

В тесноте да... сколькo можно?

Сколько денег нужно, чтобы стать счастливым? Некоторым, конечно, любая сумма будет маловата: приобрёл яхту, тут же захочется личный теплоход, и далее до бесконечности. Да и самого главного, как известно, за деньги не купишь. Но всё-таки есть определённые критерии, без которых невозможно представить не только счастье, но и нормальное состояние души. Например, без собственного жилья.



На душевное равновесие человека, лишённого личного пространства, влияет очень многое. Учёные уже давно выяснили, что проживающие в однокомнатных квартирах люди чаще других испытывают эмоциональный дискомфорт, жалуются на состояние своей психики и болеют. У детей, не имеющих своей комнаты, хуже формируются личные границы. По словам медиков, такие ребята не только испытывают трудности с развитием личности, но и чаще других страдают от респираторных заболеваний и имеют ослабленный иммунитет.

Если же речь о жителях комму-

налок, к факторам добавляются и поведение соседей, в том числе и наличие открытых агрессоров. Юлия Феденюк, кандидат исторических наук, в своих работах отмечает, что иногда рост агрессивности конкретного человека связан именно с последствиями отсутствия приватности – это хорошо прослеживается не только в условиях проживания в коммуналках, но и в тюрьме. То есть, чем меньше у человека места для уединения, тем более агрессивным он становится.

Казалось бы, в чём проблема? Чем страдать и жаловаться, зарабатывайте денег да купите жильё по-

больше – благо его достаточно на любой вкус, и стильные ЖК с каждым годом растут, как грибы после дождя. Но вот тут-то и кроется проблема.

Для покупки однокомнатной квартиры в России потребуется работать более пяти лет и получить минимум 70 зарплат. Такие подсчёты приводят аналитики «Тинькофф Журнала» в своём исследовании.

Специалисты изучили цены на квартиры площадью от 30 до 40 квадратных метров на одной популярной площадке с объявлениями в крупных городах России. В одних населённых пунктах полу-

чилось больше первичного жилья, а в других – вторичного. Поэтому аналитики отдельно посчитали медианную стоимость каждого типа квартир и взяли среднее значение между ними.

Средние зарплаты считали исходя из данных популярного сайта с вакансиями. При этом учитывали, что в семье, где два человека получают более или менее приличную зарплату, один из них тратит свой доход строго на насущные траты, а второй откладывает на покупку будущей квартиры.

При таком раскладе медианной зарплатой в крупных городах России оказалась сумма в 50 тысяч рублей, а медианная цена однокомнатной квартиры – 4,3. Получается, среднестатистическому россиянину потребуется работать чуть более семи лет и получить 86 зарплат.

Самыми недоступными однушки оказались в Москве – для них потребуется получить 164 зарплат, то есть непрерывно проработать почти 14 лет. Медианная зарплата в столице – 70 тысяч рублей, а медианная цена однокомнатной квартиры – 11,8 миллиона рублей (почти вдвое больше, чем в среднем по стране).

Второе место по недоступности жилья заняла Казань. Там на покупку однушки нужны 126 зарплат, или 10,5 года труда. Зарплата в городе равна медианной по стране – 50 тысяч рублей, а медианная цена «однушки» несильно уступает Петербургу – около 6,3 миллиона рублей.

Лидером по доступности жилья оказался Челябинск – там нужно получить 73 зарплат для накоп-

ления на «однушку» стоимостью 3,6 миллиона рублей. При этом доходы там примерно на том же уровне, что в Казани, — медианный показатель равен 50 тысячам рублей.

Так, может, бросить всё и в Челябинск? Но кого тогда ждут «временные, продуманные и удобные» квартиры в перспективных микрорайонах с развитой инфраструктурой? Маркетологи стараются, как могут, выдавая всё новые и новые заманчивые предложения, а жильё пустует. По данным Единой информационной системы жилищного строительства «Дом.РФ», количество нераспроданных квартир в новостройках на 1 ноября 2023 года выросло на 5,4 млн квадратных метров за год. То есть до 67% от общего объёма строящегося жилья не продано. И это при том, что больше половины нераспроданного жилья (44 млн кв. м из 71,1 млн кв. м) выставлено на продажу. К слову сказать, общее количество коммунальных квартир в российской столице составляет около 12 тысяч. И это совсем не только наследие суровых времён – около четырёх тысяч появилось в последние пять лет.

Следовательно, жить большинству россиян, исправно работающих на благо страны, либо негде, либо не на что, либо некогда. В тесноте, да не в обиде, могут возразить на это наши деликатные депутаты. Ответим им цитатой Родиона Раскольникова: «Низкие потолки и тесные комнаты душу и ум теснят». Как известно, ни к чему хорошему это притеснение не привело.

