

Вернёмся к нашим гаражам

За всеми теми перипетиями, что происходят в Москве с начала 2024 года, тема сноса гаражей должна была бы отойти на задний план. Должна была бы, но только не для тех, кто утверждает, что освобождает очень выгодные участки дорогой столичной земли от «незаконных построек». Вот только незаконность этих построек ни один суд пока не признал, да и мораторию на снос гаражей до 2026 года, который предложила КРПФ, столичные власти категорично «нет» не сказали. И тут возникает закономерный вопрос: кому и для чего нужно будоражить московских автовладельцев незаконным сносом принадлежащих им гаражей?



Москва «болеет» гаражным вопросом уже не первое десятилетие, то есть ровно с того времени, как ещё при прежнем столичном градоначальнике Юрии Лужкове стали сносить во дворах действительно незаконно возведённые гаражи-ракушки. Но то, что изначально радовало простых «безлошадных» москвичей, быстро обернулось большим разочарованием. Те, кто рассчитывал на месте снесённых ракушек разбить цветники и газоны или организовать детские площадки, убедились, что на том пространстве, которое некогда занимали 5–6 ракушек, можно разместить 8–10, а если в два ряда, да ещё и заняв часть пешеходного тротуара, то и все 15 автомобилей. Бывшие владельцы снесённых ракушек, привыкшие содержать своих железных коней в относительном комфорте, на собственном опыте убедились, что лучше немного переплатить, но на законном основании купить машиноместо в гаражном кооперативе, чем на свой страх и риск

опять незаконно что-то устанавливать. Но со временем и в гаражных кооперативах начались сносы.

Когда заканчивается наследие 90-х

К чему была написана вся эта предыстория? А к тому, что всё незаконно возведённое рано или поздно заканчивается. Уже давно в столице не найти «незаконно возведённого временного строения», а если где и сохрани-

штут и жалуются. В отписках и отговорках чиновничья братия давно поднатюрела.

Когда рубашка ближе к чиновничьему телу

И вот после «зелёных» гаражей пришла очередь на снос более солидных строений из кирпича и ЖБИ. Сносят где частично, а где и целыми кооперативами. Таких уже немало. Счёт семей, лишившихся таким образом своих гаражей (имущества, за которое долгое время выплачивали налоги, оплачивали коммунальные услуги, вкладывали деньги в обустройство территорий), идёт уже не на сотни и даже не на тысячи, а на десятки тысяч. И нет дела тем, кто принимает решение о сносе, до того, что гаражи были в своё время построены либо нынешними владельцами, либо их отцами и дедами на собственные, кровно заработанные деньги – за счёт паевых взносов в гаражно-строительные кооперативы, Московский городской союз автомобилистов и прочее. Как и до того, что снос гаражей привёл фактически к транспортному коллапсу в городском масштабе, поскольку владельцы снесённых гаражей вынуждены ставить свои транспортные средства не только на придомовых территориях, но и на краю проезжей части большинства улиц в спальных районах Москвы.

Есть законы и есть власть на местах

Нельзя сказать, что власти было совсем наплевать на эту проблему. Депутаты от КРПФ который год стараются разобраться с гаражным вопросом: встречаются с представителями районных администраций, проводят встречи с владельцами гаражей и оказывают им юридическую поддержку, посылают многочисленные запросы в органы власти, устраивают круглые столы и другие мероприятия. Благодаря этой совместной борьбе с 1 сентября 2021 года в России была анонсирована гаражная амнистия. Согласно N 79-ФЗ от 05.04.2021 в стране начал дей-

ствовать упрощённый порядок оформления права собственности на землю под гаражом. При этом собственники гаражей должны были получить эту землю бесплатно – они не выкупают её у государства или муниципалитета, а просто оформляют в собственность или становятся арендаторами. Гаражная амнистия действует с 1 сентября 2021 года по 1 сентября 2026 года. Но чиновники и здесь нашли «выход из ситуации»: механизм оформления настолько забюрократизирован и не детализирован по перечню требуемых документов, что просто не предоставляет ни малейшей возможности значительному числу граждан пройти путь регистрации своих прав.

