

Сегодня практически все знают о разрушительном и предательском курсе, который проводил Борис Ельцин и его команда «младореформаторов». Колоссальная финансово-экономическая уязвимость России, её зависимость от иностранного капитала, отсутствие развитой и устойчивой производственной базы, огромное социальное расслоение общества, сокращение численности соотечественников на фоне беспрепятственно обогатившихся за счёт присвоения общенациональных богатств страны олигархов – всё это прямой результат вредительских действий ельцинистов и их политических наследников.

Однако правящие круги не придумали ничего лучше, как открыть «Ельцин-центр» в Екатеринбурге, а теперь планируют открыть филиал этого рассадника русофобии и антисоветизма в Москве. Происходит это в условиях фактической борьбы нашей страны за своё будущее, за защиту Русского мира. При этом почестями осыпают Бориса Ельцина, напрямую разрушившего нашу общую Родину в 1991 году, а в 1992 году во время своего выступления в Конгрессе США открыто призвавшего «благословить Америку».

18 июля 2024 года в Москве на Малой Никитской улице состоялась встреча с депутатами от КПРФ разных уровней. Её участники выступили против планов открытия в столице филиала «Ельцин-центра». В мероприятии участвовали депутаты Государственной Думы, Московской городской Думы, муниципальных собраний, кандидаты в депутаты столичного парламента VIII созыва представители Центрального комитета, Московского городского комитета КПРФ, местных партийных отделений Москвы, общественных организаций «Левый фронт», «Дети войны», «Русский лад», «Надежда России».

Встречу открыл и вёл депутат Государственной Думы, секретарь МГК КПРФ **Денис Парфёнов**. «Функционирование этого учреждения недопустимо в принципе, – заявил он. – Почему? Да потому что это увековечивание памяти той эпохи, которую олицетворяет собой Борис Ельцин, отступление нашей страны по абсолютно всем фронтам. Это эпоха промывки мозгов наших сограждан, когда всё чёрное объявлялось белым, а всё белое – чёрным».

«Нет героизации предателей и палачей!»

В Москве прошла акция КПРФ против открытия филиала «Ельцин-центра»



Перед собравшимися выступил первый секретарь МГК КПРФ, руководитель фракции коммунистов в Московской городской Думе **Николай Зубрилин**. «Всё, что Ельцин обещал, он сделал ровно наоборот. Он насадил в нашем обществе звериный, криминальный псевдокапитализм. И плюс в 90-х Ельциным было совершено несколько тягчайших преступлений, каждое из которых является изменой Родине. Ельцин-центр в Екатеринбурге необходимо закрыть. И в Москве этот комплекс зданий необходимо передать под городской дворец молодёжи, под дом детско-юношеского творчества», – уверен коммунист.

«Когда говорят о реформах, сразу начинаю вспоминать, что это был великий реформатор, и страна всегда прозябала в каком-то мраке, в безвременье, и вот только вот с 91-го года начала нормально жить, – сказал секретарь ЦК КПРФ **Владимир Исаков**. – Ну, уважаемые власть иму-

щие, ну вы как-то тогда уж определяйтесь. Потому что когда вы говорите, что это были лихие времена и так всё было ужасно, почему же тогда у нас существуют вот такие вот Ельцин-центры? Почему не так давно (сейчас наконец-то он прекратил свое существование) был Гайдаровский форум? Почему господин Чубайс абсолютно, несмотря на миллиардные хищения, спокойно уехал из страны и сейчас новый институт там придумал?»

«Если бы не был принят закон об иммунитете для бывших президентов, он должен был бы уехать в тюрьму на пожизненное заключение, и это даже с учетом запрета на применение высшей меры, которую, по моему личному мнению, он многократно заработал, – считает депутат Мосгордумы **Павел Тарасов**. – За предательство национальных интересов и прямую работу на иностранные государства. То, что сейчас называется громким словосочетанием «иностранный агент». Первым человеком в этом списке должен был быть Борис Николаевич Ельцин».

«Если бы не было этих двух преступников, Горбачёва и Ельцина, то не было бы сегодня этой ужасной войны, – заявил секретарь ЦК КПРФ **Казбек Тайсаев**. – Не было бы страданий миллионов людей. Поэтому, дорогие друзья, я согласен с тем, что здесь был бы хороший детский садик. Вот наши дети достойны того, чтобы они ходили в вот такие прекрасные садик и здесь их воспитывали. А мы уж сделаем так, чтобы они знали историю и никогда не повторяли тех ошибок, через которые мы прошли».

«До начала СВО «Ельцин-центр» был настоящей меккой русофобов – всех тех, кто уехал за границу, и поливает оттуда нашу страну грязью. Тем не менее, там продолжают русофобские выставки, иноагенты читают свои лекции, продолжают пропаганду антирусских ценностей. В связи с этим я хочу задать вопрос власти: сколько это будет продолжаться?» – возмутилась депутат Госдумы **Анастасия Удальцова**.

