

Кому нужна такая реновация?

Как реновация оборачивается бытовыми проблемами для жителей и уничтожением исторического облика районов: разбираемся вместе с Денисом Рудых, общественным деятелем, кандидатом в депутаты Московской городской Думы.

Корень зла

Преображенское – архитектурно разнообразный и очень зелёный исторический район Москвы. Жители этого места – и родившиеся здесь, и переехавшие недавно – любят свой дом и ценят его достоинства: огромные деревья, которые, кажется, должны помнить самого Петра Первого, пруд, полевые травы и цветы, густые кроны Черкизовского парка, создающие плотную тень, которая так хорошо освежает в жару.

Функциональное и эстетическое назначение буквально каждого уголка Преображенки складывалось годами, здесь нет ненужных и некрасивых мест.

Так же и с рекреационной зоной на Знаменской улице, вл. 10 рядом со школой 1080. Все знают, что на зелёной «горке», окружённой деревьями, есть прекрасная спортивная площадка и просторное место для выгула собак. Помимо этого, «горка» – внешняя часть районного бомбоубежища и часть урбанистического ландшафта района.

Но градостроители так не считают. Равнодушные к мнению людей, они решили, что это место больше не нужно. Здесь построят дом по реновации – даже не считаясь с тем, что школа находится вплотную к будущей строительной площадке, которая несколько лет будет генерировать шум и мусор.

Вы спросите: а как такое вообще возможно? Тем же вопросом обеспокоился и Денис Рудых, общественник, кандидат в депутаты Мосгордумы от 15-го округа. Денис направил запрос в Департамент градостроительной политики города Москвы и получил развёрнутый ответ с лаконичным посылом: Знаменская, 10 останется площадкой реновации, вопрос согласован «со всеми заинтересованными органами исполнительной власти».



эти же самые власти обещают найти другие площадки для занятий спортом и выгула собак.

Действительно, согласовали со всеми – кроме самих жителей района! Везде и всюду звучат громкие слова о благе для горожан, а фактическое положение дел совсем другое: происходит уплотнение районов, усугубление транспортных проблем, увеличение нагрузки на социальные объекты (детсады, школы, поликлиники, больницы и пр.).

Денис Рудых считает, что корень зла – отмена публичных слушаний в Москве в связи с якобы продолжающейся пандемией коронавируса. Тем временем жители города оказались фактически лишены права на участие в обсуждении любых вопросов, касающихся их муниципалитетов.

Но право на достойную жизнь и качественный досуг имеют все, а не только застройщики и владельцы крупного бизнеса.

Зона транзитного проезда

Гольяново и Северное Измайлово – ещё два района Москвы со своей неповторимой атмосферой, прекрасными природными ландшафтами и развитой инфраструктурой, которые рискуют стать жертвами градостроительной политики,

не согласованной с жителями.

Например, в 2019 году в ходе ещё существовавших публичных слушаний жителям Гольяново пообещали, что высота планируемого «реновационного» дома на Байкальской улице не превысит 17 этажей. Но когда дело дошло до строительства, на информационных стендах все увидели проект высоты в 28 этажей, которая превратит дворы близлежащих домов в глубокие колодцы, что нарушит освещение квартир – людям будет попросту не хватать тепла и света.

По просьбе жителей домов 12 к.1 и к.2 по ул. Байкальской депутат Государственной Думы Сергей Обухов и куратор Народной приемной КПРФ в ВАО по районам Северное Измайлово, Преображенское и Гольяново Денис Рудых провели встречу, посвящённую данной ситуации. Жители рассказали, что об изменениях в этажности дома их никто не уведомлял. Также оказалось, что многоэтажка, изменяющая освещённость квартир, – только часть проблемы. Заодно планируется превратить тихие окрестные дворы в зону транзитного проезда.

Руководство запланировало соединить и расширить внутридворовые проезды между Байкальской и Амурской улицами. Вопрос, зачем это делать, если в минуте ходьбы есть улица Иркутская, которая уже соединяет две указанные выше улицы, остаётся открытым.

По результатам встречи общественники и жители приняли резолюцию: необходимо обратиться в мэрию и Москомархитектуру для пересмотра градостроительных решений. По запросу депутата-коммуниста ГУ МВД России по городу Москве проводится дополнительную проверку на предмет предполагаемой фальсификации документов и материалов, регулирующих высотность будущих домов.

С похожими ситуациями столкнулись и жители Северного Измайлова – оказалось, что перекаивать прекрасно спла-

нированную по строгим советским нормам инфраструктуру взялись и тут. Улицу К. Федина собираются продлить в сторону 5-й Парковой улицы. В итоге дорога пройдёт аккурат между жилым домом и 83-й библиотекой, далее раздвоится и обогнёт Дворец творчества им. Косарева с двух сторон. Жители бьют тревогу – такая дорога не только будет пыльной и шумной рядом с жилыми зданиями, но уничтожит и существенную часть зелени, и парковку, и площадку для выгула собак. И нет никакой уверенности в том, что дорога действительно необходима, – ведь выезд на 5-ю Парковую будет вести на дублёр Щёлковского шоссе и снова к той же 9-й Парковой. Кроме того, в этом месте и так имеется действующий внутридворовой проезд между Дворцом творчества и ОВД.

