

МОСКОВСКИЕ ТСЖ. ПРАВЛЕНИЕ ПО ДОВЕРЕННОСТИ



На сегодняшний день в столице порядка 17% домов управляется через ТСЖ (товарищество собственников жилья) и ЖСК (жилищно-строительный кооператив). Эта форма управления собственным имуществом весьма эффективна.

Огромное преимущество самоуправления — контроль всех работ в доме, а также

бухгалтер, который имеет часы приёма; дворник, который не подчиняется начальнику из ГБУ; сантехник, не бегающий по непонятным заявкам; огороженная территория, охрана...

Однако не всегда управление домами происходит в интересах жителей. Некоторые председатели пользуются «доверием» соседей и работают больше на свой карман. Как это происходит? По доверенности...

Например, собственнику (члену ТСЖ или ЖСК) нужно получить какой-то документ, услугу, или он сдаёт квартиру и предупреждает об этом правление. Председатель просит у него доверенность на предстоящее собрание (в качестве платы за оказанную услугу), иногда даже не ставя даты оформления доверенности, якобы поставит сам перед собранием. И эти доверенности могут годами работать на нечестное правление, которое принимает решения на основании голосования по ним. Самый главный показатель чистоты правления — средства капитального ремонта, которые размещены на собственных счетах таких объединений. В противном случае есть все признаки того, что самоизбран-

ное правление работает не в интересах жильцов.

Что делать с правлением по доверенности? В уставы таких организаций нужно, как и в Конституцию, внести обязательные изменения: председатель не может быть избран два или три срока подряд (зависит от сроков правления в уставе). Ограничить уставом количество голосов по доверенности на собрании (в пределах 10), и это позволит избежать ситуаций, когда на собрании председатель мотивирует свои решения пачкой в несколько сотен доверенностей. При проведении очно-заочной формы голосования доверенность должна быть только нотариальной. Такие изменения собственники могут внести на общем собрании.

Все формы управления домами имеют свои плюсы и минусы, но собственник или ответственный квартиросъёмщик обязаны участвовать на очередных и неочередных собраниях, во благо своего дома. Научившись управлять своим домом и решать его общие проблемы, москвичи найдут ключи к управлению районом, городом, государством.

Пётр Аблосимов,
активист района Чертаново Северное

Олег Смолин: Необходимо использовать классические образовательные процессы



Первый заместитель председателя Комитета по образованию и науке Государственной Думы, академик Российской академии образования Олег Смолин поделился своим взглядом на проблемы образования в России.

— Я много занимаюсь федеральной образовательной программой, максимально использую трибуну Госдумы для того, чтобы озвучить то, как мне представляется настоящая система образования, дважды мною был подготовлен и внесён депутатами фракции во главе с Геннадием Зюгановым Федеральный закон об образовании для всех.

Что мы предлагаем? Наша любимая страна имеет последнее место в мире по затратам на образование от ВВП — 84 место. Но было и хуже. Последнее место в рейтинге по образованию в развитии человеческого потенциала — 31 место. Поэтому мы крайне недовольны тем, как работает наша система образования.

Что касается статуса педагогического работника, говорят, что 250 тысяч учителей по официальным данным не хватает в стране. Но всё зависит от того, как считать. Если бы они все работали на одну ставку, не хватало бы 700 тысяч. Если бы работали как в совет-

ский период, по 22–24 урока, не хватало бы 400 тысяч, а так посчитали, что каждый должен работать на полторы ставки. В Москве ситуация лучше, и мы это прекрасно понимаем. Но даже в Москве молодые учителя работают несколько лет и ищут работу легче, где-нибудь в офисе. Даже в Москве заработная плата не покрывает реальных затрат труда. Я даже не говорю о том, что российский учитель — рекордсмен по бюрократическим процедурам, которые на него навесили. Соответственно, если ситуация в стране не изменится, кадровый кризис в стране будет продолжаться. И он уже наступил.

Касаемо здоровья школьников. Дважды мы пытались трясти наш Минздрав. Нам отвечали два министра, что со здоровьем школьников всё хорошо. Только 4% детей с хроническими заболеваниями, больше 80% детей совершенно здоровы. А вот Роспотребнадзор говорит, что 60% детей не являются здоровыми. И кому больше верить? Все, кто занимается здоровьем школьников, были в полном трансе, они не могли поверить, что Минздрав думает, что все дети абсолютно здоровы. Это что касается физического здоровья, но есть ещё и здоровье психическое.

Согласно данным главного психиатра России Зураба Кекелидзе, около 30% детей имеют дезориентацию в обществе, из них 78% — серьёзные психические отклонения. Кто этим занимается? А в чём причина? Причин много, но одна из них — безумная перегрузка детей. Я сравниваю себя со своим внуком, я был гораздо более свободным человеком, чем он, и при этом по большинству главных предметов я знал значительно больше. Сравните и вы себя и своего ребёнка. Мы мучаем детей по 7–8 уроков ежедневно, а какой результат? Социологи спрашивают молодёжь, согласны ли они, что Солнце — это спутник Земли. Десять лет назад 28%, а сейчас 35% согласны. На вопрос, согласны ли опрашиваемые, что вся радиация на земле искусственного происхождения, 44% детей соглашались. Я уже не говорю о том, что 60% думают, что царя в 1917 году свергли большевики.

