

## Управляющие компании возьмут под контроль

В России должны появиться национальные стандарты по управлению многоквартирными домами и рейтинги управляющих компаний. Как стало известно изданию «Известия», письмо с таким предложением было направлено Минстроем в Госдуму. Применение ГОСТов в этой сфере позволит сформировать единую эффективную систему управления многоквартирными домами, обеспечивающую их нормативное техническое состояние, безопасную эксплуатацию и комфортные условия проживания на территории всей страны, уверены в Минстрое.

Стоит напомнить, что сейчас управляющие компании не всегда предоставляют качественные услуги, и именно отраслевые стандарты призваны решить данную проблему. Как считают эксперты, в них стоит закрепить возможность выбора жильцами пакетов услуг УК, в частности, уборку подъездов, уход за дворами, содержание лифтов, ремонт и так далее. Кроме этого, предлагается в квитанции за ЖКХ выделить отдельную строку на информацию о сборах за текущий ремонт, определить конкретные сроки реагирования аварийно-диспетчерских служб и устранение проблем. Публичные же рейтинги УК позволят гражданам сделать осознанный выбор в пользу той или иной компании.

«Так, внедрение национальных стандартов позволит установить определённый эталон качества оказания услуг, отклонение от которого даст право жителям предъявлять обоснованные претензии УК и принимать решения на общем собрании, вплоть до смены такой нерадивой компании», — прокомментировал «Известиям» член комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Александр Якубовский.

И такие строгие решения уже есть. Как отмечает сайт mos.ru, арбитражный суд города Москвы удовлетворил иск Мосжилинспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Общее дело». Об этом рассказал начальник Государственной жилищной инспекции города Москвы Олег Кичиков.

Ранее за грубые нарушения лицензионных требований Мосжилинспекция исключила из реестра лицензий города Москвы сведения о трёх домах, находившихся в управлении ООО «УК Общее дело». Как пояснил Кичиков, ранее на основании заявлений ресурсоснабжающих организаций указанный лицензиат неоднократно привлекался к административной ответственности, предусмотренной частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ. Управляющая организация накопила задолженность по договорам за поставку коммунальных ресурсов, подтверждённую арбитражным судом.

«При этом многоквартирные дома, ранее находившиеся в управлении экс-лицензиата, не остались брошенными, заключены договоры с двумя управляющими организациями на основании распоряжений управ районов», — отмечается в материале.

Ранее Мосжилинспекция обратилась в Арбитражный суд Москвы с исками об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Главэксплуатация», АО «УК «Продвижение» и ООО «Каховка-Аремэкс». Как со-

общила пресс-служба Мосжилинспекции, ведомство уже исключило из реестра лицензий 16 домов, находившихся у них в управлении.

В сообщении говорится, что руководители «Главэксплуатации» за год так и не получили квалификационный аттестат, другие две компании также допустили в своей деятельности грубые нарушения лицензионных требований. «Управляющие организации накопили задолженность по договорам за поставку коммунальных ресурсов, подтверждённую арбитражным судом».

Одна из основных претензий к управляющим компаниям — непрозрачные и ничем не обоснованные тарифы. На просторах интернета можно найти немало видеосюжетов, где «коммунальные» тарифы Москвы сравниваются с другими странами. Жильцы, иногда переходя под ту или иную управляющую компанию, начинают получать просто заоблачные платежи. В настоящий момент на ЖКХ в России уходит не менее 20% среднестатистических доходов граждан, тогда как, к примеру, в США — около 3–4%. И это не может не возмущать людей.

Ещё одна огромная проблема — фальсификация протоколов собраний собственников жилья. Так, в конце прошлого года в Мосгордуме по инициативе фракции КПРФ состоялся круглый стол на тему «Проблемы фальсификации протоколов общих собраний». Организатором и ведущим мероприятия тогда был председатель Комиссии Мосгордумы по науке и промышленности, член комиссии по государственному строительству и местному самоуправлению Леонид Зюганов. Коммунист отмечал, что все депутаты Мосгордумы получают обращения от жителей

столицы о фальсификациях протоколов собраний собственников жилья, что к числу поводов для совершения подобных нарушений являются противозаконная смена управляющей компании, проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, незаконное оборудование автоматизированных узлов управления в подвалах жилых зданий и т.д. Одновременно Леонид Зюганов тогда подчёркивал, что положение дел усугубляется грубым игнорированием правовых норм при проведении самих собраний, ведь широкое распространение получили заочные голосования. Нередко отсутствуют списки регистрации участников собрания, проверки удостоверяющих личности документов и т.д.

