

**Дурной пример заразителен: не нужно быть психологом, чтобы уяснить эту нехитрую мысль. Большинство из нас с детства стремится подражать хулиганам, а не отличникам. Но если до одних впоследствии доходит, что лучше жить своим умом, а перенимать только хорошее, другие продолжают совершать ошибку за ошибкой, основываясь на том, что все так делают, и ничего. Ввойне печальнее, если это происходит в масштабах страны.**

## Размножение в неволе

Например, по-прежнему не даёт покоя партии власти острая тема демографии. Ну не хотят россияне размножаться, и всё тут! Каких только предложений на грани фола по этому поводу не поступало: и аборты запретить, и контрацептивы убрать из свободной продажи, и материнский капитал оставить только тем, кто успел стать матерью до тридцати лет, а дальше ни-ни. И вот новая затея: член Комитета ГД по бюджету и налогам Евгений Фёдоров предложил вернуть налог на бездетность. По словам Фёдорова, налог – «это не наказание, это способ решения проблемы».

Трудно представить себе человека, на решение которого обзавестись детьми может повлиять налог на бездетность – каким бы он ни был крупным, ребёнок всё-таки обойдётся намного дороже. Тех, кто принципиально не хочет становиться родителем, эта инициатива будет только раздражать. Для тех же, кто мечтает о ребёнке, но понимает, что финансово вряд ли справится, она станет лишь дополнительным ударом по карману, а заодно и щелчком по носу.

Депутат Госдумы Валерий Селезнёв, в отличие от Евгения Фёдорова, этот момент учёл и предложил брать налог только с богатых. «Коль скоро десятилетиями не вводят прогрессивную шкалу на доходы действительно богатых граждан, возможно, будет полезно именно на эту группу распространить налог на бездетность. Ведь именно у богатых есть все возможности для того, чтобы материально сполна обеспечить многодетную семью», – заявил депутат.

Интересно, кого он имеет в виду? Тех, кому хватает на макарошки, а подчас даже и с маслом? Ну, как известно, если медведя долго бить, в конце концов он согласится, что он заяц. Как знать, вдруг и среднестатистический российский гражданин после ряда безумных инициатив признает себя олигархом.

Но на чём сделал акцент Евгений Фёдоров, так это на том, что налог на бездетность существовал в СССР с 1941 по 1991 год и «прекрасно себя зарекомендовал». Вопрос: почему нельзя брать пример с Советского Союза в чём-то другом? Доступ-

# Всё как у людей?



ные детские сады, бесплатные кружки, пионерские лагеря, улучшение жилищных условий – не, не слышали?

## Сколько можно оскорблений?

Поднимать демографию, конечно, задача важная. Но ещё важнее повысить патриотизм! По этому поводу партия власти уже тоже чего только не делала: и школьников по утрам гимн России исполнять заставляла, и роскошную выставку-форум на ВДНХ организовала, и тех, кто не очень сильно Родину любит, в иноагенты записывала – но всё как-то мелко, недостаточно. Так что депутат Михаил Шеремет предложил учредить особую медаль – правда, не для патриотов, а наоборот. Удостаиваться награды будут «трусы и предатели, сбежавшие из России и оболгавшие страну».

Как будет выглядеть такая медаль, пока неизвестно. Зато известно, чьё имя она получит – американского президента Джо

Байдена, которого Шеремет назвал «горе-злоумышленником». Однако он не пояснил, почему медаль должна носить его имя.

До этого замглавы Совета Безопасности России Дмитрий Медведев назвал статью Байдена «старческим бредом». Конечно, Байден тоже не подарок, но сколько можно

WhatsApp. Но, в отличие от него, российский собрат совершенно не проработан. «Очень сильно глючит, нет аудио и видеосообщений, иногда бывают проблемы с доставкой PUSH. В целом очень хорошая задумка, но чувствуется недоделанность сервиса, как будто бросили на полпути», – от-

оскорблять друг друга? Отношение американцев к России за последний год и без того значительно ухудшилось, и та же тенденция – у россиян по отношению к США. Но если американцы всё-таки сделают шаг на встречу, захотим ли мы брать с них положительный пример?

## Пишите письма мелким почерком

Есть у депутатов и ещё одна чудесная инициатива. Зампред комитета по безопасности Госдумы Анатолий Выборный предложил запретить госслужащим в личных целях использовать зарубежные мессенджеры. Письмо с соответствующей инициативой он направил вице-премьеру Дмитрию Григоренко.

«Мы живём в таких реалиях, когда последствия утечки конфиденциальных сведений могут быть необратимы. Особенно это важно для госслужащих, которые имеют доступ к ДСП (документы для служебного пользования) и другим секретным бумагам», – обосновал свою позицию депутат.

Сложно представить, чем можно заменить давно полюбившиеся россиянам WhatsApp и Telegram. Отечественные аналоги вроде бы есть, но... все понимают, что в этой сфере они уступают зарубежным.

Лидер среди российских сервисов – Яндекс Мессенджер. К его достоинствам можно отнести относительно удобный, хотя и топорный интерфейс, неплохое рабочее пространство для сотрудников, возможность работать на всех устройствах – те же плюсы, за которые мы любим и ценим

мечают пользователи. К числу достоинств второго по популярности мессенджера, ТамТам, они относят лишь тот факт, что он российский.

Может быть, прежде, чем запрещать старое, стоило как следует проработать новое? Правда, Денис Батранов, эксперт в сфере информационной безопасности, уже предложил создать отдельный российский мессенджер исключительно для госслужащих, но пока только предложил. «Пока альтернативные программы не разработаны отечественными производителями, инициатива о запрете использования госслужащими иностранных мессенджеров является преждевременной, не проработанной», – отмечает зампред Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации Артём Шейкин. Трудно не согласиться с этими словами.

