

# КПРФ – за доступный город!

**Фракция КПРФ в Мосгордуме провела круглый стол «Реновация: итоги первой волны. Случаи внеочередного переселения и судьба несносимых домов». В мероприятии приняли участие жители домов, которые затронула реновация, депутаты, архитекторы, специалисты по историко-культурному наследию, проектировщики, члены инициативных групп.**

Открывая мероприятие, инициатор круглого стола, депутат от КПРФ Елена Янчук подчеркнула, что первая волна переселения заканчивается в 2024 году, но уже есть множество жалоб и нареканий.

«В преддверии круглого стола мы проехали и прошли несколько объектов реновации не только построенных, но и непосредственно строящихся, – рассказала Янчук. – Здесь мы выявили ряд довольно серьезных проблем. Сегодня нам официально говорят, что некоторые дома, которые были включены во вторую волну реновации и даже в третью, переезжают досрочно, но что мы видим?»

Например, улица Гаражная, 3. Несколько лет стройка не велась по одной простой причине: не были выполнены инженерно-геологические изыскания, не был известен состав грунтов, не были известны инженерные характеристики. В итоге сменили подрядчика, провели изыскания, увидели серьезные прорехи, стройка тогда только и началась. Дом, соответственно, не будет построен в срок.

Есть и ситуации, когда людям предлагают досрочно переселиться по программе реновации, однако условия при этом совершенно не те, которые им обещали, включая в программу. Это нашумевшая история с домами по улице Парковая, 57, корп. 4, 5, когда жителей помимо их воли решили переселить в дом, который не строился по программе реновации, а строился ранее и был выкуплен градостроительным комплексом мэрии Москвы.

Качество домов по реновации тоже оставляет желать лучшего. Измайловский бульвар, 11, Сиреневый бульвар 4/1 лишены транспортной доступности, хотя мэрия вполне могла бы это обеспечить, и мы неоднократно с этим обращались в соответствующие департаменты. Нам отвечают: вот мы сначала всё построим, а потом всё будет благоустроено. Пеше-

ходы пока пусть ходят, как хотят, в темноте и прочее. Учёта мнения людей совершенно нет. Страдают и люди, которые из-за плотного строительства домов по реновации оказываются вовлеченными в шум, грохот, уплотнение и вытекающие отсюда неудобства. Мы же выступаем за комфортную городскую среду и удобный, доступный город.

Уверена, что можем повлиять на то, чтобы этот градостроительный проект не пошёл по самому негативному сценарию.

Далее тему поддержал депутат фракции КПРФ Леонид Зюганов. Он отметил, что подходы к ренова-



циальные объекты власти опять забыли, и им всё равно, что жители жалуются на переполненность школ и детских садов. Ведь они не приносят прибыли.

Вот какие сообщения приходят лично мне с улицы Скрябина: «шесть домов по реновации подрядчик бросил с недоделками и сбежал, УК

необходимо создавать государственно-частную компанию, которая не будет ставить во главу угла бесконечное обогащение».

Депутат-коммунист Павел Тарасов рассказал о реновации в районе Лефортово: «Могу сказать, что обещание не строить высотки не выполняется. Более того, очередникам, простоявшим в очереди на улучшение жилищных условий больше 20 лет, говорят, что «реновация не про это». Не происходит и расселения коммуналок. Что касается людей, проживающих в попавших под реновацию объектах культурного наследия, то обратно они уже не возвращаются – их квадратные метры занимают совершенно другие люди. Считаю, что реновация – коммерческий проект застройщиков, близких к органам власти. Вопрос, почему представители власти дерутся за неё так, как будто это их личные деньги, должен быть очень интересен правоохранительным органам».

Другой депутат фракции КПРФ Екатерина Енгальцева рассказала, что изначально поддержала программу реновации, но это было ошибкой. «Опираясь на опыт расселения пятиэтажек во времена Юрия Лужкова, когда в эту программу стремились попасть все, я поддерживала реновацию, но первые итоги по ней показали: свои обещания Мэрия не выполняет, – сообщила она. – Кроме этого, избиратели сигнализируют о новой проблеме: взамен изымаемой жилплощади им предоставляют всего лишь один вариант, а не три! К примеру, в районе Кунцево под реновацию попал квартал сталинских домов, который простоял бы десятилетия!».



ци необходимо менять, и в этом нет ни у кого сомнений: «Когда это всё начиналось в 2017 году, самыми частыми вопросами относительно итогов реновации были вопросы: насколько вырастет нагрузка на жилой комплекс, здравоохранение, образование, насколько пострадают зелёные объекты и т.д. Тогда ответов не было. И мы тогда понимали, что на тот момент это был некий спущенный коммерческий проект. Резиновые нормы, в которые засунут всё, что угодно. От этой халатности очень сильно страдает градостроительная политика. Происходит бесконечная застройка, а про-

на баланс не принимает». Как тут можно кого-то хвалить?

