

# Доступное жильё?!

«Сбербанк» почти на 1% повысил свои базовые ставки по ипотеке. Это произошло спустя три недели после заседания ЦБ, на котором регулятор впервые за девять месяцев повысил ключевую ставку (она поднялась на 1 процентный пункт, до 8,5%).

«Текущие рыночные условия вынуждают нас скорректировать ставки на 0,8 п. п. по базовым ипотечным программам. После изменений ставка на ипотеку в новостройках составит 11,4%, на «вторичку» – 11,7%», – сообщили в пресс-службе банка.

Изменения вступили в силу с 8 августа текущего года. При этом сотрудники «Сбера» отметили, что банк дольше всех своих конкурентов не менял ставки по ипотеке после повышения ключевой ставки ЦБ.

Ранее о повышении ставки заявили ВТБ, «Газпромбанк», «Росбанк» и «Уралсиб». Так, у ВТБ повышение ставки по ипотеке с 1 авгу-

ста составило 0,9 п.п., минимальный процент вырос до 11,6%. Уралсиб поднял ставки по рыночным ипотечным программам на 0,2–0,3 п.п. По кредитам на сумму до 6 млн рублей процент вырос до 12,59% годовых, по ссудам от 6 млн рублей – до 11,99%. Росбанк увеличил ставки по рыночным ипотечным программам на 0,5 п.п.

Как отмечает сайт «Сравни.ру», базовый уровень ставок по рыночным ипотечным программам на новостройку в Газпромбанке составляет от 12,3%, у «Промсвязьбанка» ипотечная ставка на новостройку – от 12,1%, у Совкомбанка – 12,99%. На вторичном рынке «Альфа-банк» предлагает рыночную ипотеку по минимальной ставке от 11,89%, Промсвязьбанк – от 11%, Совкомбанк – от 12,49%.

По данным Numbeo (крупнейшая краудсорсинговая онлайн-база данных о предполагаемых потребительских ценах, ценах на

недвижимость и показателях качества жизни), в 2022 году Москва заняла 280 место из 301 представленных по индексу доступности жилья. По такому расчёту жителю столицы придётся полностью откладывать заработную плату на протяжении почти 17 лет, прежде чем он сможет позволить себе купить однокомнатную квартиру площадью 40 кв. метров. При этом соискателю квартиры придётся не есть, не пить, не покупать одежду, не платить услуги ЖКХ и не рожать детей.

Стоит отметить, что первая пятёрка самого «недоступного по цене жилья» представлена в этом списке азиатскими мегаполисами. Среди лидеров – Гонконг, один из самых густонаселённых городов мира, который является и самым крупным мировым финансовым центром. Здесь 1 квадратный метр жилой площади стоит в среднем 2,2 млн рублей. Для сравнения: в



Москве 1 кв. метр стоит в 5 раз дешевле.

Среди европейских стран самая дорогая недвижимость отмечается в финансовом центре мира – Цюрихе (Швейцария), где 1 кв. метр будет стоить в среднем чуть больше 1 млн рублей. Накопить быстро на собственную квартиру площадью 40 кв. метров можно меньше, чем за 1 год лишь в Детройте и Кливленде (США),

считается, что здесь самый высокий уровень зарплат.

Что касается самых доступных квартир в представленном рейтинге, то здесь отмечается столица Республики Ганы – город Аккра. Правда, из-за слишком низкой заработной платы в стране копить на однушку здесь придётся больше 77 лет.

Мария Климанова  
по материалам СМИ

## Набор в команду контроля за выборами!

Группа координации контроля за выборами МГК КПРФ проводит набор добровольцев, неравнодушных к обеспечению честных выборов в городе Москве, для формирования резерва участковых избирательных комиссий (УИК) и наблюдателей для работы на выборах мэра Москвы в сентябре 2023 года.

Система работы КПРФ по контролю за выборами отработана годами и опирается на постоянно действующую организационную структуру, квалифицированную юридическую службу, представительство в избирательных комиссиях всех уровней.

До начала реальной работы планируется обязательное обучение участников, выдача методических материалов, распределение по избирательным участкам, знакомство и координация действий членов избирательного процесса, работающих на одном участке и в одном здании, в районе, в том числе представленных разными оппозиционными партиями.

Пресечь фальсификацию выборов можно только большой, сплочённой командой, объединённой целью чистоты выборов.

Приглашаем в эту команду всех честных граждан, вне зависимости от политических взглядов, принадлежности к оппозиционным партиям и общественным организациям.