Тогда же член комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике, руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Николай Зубрилин констатировал факт нарастания проблем в сфере ЖКХ с начала 1990-х годов. По его мнению, дело обусловлено борьбой частных управляющих компаний за финансовые ресурсы. Коммунист подчеркнул, что около 400 управляющих компаний в настоящее время не востребованы на рынке. Следовательно, они могут получить возможность совершения огромного количества работ с помощью фальсификации протоколов ОСС.

Ожидается, что новые стандарты все же должны не только повысить эффективность контроля за УК, но и улучшить качество их работы, оперативность устранения неполадок, а также значительно повысить уровень их взаимодействия с жителями Москвы.

Мария Климанова  
по материалам СМИ

## Продолжаем борьбу со строительной мафией!

По просьбе инициативной группы депутат Государственной Думы Денис Парфёнов провёл встречу с жителями района Хорошёво-Мневники, откуда поступают тревожные сигналы о планах чиновников проложить дублёр крупной дороги прямо по придомовой территории, попутно вырубив крупную зелёную зону. Делается это якобы в рамках расширения наземной инфраструктуры под строящуюся станцию метро.

22 июня 2021 года был утверждён проект планировки первого участка Рублёво-Архангельской линии метро длиной 12,65 км с шестью станциями — Звенигородская, Карамышевская, Бульвар Карбышева, Живописная, Строгино и Липовая Роща, предусматривающий ещё вырубку около 250 деревьев и прокладку двухполосной автомобильной дороги по дворовым и придомовым территориям МЖД 87 квартала. Естественно, жители выступают категорически против данного проекта, ущемляющего их права на жизнь в экологически благопри-

ятной среде. Они в устной и в письменной форме обращались к властям и представителям заказчика и подрядчика, но всё заканчивалось формальными отписками со стороны чиновников-бюрократов. Полностью проект строительства метро и так называемого благоустройства прилегающей территории до настоящего времени не представлен. Видимо, есть серьёзные основания держать жителей в неведении. Возможно, слишком много проблем с ним связано.

Жители рассказали депутату Парфёнову о ситуации в районе, о том, что текущий проект не отвечает их интересам, приведёт к существенному ухудшению экологической обстановки, негативно скажется на здоровье людей, проживающих на улице Маршала Тухачевского, а предложения с мест чиновничья браться просто игнорирует и не хочет встречаться с активными гражданами. В это же время подготовка к работам уже вовсю ведётся — неизвестные личности регулярно замеряют и

помечают деревья. Подобное положение возмущает жителей до глубины души.

Вместе с депутатом перед собранием выступили представители инициативной группы



Елена Спэнглер, Ирина Долгова, Константин Землянский, секретарь Ворошиловского МО КПРФ Александр Лысков, депутат района Щукино Андрей Гребенник, координатор «Левого фронта» Мария Гордейко, жители рядом стоящих домов, которые на себе испы-

тывают «все прелести» жизни на стройке.

На встрече присутствовал также глава Управы района Хорошёво-Мневники Александр Ерохов, которому жители задали мно-

жество нелицеприятных вопросов, на часть из которых он не смог внятно ответить. Хорошо, что он всё-таки пришёл: далеко не в каждом районе представители правящего режима готовы выходить на неформальный диалог с людьми.

Присутствующие единогласно заявили о категорическом несогласии с таким планировочным решением и потребовали в кратчайшие сроки организовать встречу с представителями властей для обсуждения проблемы и рассмотрения альтернативных вариантов, предлагаемых жителями района.

В итоге было единогласно принят текст заявления участников встречи с депутатом-коммунистом Денисом Парфёновым, который по ситуации со строительством станции метро и благоустройством прилегающих территорий уже направил депутатские запросы. Он готов помогать жителям отстаивать свои права. Они со своей стороны будут продолжать борьбу с чиновниками и строительной мафией.

«Инициативная группа твёрдо намерена добиваться поставленной цели, а КПРФ, безусловно, их в этом поддержит!» — заявил, завершая встречу, Денис Парфёнов.

Пресс-служба МГК КПРФ

**ВСТУПАЙТЕ В КПРФ!**

Тел. 8 (495) 318-51-73 Эл. почта: [join@msk.kprf.ru](mailto:join@msk.kprf.ru) Сайт: <https://msk.kprf.ru/join>

**ПРАВДА**  
МОСКВА

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».  
Тел. 8-495-318-51-73.  
Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.  
Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-56-38.  
Электронная почта: [pravdamoskvy@yandex.ru](mailto:pravdamoskvy@yandex.ru)  
[www.msk.kprf.ru](http://www.msk.kprf.ru)  
Распространяется бесплатно, часть тиража — по подписке.  
Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Отпечатано в филиале ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография». 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.  
Заказ №2030-23  
Подписано в печать 26 июня 2023 г.  
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00