

«ГБУ Жилищник» – организация, которая давно уже прочно ассоциируется со всеми коммунальными службами Москвы. Однако в числе причин её доминирующего положения – отъём под управлением домов, которыми занимаются другие компании.

Согласно Жилищному кодексу, собственники жилья сами вправе выбирать управляющую компанию – для этого они должны провести общее собрание собственников жилья. Владельцы квартир в доме голосуют, оставляя ли нынешнюю компанию или поменять её, если их что-то не устраивает. Однако вездесущий и всепроникающий ГБУ «Жилищник» просто-напросто вытеснил с рынка четыре управляющие компании: «МаксХХ1», «ЛИМК», «ЕвроТрэвел-1» и «ЛакиБизнес» в районе Коптево, забрав у них 210 домов. С ноября 2022-го по март 2023-го якобы были проведены общие собрания, на которых жильцы якобы избрали ГБУ «Жилищник» в качестве управляющей организации. При этом собственники не видели никаких объявлений о таких собраниях, никакой очной части собрания, не участвовали в голосовании, не подписывали решений собственников, не видели никаких результатов проведенного со-

Меняем законы под «ГБУ Жилищник»?

брания. То есть не были соблюдены минимальные требования закона при проведении собраний. Есть даже дело, по которому Коптевский суд вынес решение о том, что собрание действительно, но вторая инстанция отменила это решение, так как запросила документы о собственнике, чья подпись была якобы поставлена в декабре 2022 года, и получила ответ: этот собственник умер в ноябре 2022 года.

Жители домов посчитали, что с ними поступили, как с крепостными, не спросили их согласия, подделали подписи, как, например, собственника, который умер в ноябре, но в декабре подпись таки поставил. В связи с этим собственники подали коллективный иск от 90 собственников. Однако районные власти восприняли ситуацию по-своему. Возмутителей спокойствия решили проучить – и 4 июня прошлого года, встретив у подъезда, препроводили в ОВД «Коптево». Два часа продержали там, не объясняя причины, но и не выпуская из ОВД. Затем всё же выпустили... но лишь для того, чтобы в соседнем квартале снова забрать. Снимать видео и вести запись в ОВД полиция не разрешила, посчитав свои требования закон-

ными. Никакого постановления по привлечению жильцов к административной ответственности у полиции не было, однако сутки их продержали в ОВД. «Можно было и пятнадцать схлопотать, если бы мы не вели себя так аккуратно», – подчеркнула юрист Наталья Николенко, одна из активистов борьбы с ГБУ «Жилищник».

Сейчас пострадавшие намерены получить компенсацию за то, что их целые сутки без суда и следствия продержали в ОВД, однако суд в этой компенсации отказал. Что же касается иска против «Жилищника», его рассмотрение тянется уже больше года. 20 ноября Мосгорсуд сообщил, что процесс движется, однако вскоре после этого сменился судья. Активисты, конечно, хотят продолжать борьбу, но... как бы не было хуже!

Однако 210 домов – это приблизительно 20 млн рублей в месяц в платежах ЖКХ. До захвата домов эти 20 млн распределялись между четырьмя частными управляющими компаниями. Жители могли перейти из одной компании в другую, если их не устраивало отношение сотрудников, качество услуг. Теперь этой возможности нет – частные компании выбросили с рынка. Жители Коптева, как и

жителей Северного административного округа и всей Москвы, лишили конституционного права на защиту конкуренции. У такого положения есть и другие, более тяжёлые последствия. Так, недавно уже была высказана идея о том, что нужно повысить «средний по России платёж за содержание общедолевого имущества... минимум в 4 раза», и у тех, кто не сможет оплачивать такие платежи, квартиру нужно деприватизировать. Если на рынке присутствуют частные управляющие компании, то никто не будет сыпать им в карманы такие суммы денег за одну квартиру, а вот поменять законы и тарифы под ГБУ «Жилищник» – пожалуйста!

Важное для всех москвичей дело будут рассматривать в Коптевском районном суде. Истцы из Коптева приглашают всех желающих слушателями на судебные заседания для поддержки конституционного права на конкуренцию и для защиты домов от посягательств фальсификаторов и неумех из «Жилищников» (уникальный идентификатор дела 77RS0011-02-2023-001382-06 на сайте московских судов mos-gorsud.ru).

Александра Смирнова

Поиграли в капитализм и космополитизм – и хватит!



Кандидат в президенты России Николай Харитонов прокомментировал интервью Владимира Путина Такеру Карлсону.

– Внимательно посмотрел и послушал интервью Владимира Путина Такеру Карлсону.

Петр I прорубил окно в Европу. Путину удалось «открыть форточку», прорвать информационную блокаду и достаточно громко заявить о нашей позиции западному миру. То, что мир её как минимум услышал, – бесспорно. Уверен, что многие после этого интервью проснутся и начнут задавать грамотные, правительственные вопросы своим правительствам.