Если вы сравните два учебных плана, последний советский и последний современный, то увидите: резко сокращены математика, физика, химия, биология — то, что

нужно будущему инженеру, врачу, учёному. Резко сокращено то, что нужно гражданину: русский, литература, история. Вместо этого натолкали с 6 класса обществознание. Я как доктор философских наук не знаю, зачем нам нужно обществознание в 6–8 классе, видимо, идеологию какую-то свою пытаются насадить. У нас это было лишь в старших классах, но социальная адаптация молодёжи была значительно лучше.

Теперь про оптимизацию. Помните ли вы, что в советский период у нас было более 69 тысяч школ, а сейчас 40500 тысяч, 30 тысяч школ как не бывало. В Москве — в основном за счёт создания так называемых холдингов. Я вёл долгие дебаты по этому поводу с господином Калиной, и вообще-то серьёзные психологи говорят, что школьный коллектив существует там, где директор знает всех детей в лицо. А когда их 2,5 тысячи человек, это просто абсолютно невозможно.

Дистанционка. Мы внесли специальный закон, чтобы перевод на дистанционное обучение был возможен только с согласия родителей, но никак этот закон в Госдуме не доходит до рассмотрения. Мы понимаем, что прогресс остановить невозможно, информационные технологии так или иначе будут использоваться. Но одно дело студент, совершенно другое дело — ребёнок младшего класса. Есть специальные исследования, которые показывают, что злоупотребление дистанционными электронными технологиями приводит к снижению интеллекта, и рекомендации психологов, в том числе и зарубежных, больше использовать классические образовательные процессы.

Ну и ЕГЭ — это безобразие из трёх букв. Мы требуем его перевести в добровольный режим. Ибо он не учит детей читать, писать и говорить, а разрушает систему среднего образования, потому что дети в старших классах изучают только то, что собираются сдавать на ЕГЭ, а потом думают, что Солнце — это спутник Земли. Сейчас более 60% детей после 9 класса идут в профессиональное образование. Почему? Потому что боятся ЕГЭ и не хотят его сдавать.

Я напомним древнюю фразу евангелиста, которая звучит так: «Незнание — это рабство, знание — это свобода. Мы будем делать всё возможное, чтобы сделать наших детей свободными».

Аттракцион невиданной жадности

Солнце Москвы билеты 9-10 сентября
600 Р
Имеется несколько билетов на аттракцион колесо обозрения Солнце Москвы на 9 и 10 сентября.
Стандарт — 600 руб за билет...
• Фонарическая 1 до 5 мин.
1 час назад

Билеты на колесо обозрения Солнце...
500 Р
Билеты на «Солнце Москвы» Самое высокое колесо в Европе. Высота 140 метров. Отмечаем День города на ВДНХ. Обычная цена в кассе — 1350...
• Новокосино 1 до 5 мин.
Доставка от 1 дня
1 час назад

Билеты на колесо обозрения Солнце...
500 Р
Билеты на «Солнце Москвы» Самое высокое колесо в Европе. Высота 140 метров. Отмечаем День города на ВДНХ. Осталось в наличии 5.09.2023...
• ВДНХ 1 до 5 мин.
8 часов назад

Билеты на солнце москвы
350 Р
Есть много билетов на 9 и 10 сентября. Стандарт и прозрачный пол.
• Медведково 1 до 5 мин.
Доставка от 1 дня
20 часов назад

Ещё в конце августа мэрия Москвы объявила, что в день города (9–10 сентября) в московских парках можно будет бесплатно покататься на аттракционах — за этот вариант проголосовали москвичи. Бесплатным должно было стать и крупнейшее в Европе колесо обозрения «Солнце Москвы» на ВДНХ, которое открылось ровно год назад, 10 сентября и с тех пор уже несколько раз ломалось.

Бесплатное катание на колесе обозрения, конечно, вызвало огромный ажиотаж — в обычное время билета туда стоит 1350 рублей. Изначально очередь за бесплатными билетами решили организовать виртуальную, на сайте. В результате набралось более 70 000 желающих. В пресс-службе аттракциона объявили, что 80% билетов разобрано, а остальное из-за высокого спроса можно будет получить в день города только в кассах на ВДНХ.

Почему 80% можно распространить через сайт, а остальное 20% — нет? Ведь очевидно, что у касс будет как минимум гигантская очередь, как максимум — побоище за бесплатные билеты. Где логика, спросите вы. А вот где.

Вскоре в сети появилось видео, на котором девушка у электронных касс распечатывает десятки билетов. После этого пресс-служба аттракциона сообщила, что бесплатные билеты закончились. А ещё чуть позже телеграм-канал «СОСЕДИ Москва» на Авито появились «бесплатные» билеты ценой от 350 до 600 рублей.