Способы борьбы

Есть у старожилов Северного Измайлова серьёзные вопросы и к качеству уже построенных по реновации домов. Денис Рудых выяснил, чем недовольны переселенцы: дом, построенный по реновации, не соответствует заявленным стандартам самой же реновации! По его словам, жить тут (на К. Федина, 13) можно, но вряд ли такая жизнь будет приятной и удобной. Во-первых, придется мириться с отсутствием вентиляции в коридорах. Что делать, если начнется пожар? Как выберутся жильцы, если повиснет дым? Во-вторых, ход лифтовых кабин в домах сопровождается неприятными звуками, двери вибрируют, на их хромированных деталях имеются потёртости, зеркала поцарапаны, а дисплеи кнопок вызова разбиты. В-третьих, многоквартирность и наличие нескольких входных групп, из которых можно попасть в любое место в доме, создают идеальные условия для проникновения чужих людей. Ну и, в-четвёртых, из-под бетонного основания паркинга активно бьёт источник. И, как вишенки на торте, дом и двор украшают сломанные ручки, доводчики, шлагбаумы и прочие неприятные мелочи.

Резюмируем сказанное выше: бороться с проблемами важно и нужно, но в условиях отмены публичных слушаний остаётся лишь два способа борьбы – оставлять подписи за отмену тех или активно участвовать в выборах представителей интересов городского большинства.

Татьяна Злыгостева

Про «бедных» нефтяников с протянутой рукой

Ознакомился с аудитом федерального бюджета на 2024 и плановые 2025 и 2026 годы, подготовленным Счётной палатой. Согласно ему, доля нефтегазовых доходов в бюджете должна возрасти к 2026 году.

К слову, важность для бюджета выручки от продажи этих полезных ископаемых признают и в Минфине, сообщая, что нефть и товары из нефти составляют основную статью экспорта Российской Федерации.

Между тем вопрос о том, сколько мы можем получать денег от экспорта наших сырьевых богатств, как оказалось, в настоящее время не имеет однозначного ответа. Так, например, в декабре прошлого года издание «Lenta.ru» сообщало, что в январе – ноябре 2023 года нефтегазовые доходы федерального бюджета упали почти на 23% из-за падения биржевых цен на нефть.

На этом фоне правительство выделило нефтедобывающим компаниям (на минуточку, и без того отнюдь не бедным) компенсацию в размере 300 млрд «для поддержания в трудный период падения цен». Компенсацию, по факту, из наших с вами карманов.

Тем временем практически тогда же издание «Коммерсант» опубликовало другую статью о росте доходов нефтегазовых компаний. По мнению экспертов, этот рост обеспечивается за счёт якобы имеющих место быть теневых сделок по продаже нефти. У себя же в стране, как считают эксперты, нефтяники декларируют убытки, опираясь на биржевые котировки, что позволяет им не только платить меньше налогов, но и получать господдержку.

Я решил обратиться за официальными разъяснениями по этому вопросу в Минфин. Оказалось, что проблема отсутствия

прозрачности доходов нефтегазового сектора действительно существует.

«Практически полностью прекратился обмен налоговой информацией с компетентными органами недружественных стран. Существенно ограничен доступ наших налоговых органов к информации о ценах (пределах колебания цен) и данным информационно-ценовых агентств, которые необходимы для налогового контроля», – сообщил глава Минфина Антон Силуанов.

Другими словами, у Минфина есть только примерное представление о том, за какую цену посредники в лице нефтегазовых компаний продают наши природно-сырьевые богатства. Разумеется, г-н Силуанов заверил, что правительство предпримет все возможные меры для исправления этой ситуации, однако, если честно, верится в это с трудом.



Между тем КПРФ уже давно призывает провести национализацию стратегических отраслей экономики – в том числе нефтяной, что позволит государству напрямую без посредников осуществлять внешнеторговые операции. Однако партия власти упорно игнорирует объективную необходимость данных мер, не смотря на их поддержку большинством остальных думских фракций.

Так, например, в 2020 году фракция КПРФ внесла на рас-

смотрение законопроект «Об основах национализации в Российской Федерации», поддержанный практически в полном составе депутатами фракций ЛДПР и «Справедливой России». Порвать раз и навсегда с олигархами-посредниками тогда помешала лишь партия власти в лице «Единой России», отказавшаяся поддержать законопроект. Как говорится, выводы делайте сами.

Депутат Государственной Думы Сергей Обухов