Группа контроля за выборами МГК КПРФ ждёт вас. Онлайн-запись на сайте:

<https://msk.kprf.ru/control/>  
или на электронную почту: [control.kprf@bk.ru](mailto:control.kprf@bk.ru)

О себе просьба сообщить:  
Фамилия, имя, отчество  
Ваш телефон для связи  
Ваш e-mail

Административный район,  
предпочтительный для работы в УИК  
Опыт работы на выборах

Справки по телефону:  
8 (499) 444-23-48 (моб.)

## Жевательно-развлекательный центр

12 августа коммунисты с жителями района Останкино провели общественную инспекцию по территории ВДНХ. Москвичи жалуются на колесо «Солнце Москвы». Местные активисты выступили против его строительства, но смогли добиться лишь увеличения расстояния до жилого сектора до 96 метров. Теперь шумные мероприятия, которые проходят на променаде «Солнце Москвы», не дают людям отдыхать, а планирующиеся здесь концерты могут лишить и ночного сна.

Ещё один пункт преткновения – канатная дорога. В августе 2018 года проверка Ростехнадзора выявила отсутствие экспертизы и разрешения на её строительство – а ведь дорога уже была построена! Суд приостановил деятельность застройщика на 90 суток, но канатка и ныне там.

Жалуются жители и на то, что на территории Шереметьевского дворца начали проводить корпоративы. Там, где раньше свободно гуляли с колясками, теперь закрытый вход только по приглашительным.

О том, как Выставка достижений народного хозяйства превратилась в жевательно-развлекательный центр, с горечью высказался руководитель столичных коммунистов Николай Зубрилин:

– Чёртово колесо много лет размещалось у северного входа ВДНХ. На нём катались молодые семьи с детьми, молодёжь и все, кому хотелось немного романтики: возвышаясь над поверх-

ностью земли, смотреть на город насколько хватало взгляда. К сожалению, сейчас против воли местных жителей и практически рядом с жилыми домами установлено колесо обозрения на много большего диаметра у южного входа ВДНХ.

С начала 90-х ВДНХ подмяли под себя коммерсанты при помощи местных чиновников и распорядителей нежилыми помещениями. Вместо выставочных павильонов там разместили торговые площади. Торговля пошла бойко... это было китайское и вьетнамское шмотьё и обувь. Продавалась различная радиоаппаратура. Одновременно снижалось качество продаваемого здесь мороженого (кто помнит вкус бывшего советского, со мной согласится).

Со временем практически все павильоны были распоряданы частным лицам и коммерческим структурам. Особенно жаль разгромленного павильона «Космос», бесценные экспонаты были демонтированы, некоторые бесследно исчезли. «Всё на продажу – всё для наживы», таковы сегодня лозунги дорвавшихся до дармовой общенародной собственности нуворишей. Сотни коммерческих структур оккупировали всю территорию ВДНХ, почти круглые сутки здесь происходят жевательно-развлекательные процессы, контингент посетителей также сменился.

ВДНХ сегодня – это зона приёма пищи, прогулок и проведения времени, что человеку, конечно, необходимо! Но здесь

нет уже той научной и трудовой славы, нет демонстрации наших достижений и рекордов, нет демонстрации нашей военной и оборонной мощи, нет примеров рекордных урожаев хлеба, надев молока, нет показа достижений сельхозтехники, инновационных (внедрённых в практику), технологий и повышения благосостояния населения! Зато по телевидению мы можем видеть другие достижения: Кто развёлся, кто женился, кто сколько украл и перевёл за границу, у кого и сколько скопилось под кроватью миллиардов и куда их теперь девать? И на этом фоне то же телевидение собирает с нищего населения по копейке на лечение больных детей!

Нет больше того ВДНХ – сегодняшние неоновые огни, весёлая музыка и искусственные праздники для показного благополучия всем уже давно надоели!

Пора всерьёз браться за возрождение подлинного народного государства и все ресурсы страны направить на повышение демографии, повышение благосостояния граждан, вернуть советские справедливые нормы по обеспеченности граждан жильём, вернуть советское бесплатное образование и здравоохранение! Государство должно служить людям, а не люди должны обслуживать интересы чиновников, которые от имени государства часто работают на свои интересы! Наш лозунг неизменный: Россия будет великой и социалистической!

**ВСТУПАЙТЕ В КПРФ!**

Тел. 8 (495) 318-51-73 Эл. почта: [join@msk.kprf.ru](mailto:join@msk.kprf.ru) Сайт: <https://msk.kprf.ru/join>

**ПРАВДА**  
*МОСКВА*

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».  
Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.  
Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-56-38.

Электронная почта: [pravdamoskvy@yandex.ru](mailto:pravdamoskvy@yandex.ru)  
[www.msk.kprf.ru](http://www.msk.kprf.ru)

Распространяется бесплатно, часть тиража – по подписке.  
Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Отпечатано в филиале ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография».  
143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.  
Заказ №2753-23

Подписано в печать 14 августа 2023 г.  
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00