии». Все услуги в этом центре будут платными и далеко не бюджетными – преysкурант весьма и весьма впечатляет. Первое посещение стоит от двух тысяч, услуги посерьёзнее обойдутся ещё дороже.

Жители неоднократно обращались к местному руководству управы Сокольники и руководителю муниципального совета, но результата не последовало. Депутат КПРФ Сергей Обухов направил запрос по поводу строящегося корпуса, но ответ прокуратуры был прост: никаких нарушений не выявлено.



ращались с запросами вернуть его детям. Однако решение власть имущих было другим – здание будет продаваться под апартаменты. Такие вот классовые противоречия.

Александра Смирнова