

В очередной раз, столкнувшись с последствиями капитального ремонта, спешу поделиться своими мыслями. Хотим мы того или нет, ничто не вечно, у всего в этом мире есть свой срок, в том числе срок эксплуатации инженерных систем многоквартирного дома. И рано или поздно каждому жителю столицы придётся столкнуться с проблемой капитального ремонта дома, где он проживает.

Замечу, что муниципальный депутат, согласно законодательству, сталкивается с этим делом чаще других. Из-за неактивности некоторых собственников часть ответственности за качество проводимых работ переложили на плечи народных избранников, забывая, что депутат – не специалист широкого профиля и не может круглосуточно следить за ремонтом, а про скрытые работы вообще отдельный разговор.

Если кратко пробежаться по истории возникновения этой ситуации, получится следующая картина. После бума приватизации люди столкнулись с проблемой: вместе с приватизированными квартирами они получили и ответственность за судьбу всего многоквартирного дома. Правда, в законе о приватизации был пункт, обязывающий муниципальные власти в домах до 1991 года постройки осуществить капитальный ремонт за счёт бюджета и только после этого передавать его собственникам по «наследству», так как с людьми за это брали плату. Но опять всё упёрлось в наличие средств, точнее, в их отсутствие. Поэтому с 1 января 2014 года (поздравляю с юбилеем!) было решено переложить все «долги» на плечи самих жителей. КПРФ всеми силами пыталась отстоять интересы москвичей и заставить власти исполнить свои обязательства или хотя бы переложить на государство 85% платы за капитальный ремонт, но не дали. Помню, у нас в Алексеевском районе, как и по всей Москве, при поддержке КПРФ ор-

Капремонт: проблемы за свои же деньги

ганизовывались инициативные группы, собирались подписи, но Совет депутатов позапрошлого состава не пропустил эту инициативу дальше. Ничего не поделаешь, раз большинство это устраивает (судя по результатам выборов) – приходится работать с тем, что имеешь.

Лично я всегда считал, что капитальный ремонт необходим. Многим домам в городе уже более 30–40 лет, и все инженерные коммуникации приходят в негодность. Но в таком виде, как это сейчас происходит, ремонт может принести больше вреда, чем пользы.

Раньше в дом входили строители и полностью меняли всё, что требовалось. Долбились полы и потолки, прокладывались трубы от чердака до повала, и жители могли спокойно жить дальше, не боясь последствий. Теперь всё изменилось. После подготовки проектных документов и определения необходимых сумм дом «выставляется на торги», и та подрядная организация, которая предложит выполнить ремонт за меньшие деньги, их выигрывает. Спрашивается: за счёт чего компания может добиться такого понижения сумм? Разве не из-за этого в доме порой используется некачественный строительный материал, к примеру, тонкостенные трубы, что приводит к протечкам и авариям?

Далее происходит опрос жителей многоквартирного дома на предмет их согласия на замену стояков и прочего общедомового имущества. Но так как у представителей подрядчика рабочее время совпадает с работой большинства людей, КПД хождения по квартирам невелик. Надо учитывать, что часть жителей, которые не дождались капитального ремонта, провели ремонт своими силами в границах квартиры, а часть жителей, наслушавшихся о негативных последствиях капитального ремонта, просто откажутся от ремонтных работ. Вот так



и появляется на свет метод «заплаток»: в старые трубы квартир, где собственники отказались от ремонта, врезаются новые, поскольку в соседней квартире собственники дали согласие на ремонт. Интересно, как долго такой бутерброд продержится? Хорошо, что при замене газовых труб до такого не додумались, и нужен 100% охват всех квартир. Хотя и там случаются свои истории. Мне попадались квартиры, где жители, считая, что в своей собственности они вольны делать, что хотят, замуровывали газовые трубы в стены, чтобы не портили вид. Другие наотрез отказывались пускать ремонтные бригады, оставляя поддома без газа.

Просто многие до сих пор не поняли, что их квартира не может существовать отдельно от дома, и если дом признают аварийным, то его снесут вместе с их дорогой сердцу собственностью. Но вернёмся к наболевшему. Уже не первый раз я сталкиваюсь с последствиями капитального ремонта в виде протечек полотенцесушителей. Совсем недавно это коснулось и меня лично. Что первым делом надо делать, когда обнаружили незарегистрированный фонтан у себя в ванной? Пра-

вильно, звонить в центральную диспетчерскую и оставлять заявку, которая предаётся Управляющей компании, обслуживающей дом. Она направляет специально обученных людей, и дело сделано.