Простым смертным, как обычно, повезло гораздо меньше, чем чиновникам: для тех, кому запретили зарубежные мессенджеры, никакой альтернативы не придумали вообще. Например, челябинским учителям, ученикам и родителям отныне разрешено общаться только в соцсетях «ВКонтакте» и «Сфера». Об этом говорится в письмах, разосланных руководителям школ Министерством образования и науки Челябинской области. «Мне казалось, что школьников, особенно младших, нужно максимально ограждать от этих платформ. Моему сыну 10 лет, и он пока нигде не зарегистрирован, кроме WhatsApp для общения с друзьями. А теперь школа будет ему насыщать соцсеть. Чудеса, да и только», – возмущается Александра, мама челябинского школьника.

Чем же мотивировано столь поспешное решение господина Выборного? По его словам, он берёт пример с французов: власти страны тоже на днях приняли решение запретить своим министрам использовать иностранные сети. Так вы уж определитесь, господа министры, враг нам заграница или образец для подражания, причём тоже почему-то исключительно в чём-нибудь негативном?

Александра Смирнова

# Пустые квартиры

**Современные, продуманные и удобные квартиры ждут новых владельцев в перспективных микрорайонах с развитой инфраструктурой – именно такие штампы чаще всего используют маркетологи, рекламируя новостройки. Но, увы, потенциальные хозяева совсем не спешат туда заселяться. Объём нераспроданного жилья в новостройках достиг рекордных с начала измерений (января 2020 года) 71,1 млн кв. м. Иначе говоря, количество нераспроданных строящихся квартир составило 67% от всего строящегося жилья.**

По данным Единой информационной системы жилищного строительства «Дом.РФ», количество нераспроданных квартир в новостройках на 1 ноября 2023 года выросло на 5,4 млн квадратных метров за год. То есть до 67% от общего объёма строящегося жилья не продано. И это при том, что больше половины нераспроданного жилья (44 млн кв. м из 71,1 млн кв. м) выставлено на продажу! Почему же так вышло?

По мнению Михаила Гольдберга, руководителя аналитического центра «Дом.РФ», рост объёма нераспроданных квартир совершенно закономерен, и причины здесь самые что ни на есть позитивные – рекордный запуск

новых проектов и высокий уровень ввода жилья. «Такие параметры соответствуют нормальной модели реализации проектов. Это означает, что к моменту окончания строительства распродается столько жилья, сколько необходимо для качественного обслуживания проектного финансирования, а, следовательно, и планового выполнения всех строительных работ», – поделился Гольдберг. Туже причину назвал и генеральный директор «INFOline-Аналитики» Михаил Бурмистров.

Эксперты правы: судя по дан-

ным Росстата, начиная с 2019 года, в России ежегодно ставится рекорд по объёму ввода жилья. Прошлый год тоже стал рекорд-

ным – 102,7 млн кв. м. По прогнозам Минстроя, в 2023 году должно быть введено не менее 102 млн кв. м. Но если бы все проблемы с жильём сводились к тому, что новых квартир больше, чем россиян, которые хотят туда заселиться, это была бы самая настоящая утопия!

Бурмистров назвал ещё одну

причину: на продажи нового

жилья влияет и число ипотечных

кредитов, выданных не по льготным

условиям. «На сегодняшний

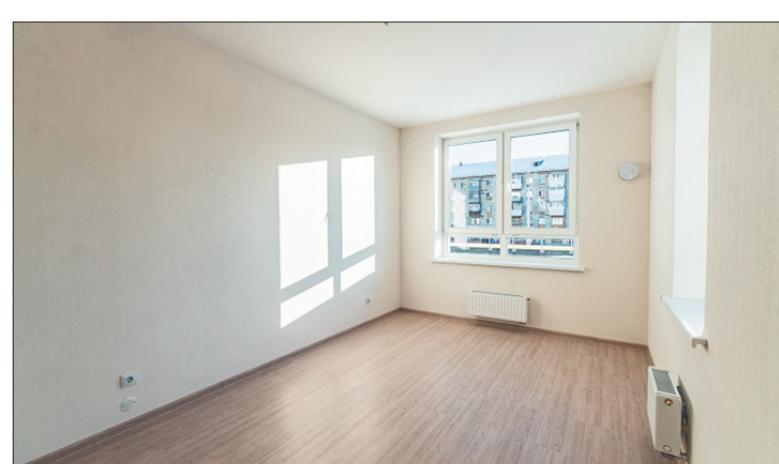
день продолжается проблема

«провала» рыночной ипотеки –

большинство сделок заключены

по программам льготной ипотеки», – считает гендиректор.

Между тем основная проблема



куда прозаичнее: купить квартиру в новостройке среднестатистическому россиянину просто не на что! Казалось бы, цены уже достигли таких высот, что расти дальше просто некуда, но нет. Федеральная компания «Этажи» представила данные о том, как менялась стоимость на готовое жильё последние 9 месяцев: средняя стоимость квадратного метра увеличилась на 8%. Бьёт рекорды Красноярск: только за последний месяц готовая недви-

жимость прибавила в цене 3,4%. В Омске и Челябинске цены увеличились на 3,3%, в Краснодаре и Волгограде – на 3%, в Казани и Москве – на 2,8%. Меньше всего подорожала готовая недвижимость в Нижнем Новгороде, но и она подросла на 2,1%. Где уж тут приобрести жильё!

Так стоит ли так уж гордиться ростом новостроек, если квартиры в них всё равно пустуют?

Александра Смирнова