Во время кампании по выборам мэра Москвы мы предлагали альтернативную программу реконструкции без сноса, которая проводится не заевшимися девелоперами, а государственно-частной компанией, не преследующей целью извлечение космической прибыли. Это точно позволит и снизить этажность, и сэкономить бюджетные деньги, и сохранить уникальную московскую идентичность, избавившись от проблем ветхого и неактуального жилья. КПРФ выступает за умную градостроительную политику, поэтому

Выступали на круглом столе и жители-переселенцы. Так, Дарья Суханкина рассказала, что реновация для их семьи началась раньше положенного срока, не было выделено конкретного объекта под переселение: «Нас решили распределить в оставшиеся квартиры по остаточному принципу, дали дом по адресу: Щёлковское шоссе, 90, корп. 1, который не был предназначен изначально для реновации, соответственно наши условия не улучшили, а наоборот, ухудшили. Площадь, раздельный санузел – всё выполнено, но мы финансово и физически не можем себе позволить использовать два транспорта в день, в семье есть инвалиды и малолетние дети, которым доступность социальных объектов жизненно важна, а их нет».

Марина Гладкова из района Лефортово отметила, что их переезд был на 2-ю Синичкину улицу, 5 и квартира оказалась меньшей площади. «Инфраструктура тоже отсутствует, не предусмотрено ни парковая зона, ни детские площадки, ни паркинг. Всего пять парковочных мест на 2 дома», – рассказала она.

Кроме этого, жители из новых домов по программе реновации возмущались тем, что пожилых людей из пятиэтажек, не спрашивая, переселяют в высотки, а многие боятся высоты. Есть проблемы по сантехнике, стенам и перегородкам, люди страдают в квартирах от очень высокой слышимости. В Северном Тушино при строительстве реновационных домов идёт вырубка всех зелёных насаждений вокруг.

По итогам встречи участниками был принят проект резолюции. В ней, в частности, отмечается необходимость обсудить со специалистами, градозащитниками и заинтересованными сторонами перспективы использования 218 зданий несносимых серий, включённых в программу реновации (по сколько у данной категории домов срок использования больше, нежели у сносимых зданий, их демонтаж не планировался, но после было утверждено, что снос зданий будет проходить не по серийности, а по желанию жильцов). Также участники акцентировали внимание на системных проблемах реновации, озвученных переселенцами. Документ после доработки будет направлен уполномоченные органы и мэрию Москвы.

Мария Климанова



Цены на многие товары народного потребления заметно обгоняют официальный уровень инфляции. Капиталист не просто не упустит шанс заработать больше, для него инфляция – это ещё способ опосредованного изъятия прибавочной стоимости. Зарплаты если даже и подрастают, то заметно меньшими темпами. При этом ежедневные расходы гражданам сократиться не получается, они тоже неумолимо растут. Для Москвы это связано ещё и с транспортными проблемами. Власти столицы анонсировали повышение тарифов на парковку. Однако хитро добавили, что на ряде улиц цена снижается. Кажется, что и возмутиться нечем. Но улиц с повышением цены всё-таки больше. Да ещё на 21

## Цены пошли в атаку

**Уже какой месяц ФАС вяло воюет с ценами на топливо и на куриное мясо. Дорожают продукты питания, напитки, услуги ЖКХ, туризм. Буквально недавно стало известно, что торговые сети получили уведомление о росте цен даже от производителей шоколада.**

улице жители «сами себя высекали», то есть якобы сами просили их избавить от бесплатной парковки. Особенно цинично выглядит, что чиновники выбрали для повышения цен на этот раз памятную дату 7 ноября. Выглядит как намешка над борьбой трудящихся за свои права.

Но вот по другим статьям красивых чисел не дождался! Две недели, как повысили цены на проезд в общественном транспорте в городе – так бесславно закончился громкий предвыборный пиар московской власти на открытии новых станций метро и веток МЦД. Причём уже открытые станции и пересадки между ними продолжают делиться. Сроки вновь и вновь переносятся. Да и в целом развитие метро и железнодорожных сетей – заслуга не только и не столько властей, а налогоплательщиков.

Ещё одна большая тема для столицы. Новости недоступного жилья: цены на новостройки, и на вторичное жильё за I–III кварталы 2023 года выросли в среднем на 5%. Сумму первоначального взноса хотя бы увеличить с 20 до 25 процентов. При этом ипотечный платёж уже становится значительно больше, чем, например, ежемесячная арендная плата. На рынке придумали даже покупать квартиры в распродажу напрямую у их хозяев. Для большинства молодых семей в Москве и раньше было чрезмерно тяжело накопить на свою квартиру, а теперь это вообще нереально. И этому не способствуют ни общий экономический фон, ни «пузырь», раздутый на рынке жилья.

Недаром говорят про звериный оскал капитализма и цитируют классиков про 300 процентов прибыли. Цены растут, личные бюджеты трудящихся трещат по швам, тяжело себя чувствует и малый бизнес. Выгодна такая система главным образом лишь крайне узкой группе сверхбогатых людей. Долго такое положение сохраняться не может – подобная система, раздираемая противоречиями, обречена.

Денис Парфёнов,  
депутат Государственной Думы