Всё бы хорошо, если бы не одно «но». Согласно статье 182 Жилищного кодекса гарантия на проведённую работу (капитальный ремонт) составляет пять лет, то есть подрядная организация, производящая ремонт, обязана исправлять брак в течение этого срока безоговорочно. И, видя такую заявку, УК её просто игнорирует, поскольку, если работники УК пытаются устранить неисправность, снимаются все гарантийные обязательства, и проблема автоматически перекладывается на УК. Но люди этого не знают, а звонки в диспетчерскую часто напоминают сломанный телефон. Поэтому решение проблем жители порой могут ждать месяцами, надеясь на оставленные заявки. И самое большое, что местные слесари могут сделать, это перекрыть краны самого полотенцесушителя.

Столкнувшись с такой ситуацией, надо напрямую писать в Фонд капитального ремонта (ФКР), и только тогда проблема сдвинется с мёртвой точки. Что я после по-

пыток понять, почему заявки не выполняются, и сделал. По моему обращению, хотя писал я как простой житель, а не депутат, состоялась целая комиссия с представителями подрядной организации и технадзора. Составили акт, дали время на исправление ситуации, плюс нашли ещё две квартиры, с такими же проблемами, но на этом история не закончилась.

Во-первых, потребовалось постоянное нахождение хозяев в квартире, так как подрядчики были представителями ГБУ «Жилищник» другого (даже не соседнего) района, и о своем приезде сообщали только находясь рядом с домом, хотя обещали сообщать о прибытии за сутки. А если человек работает?

Во-вторых, бригада, приехавшая на место, высказалась, что только дураки могут дать согласие на замену «хороших» труб на тонкостенные, на которых даже резьбу не нарежешь, и теперь им придётся переделывать всю работу. Получается, что жители виноваты в том, что дали добро на проведение капитального ремонта за свои же деньги?

В итоге после переговоров, затраченных нервов и продления сроков восстановительных работ, примерно через полтора месяца всё было завершено. Полтора месяца, на которые пришли самые холодные дни, когда люди оставались без теплых ванных комнат, сухих вещей, в постоянном ожидании.

Мораль этой истории такова: от капитального ремонта в таком виде только вред, и нужно срочно что-то менять. С одной стороны, видя состояние некоторых домов, я, как муниципальный депутат, должен выступать за капремонт, особенно если в доме сильный актив и нормальная УК. С другой, как житель, который прошёл через все это, не хочу втягивать в это других людей. КПРФ выступает за наведение порядка в системе ЖКУ, в том числе за качественный капитальный ремонт многоквартирных домов. Поэтому, поддерживая КПРФ, поддерживаешь своё будущее.

Дмитрий Малкин,
депутат Совета депутатов
муниципального округа
Алексеевский

Реформа здравозахоронения

Уже больше двух месяцев жители района Солнцево борются за своё конституционное право получать медицинскую помощь в полном объёме по месту жительства. В конце декабря 2023 года вышел приказ Департамента здравоохранения г. Москвы №1317 о присоединении Городской клинической больницы №17 к Московскому многопрофильному клиническому центру «Коммунарка».

Решение Департамента здравоохранения перепрофилировать Городскую клиническую больницу №17 из многопрофильной в инфекционную было воспринято жителями как ущемление их конституционных прав.

Территориальное расположение ГКБ №17 делает её наиболее привлекательной для жителей районов Солнцево, Ново-Переделкино, Новой Москвы, Западных районов Московской области. Больница располагает большой ухоженной территорией для прогулок и отдыха пациентов.

ГКБ №17 – единственное такое медицинское учреждение на несколько районов, там проводились плановые операции по различным заболеваниям, есть отделение хирургии, терапии, кардиологии и других направлений.

Больница находится практически в центре нескольких районов, что позволяет оперативно оказывать в том числе и неотложную медицинскую помощь. За последнее время количество жителей в связи с массовой застройкой района Солнцево возросло кратно, и сейчас ГКБ №17 является единственным медицинским учреждением такого плана более чем на 500 тыс. человек.

Коммунисты Мичуринского местного отделения активно подключились к решению этой проблемы. Совсем недавно мы вместе с активистами Солнцево провели одиночный пикет против перепрофилирования ГКБ №17.

18 февраля состоялось первое заседание инициативной группы, сформированной из коммунистов нашего отделения и жителей района Солнцево и Тропарёво-Никулино.

В ходе заседания были распределены обязанности по направлениям между членами инициативной группы, разработан план действий на ближайший месяц.

Сохранить ГКБ №17 как многопрофильную больницу – наша первейшая задача!

Игорь Суханов,
первый секретарь местного партийного
отделения КПРФ «Мичуринское»