Но не только в этом вижу большую значимость. Для нас важно, что идеи и позиция КПРФ не только услышаны, но и становятся частью государственной доктрины.

В интервью Путин заявил о готовности бороться за Россию и против неонацизма до конца. Денацификация Украины – безусловная цель СВО. Это принципиально важно для КПРФ.

Президент фактически впервые признал, что «после революции 1917 года большевики старались восстановить государственность». И разрушили её именно либералы, подогреваемые Западом, – и финансово, и идеологически. Путин признал, что СССР сознательно развалила команда Ельцина. Угроза и сейчас остаётся, в виде пятой и шестой колонн. Это надо осознавать, и надо выметать эту заразу окончательно, избавляясь от её влияния.

В программе КПРФ говорится, что русский народ – самый разделённый и подвергающийся гено-

циду народ в мире. Фактически президент признал нашу правоту, заявив о необходимости воссоединения русских земель.

Именно КПРФ настояла на признании ДНР и ЛНР и защищала людей Донбасса. С 2014 года мы отправляем гуманитарные конвои на Донбасс, поддерживаем детей Донбасса и ни на минуту не останавливаем эту работу. И теперь КПРФ настаивает: Россия обязана добиться полной и решительной победы и воссоединить братские народы!

Рад встрече президента с сотрудниками КПРФ. Убеждён, что это сотрудничество следует только укреплять, и роль Компартии в этом процессе огромна и убедительна.

В целом, интервью президента внушает осторожный оптимизм, что удалось наконец-то донести Западу правду о происходящих трагических событиях сегодня на Украине.

Мы вернём подлинный суверенитет, сохраним русский мир и воссоединим русские земли только в одном случае – когда окончательно осознаем свою самодостаточность, полную независимость от западных влияний и представим всему миру понятную и справедливую миссию согласно формуле Зюганова: «Русская идея плюс социализм»!

Так что «поиграли в капитализм и космополитизм – и хватит!».

Лёгким движением руки коммуналка превращается в благоустроенное жильё!

Мэрия Москвы придумала оригинальный способ улучшения состояния жилищного фонда.

В народную приёмную КПРФ в ВАО обратились жители домов 21 к.1 и к.2 по ул. 5 Соколиной Горы, д.17 к.1 по пр. Будённого и д.8 по Медовому пер. с жалобой на необъяснимое повышение размера коммунальных платежей.

По словам жителей, их дома – это бывшие общежития, преобразованные городскими чиновниками в квартиры, в которых, несмотря на данный статус, отсутствуют элементарные удобства (раковина, плита, санузел), общие для всех жителей этажа. Инженерное состояние домов также неудовлетворительное – износ коммуникаций и перекрытий около 60%.

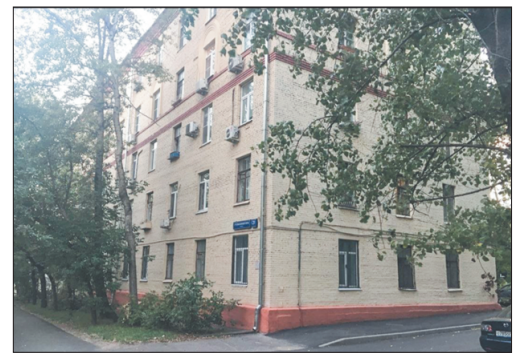
Тем не менее чиновников всё это не остановило, и с августа 2023 года тариф за квадратный метр вырос в 2 раза.

В ходе депутатского расследования, инициированного депутатом Государственной Думы Сергеем Обуховым, стало известно, что мэрия Москвы отказалась субсидировать коммунальные платежи жителей (ранее разницу покрывал город), после чего лёгким росчерком пера

дома были переведены в категорию «со всеми удобствами», а уровень их износа снизился.

«С августа 2023 года на основании справки БТИ были актуализированы данные о состоянии дома «износ 60%» на «удовлетворительное». В связи с этим с августа 2023 года расчёт начислений осуществляется не из расчёта 12 руб. за метр, а из расчёта 23 руб. за метр в месяц», – следует из ответа на депутатский запрос Сергея Обухова.

Жители же, по их словам, никаких улучшений в своих домах не заметили, и их недовольство тем, что они начали платить больше из-за желания мэрии сэкономить, справедливо. Депутат Сергей Обухов поддержал жителей и направил депутатский запрос в прокуратуру города Москвы с требованием принять меры для защиты жилищно-коммунальных прав соколинцев.



ВСТУПАЙТЕ В КПРФ!

Тел. 8 (495) 318-51-73 Эл. почта: join@msk.kprf.ru Сайт: <https://msk.kprf.ru/join>

ПРАВДА
МОСКВА

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г. Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-56-38.

Электронная почта: pravdamoskvy@yandex.ru www.msk.kprf.ru
Распространяется бесплатно, часть тиража – по подписке. Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Отпечатано в филиале ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография». 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.
Заказ №0239-24
Подписано в печать 12 февраля 2024 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00