Попытки возведения в ранг национального героя Бориса Ельцина – прямой вызов тем, кто сейчас сражается на передовой за Русский мир и против бандеровщины – против последствий беловежского сговора с участием Бориса Ельцина в 1991 году.

В завершение Денис Парфёнов зачитал заявление участников встречи, подержанное всеми собравшимися. «Мы считаем, что в условиях проведения СВО на Украине и противостояния натиску коллективного Запада необходимо всемерно и неустанно содействовать укреплению патриотизма граждан страны. Мы уверены, что, стремясь открыть филиал Ельцин-Центра в Москве, нынешняя власть идёт на такой шаг ради подспудной политической легитимации продолжаемого ею неолиберального олигархического курса, начатого в 90-е годы «реформаторами» ельцинского разлива. Такая политика губительна для нашей страны», – говорится в заявлении.

Стоит отметить, что 11 июля Госдума в седьмой раз не стала рассматривать законопроект, предусматривающий закрытие «Ельцин центра» в Екатеринбурге. Законопроект был внесён депутатом-коммунистом **Владимиром Исаковым** и последовательно включался в повестку всех заседаний, начиная с 25 июня 2024 года, но каждый раз оставался без рассмотрения. Следующее заседание Госдумы, на котором могут рассмотреть данный проект закона, пройдёт 23 июля 2024 года.

Пресс-служба МГК КПР



Ипотечные ставки: куда ещё расти?

Со всей страны поступают тревожные сигналы со стороны тех, кто взял несколько льготных ипотек. Неожиданно выяснилось, что вместо оговоренных восьми процентов горе-ипотечники вынуждены платить все двадцать и, соответственно, условные 50 тысяч в месяц превращаются в 110, а то и больше.

Но это льготные ипотеки. Ладно. Однако же и ставка по обычной ипотеке к осени может дойти до 24 процентов годовых.

Управляющий директор рейтинговой службы Национального рейтингового агентства Сергей Гришунин прогнозирует, что с августа ипотечные выдачи снизятся на 30 процентов (в годовом выражении), однако же начиная с сентября этого года разница с прошлогодними показателями может вырасти до 40–45 процентов. «Высокие ставки останутся до конца лета 2025 года. Это болезненно как для банков (у них снижаются выдачи), так и для покупателей (переплата достигает 4-5 раз)», – отмечает эксперт.

По мнению аналитика ФГ «Финам» Игоря Додонова,

ипотечные ставки продолжают расти в связи с общим ростом процентных ставок в стране, ожидающей дальнейшего ужесточения монетарной политики Банка России. Додонов предполагает, что на заседании в конце июля Центробанк может повысить ключевую ставку до 17-18%, а при определённых условиях – до 20% и даже выше. «На мой взгляд, пик ужесточения монетарной политики в РФ уже близок, соответственно, я не ожидаю какого-то существенного дальнейшего роста ипотечных ставок. В то же время первое снижение ключевой ставки, вероятно, произойдет не ранее начала следующего года, поэтому и ипотечные ставки будут оставаться повышенными ещё долго», – отмечает аналитик.

Начальник аналитического управления банка БКФ Максим Осадчий считает, что прекращение с 1 июля действия программы льготной ипотеки привело к росту спроса на рыночную ипотеку и, соответственно, способствовало росту ставок рыночной ипотеки. «Кроме того, ожидаемое повышение ключевой ставки на заседании Совета директоров ЦБ 26 июля на два процентных пункта также способствует росту ставок рыночной ипотеки», – подчёркивает Осадчий.

И это всё при том, что, согласно базовым правилам,

указанным в ФЗ №395-1 «О банках и банковской деятельности», банк не вправе повышать ставку по ранее выданному кредиту в одностороннем порядке, то есть без согласия клиента!

Куда ещё расти-то? На данный момент купить в ипотеку даже самую дешёвую квартиру в столице не могут себе позволить 58% молодых семей – наиболее бюджетный вариант в пределах МКАДа или рядом с ним обойдётся в 10 миллионов рублей. Если среднестатистическая семья с ребёнком решит накопить на неё, откладывая свободный доход, то на это не хватит жизни у 46% россиян, подсчитало агентство «Равенство.Медиа». Даже с учётом материнского капитала и накопленного имущества, которое теоретически можно продать и использовать как первоначальный взнос.

Немного обнадеживает лишь агентство «Национальные кредитные рейтинги». Его эксперты считают, что по мере роста ставок по рыночным программам объём выдаваемых займов по ним будет падать. Есть мнение, что во втором полугодии их доля не превысит 20 процентов новых выдач, а доминирующие позиции сохранят за собой льготные программы.

Однако не факт, что снижение ставок неминуемо приведёт к росту доступности жилья. Без дополнительных мер наживать, помимо банков, могут начать девелоперы. Не факт, что новые льготные ипотеки не подстегнут рост цен, как это уже было в 2020 году.

Какие остаются варианты у тех самых среднестатистических россиян? Всю жизнь копить на ипотеку и выживать на прожиточный минимум? Вряд ли страна, способная обеспечить своим гражданам только такие условия, может входить в число развитых...

Александра Смирнова