Александра Смирнова

Первый заместитель Председателя ЦК КПРФ Ю.В. Афонин принял участие в программе «60 минут» на телеканале «Россия-1».

Уже не первый месяц муссируются слухи о конфликте украинского президента Зеленского с главкомом ВСУ Залужным. На днях в информационное пространство была вброшена «новость» о том, что Зеленский Залужного уволил, но впоследствии Киев её опроверг. Юрий Афонин заметил, что это общее свойство фашистских режимов: когда они начинают терпеть военные неудачи, становятся очень нестабильными. Муссолини свергли собственные генералы. Гитлера чуть не взорвали собственные генералы.

Так и с украинским фашистским режимом. Зеленский – действующий фашистский диктатор. Залужный – главный кандидат в фашистские диктаторы. Борьба между ними идёт уже почти открыто.

Нам, собственно, всё равно, кто из них в итоге будет пить в бункере цианистый калий накануне нашей неизбежной победы, сказал Юрий Вячеславович. Эта борьба внутри украинского фашистского режима показывает: его дела плохи. Но всё же не эта грызня пауков в банке решит исход конфликта, а доблесть наших воинов, сплочённость общества и укрепление экономики нашей страны.

Международный валютный фонд улучшил прогноз по росту ВВП России в 2024 году до 2,6% (в октябре фонд прогнозировал рост на 1,1%). То, что экономика России не только не рухнула, а даже растёт, вызывает удивление у западных экспертов. Но коммунистов это не удивляет, сказал первый зампред ЦК: мы много лет говорили, что положение сырьевой периферии глобальной капиталистической системы, которое России навязали при капитализме, нашей стране невыгодно, губительно, оно подтачивает наше разви-

Юрий Афонин: «Передовым странам – собственное станкостроение!»

тие. И когда мы выйдем из этого положения, начнётся экономический рост. Именно это мы сейчас и видим.

Что происходило в течение 30 лет российского капитализма? Мы продавали на Запад сырьё и продукты первого пере-

самая высокотехнологичная. Одна из ключевых задач – возрождение станкостроения, потому что только его наличие даёт возможность быть одной из передовых стран. Вложение средств в собственную промышленность – это то, чего мы



дела, а сырьевая олигархия вывозила туда же полученную валюту. Государство получало свою долю сырьевых доходов в виде налогов и пошлин и значительную часть средств вкладывало в западные ценные бумаги и западные же валюты. На развитие страны оставался минимум.

К счастью, теперь эта система меняется. Помогли СВО и западные санкции. Теперь деньги остаются в стране, в экономику пошли государственные инвестиции. И не только в оборонку, но и во множество смежных отраслей, а это большая часть промышленности, причём

требовали много лет, подчеркнул Юрий Афонин, и наконец-то это происходит.

Тем временем Европа погружается в стагнацию. МВФ даёт странам еврозоны прогноз 0,9% роста ВВП на 2024 год. Именно страны еврозоны были до СВО и санкций главными покупателями нашего сырья. К ним текли финансовые потоки, создаваемые нашей олигархией. Теперь эта выгодная схема перестала работать.

Зато в экономике США дела идут неплохо: у них рост экономики прогнозируется на этот год в два с лишним раза больше, чем в Европе. И это тоже законо-

мерно – американский капитал наживается на конфликтах, заметил Юрий Вячеславович. Он привёл недавно опубликованные данные: экспорт продукции американского ВПК за два года вырос на 56%. Просто колоссальный рост. Поэтому США и дальше будут поддерживать украинский конфликт, пугать Европу российской угрозой и торговать своим оружием.

Прогноз роста экономики социалистического Китая МВФ также вынужден повысить – до 4,6%, и это радует, сказал первый зампреда ЦК КПРФ. А скорее всего, будет ещё лучше: как и в 2023 году, рост китайской экономики превысит 5% и будет в разы выше, чем во всех ведущих странах Запада. Если Европа хочет и дальше скатываться в рецессию и нестабильность, пусть продолжает поддерживать хунту Зеленского. Но надеюсь, народы Европы всё-таки скоро одумаются и заставят свои правительства прекратить эту губительную политику, сказал Юрий Вячеславович.

А российское общество продолжит самоочищение, которое началось вместе с СВО. Пена постепенно смывается, как верно заметил президент Путин. И дело тут не в артистах, которые сбежали и что-то твякают из-за кордона. Опасность была в том, что нашей молодёжи пытались навязать ложные ценности, растить её в духе поклонения Западу. Так, на Украине сумели переконать молодёжь – подsunуть им ложную историю, привить чужие ценности, их растили для противостояния России.

Как можно скорее избавиться от пены либерализма, воспитывать новые поколения в духе истинного патриотизма, на подвигах прежних и нынешних героев, защищающих Отечество, – вот одна из главных задач сегодня, заключил Юрий Афонин.