Кому не всё равно

Когда началась новая волна сноса, коммунисты, левые активисты и представители ряда общественных организаций автолюбителей провели ряд массовых мероприятий, а также конференций, общественных слушаний, встреч с депутатами Госдумы, Мосгордумы и сенаторами Совета Федерации РФ. Коммунистами был выдвинут ряд предложений к московским властям, среди которых – реальная, а не фиктивная компенсация владельцам сносимых гаражей (сейчас далеко не все лишившиеся своего имущества получают компенсацию), на которую те могли бы приобрести новое машиноместо в паркингах, либо проведение «гаражной реновации». То есть и в том, и в другом случае мэрии пришлось бы позаботиться о том, чтобы недалеко от сносимых гаражных кооперативов появились многоуровневые паркинги, куда владельцы автомобилей бы перевезли свои транспортные средства. Представители столичной мэрии на это заявили, что до сих пор не могут распродать машиноместа по программе «Народный гараж» времён Юрия Лужкова. Но принципиальных возражений против идеи КРПФ объявить «гаражную реновацию» не имели. В августе 2023 года КРПФ совместно с экспертами, юристами, общественниками и представите-

лями гаражного сообщества провела большую конференцию «Гаражи в Москве – 2023». Все собравшиеся были едины во мнении, что Москве нужна реальная, а не фиктивная «гаражная амнистия» и та самая «гаражная реновация», которая гарантирует предоставление равноценного машиноместа в том же районе. Безусловно, на время разбирательств необходимо также ввести двухлетний мораторий на снос гаражей.

Кому это надо?

Борьба за права гаражевладельцев продолжается. В июле 2023 г. вступил в силу ФЗ-338, согласно которому значительно облегчается оформление прав на общедолевое имущество, ранее выделенное и возведённое на законных основаниях. Так, предусмотрено законом оформление право общедолевой собственности на земельный участок, ранее выделенного под гаражные боксы, если этот участок находится на территории гаражного назначения и гаражных комплексов. Но, судя по инсайдерской информации из столичной мэрии, появившейся у коммунистов, а также размещённой на ряде сайтов списках гаражей, подпадающих под снос в 2024 году, придерживаться моратория местная администрация не собирается. И тут возникает вопрос: кому это надо? Кому нужно в это непростое время снова вносить беспокойство в ряды владельцев гаражей? Кому нужно вызывать недовольство действиями властей? Не станет ли очередной снос пусть даже сотни (а может быть, и тысяч) гаражей, на которые пока не оформлены согласно ныне действующему законодательству все необходимые документы, поводом для народных недовольств? Кому на руку такие волнения в столице России, особенно искать не надо – инициаторы гибридной войны против нашей Родины и нашего народа особенно и не скрываются.

Дмитрий Павлов,
советник депутата Мосгордумы Л.Е. Никитиной

Сергей Обухов:

«Я готов быть голосом жителей!»

На ул. Байкальской, недалеко от Щелковского автостанции, состоялась встреча депутата Государственной Думы Сергея Обухова с жителями района Гольяново, обеспокоенными планами Москомархитектуры.

Причины – проект строительства и расширения дорог под окнами жилых домов из-за возведения рядом реновационного жилкомплеса, что превратит тихие и зелёные дворы в зону транзитного движения. Оказалось, что презентованный жителям в 2019 году на публичных слушаниях проект, а также представленная мэрией экспликация трассировки кардинально отличаются от того, что в итоге вошло в постановление мэрии Москвы.

Все выступающие согласились с тем, что реализовывать проект в текущем виде нельзя! Жители отметили необходимость сохранения Ленинской рожи вдоль домов 30/2 и 38/2 по ул. Байкальской.

Несмотря на то, что проект ещё не был окончательно утверждён, уже началась массовая вырубка деревьев. Кстати, как выяснил Сергей Обухов, – незаконная.

Обухов отметил, что по обра-

щениям жителей, выступающих против проекта, уже направлено 24 депутатских запроса: в мэрию, Мосархитектуру, Фонд реновации, прокуратуру. «Цель нашей встречи – показать, что с предлагаемым проектом много несогласных жителей, я готов быть голосом этих возмущённых жителей», – отметил Сергей Обухов.

В завершение встречи была принята резолюция, которую подписали 300 жителей микрорайона. В ней было сказано:

- о недопустимости строительства под окнами домов новых дорог и необходимости сохранить ширину существующих;
- о сохранении и компенса-



ционной высадке деревьев в роше;

- о сохранении детских площадок, планируемых под снос;
- об ограничении этажности будущего жилкомплеса, возводимого в рамках реновации;
- о переносе с 2025 на 2024 год открытия после ремонта по-

ликлиник на Чусовской и Алтайской улицах, где пока работы ведутся ни шатко ни валко.

По итогам массовой встречи на Байкальской Сергей Обухов представит требования жителей в мэрии и через запросы.

Народная приёмная
КРПФ в ВАО