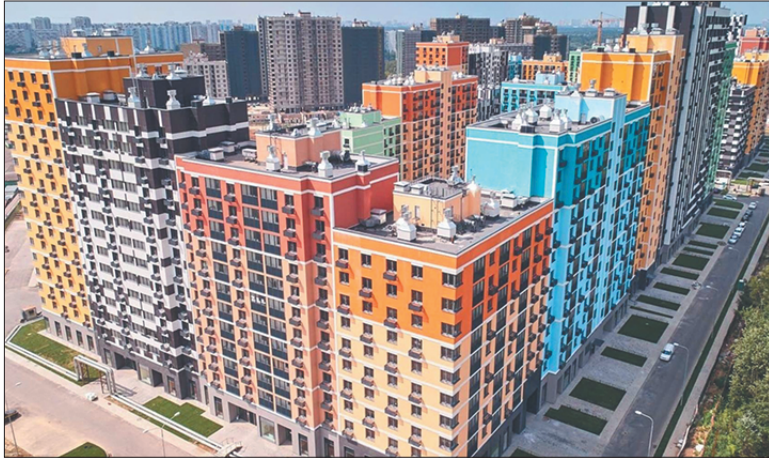


«Берём кредиты мы в Совкомбанке...» – жизнерадостно распевал в популярной рекламе Сергей Безруков, а вслед за ним и весь народ. Увы, сегодня раскош взять кредит хоть в этом, хоть в каком-нибудь другом крупном банке доступна лишь очень хорошим заёмщикам и крупным участникам рынка. Всё дело в том, что средневзвешенные ставки по ипотеке обновили многолетний максимум, превысив 21% годовых. Опираясь на показатели предыдущих лет, данный процент можно считать абсолютным рекордом с 2018 года.

В настоящее время ставка на первичном рынке в среднем составляет 21,28% годовых, на вторичном – 21,3%. Год назад показатели были радикально иными – 14,21% и 14,45% годовых, соответственно. Это означает, что людям, взявшим в ипотеку квартиру, «на выходе» при-

Золотые метры



дётся заплатить за неё как минимум тройную цену. «Сегодня за квартиру стоимостью 10 млн рублей при первом взносе по ипотеке в 30% и сроке кредита в 20 лет при ставке 20% придется платить 119 000 рублей в месяц. А переплата за весь срок составит 21,5 млн рублей – это 215% от стоимости квартиры. Полные затраты с учётом процентов составят при этом 31,5 млн рублей – 315% стоимости квартиры. Это неподъёмные суммы для боль-

шинства потенциальных заёмщиков», – рассказал Олег Репченко, руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости».

Продолжает ухудшаться и всё остальное, как ценовые условия, так и неценовые параметры: дисконты снижаются, а требуемый размер первоначального взноса, напротив, растёт. Конечно, люди оформляют ипотеку и на таких условиях – а куда деваться. Однако, по дан-

ным аналитиков, 70–80% сделок приходится на вторичное жильё.

Ипотеку под рыночный процент берут те, у кого есть существенный первый взнос или возможность в короткие сроки погасить кредит, продав что-то из имущества. «Рыночную ипотеку берут люди, для которых стоимость собственных средств ещё дороже, чем рыночная ставка по ипотеке. Например, это бизнесмены, которые имеют необходимость купить жильё себе или своей семье, детям или родителям, и видят предложение, которое их полностью устраивает по цене и качеству. Для такого круга людей выгоднее купить нужную им квартиру в ипотеку, а затем погасить ипотеку в самые короткие сроки, чтобы избежать переплаты», – отмечает Илья Фролов, управляющий партнер девелоперской компании Steno.

Теряет привлекательность ипотека и для банков, особенно средних и мелких. Выделенные на них лимиты по оставшимся льготным программам невелики, а на рыночную ипотеку стремительно падает спрос, отмечает управляющий директор рейтингового агентства «Эксперт РА» Юрий Беликов.

Скорее всего, в условиях та-

ких высоких процентных ставок по ипотеке льготные займы сменяются лизингом жилья, который предполагает аренду недвижимости на длительный срок с правом выкупа.

Тем временем зампред комитета Госдумы по экономической политике Артём Кириянов вновь подчёркивает, что в стране всё хорошо. На слова доцента кафедры инновационных и цифровых технологий Университета «Синергия» Дарьи Копыловой о том, что в нынешних реалиях россиянам нужно постараться затянуть пояса и по возможности отказаться от лишних трат, депутат отреагировал возмущённо. «Что касается потребительских кредитов, тут надо быть аккуратнее, потому что ставка достаточно высокая, и брать какие-то вещи, которые не так уж и нужны на сегодняшний момент, под высокие ставки, не рекомендуется. Но это не про «затянуть пояса», потому что всё-таки мы видим, что в экономике приличные темпы роста», – отметил господин Кириянов. В целом же, пояснил политик, «люди живут поразному, есть целые отрасли, в которых зарплата выросла». Вот уж в чём-чём, а в этом мы никогда и не сомневались.

Александра Смирнова

Скандалные «новые русские»

Пока в России бывшие мигранты из диаспор избираются во власть, в Узбекистане иностранных граждан начнут признавать нежелательными и выдворять их из страны.

Истории Бахромжона Хасанова, главы таджикской диаспоры, который избрался депутатом и тут же сложил полномочия после скандала, уже несколько недель. Однако она всё также актуальна и стала наглядным примером того, как «новые русские» пытаются проникнуть во власть для достижения своих политических целей.

Хасанов, приехавший в Россию в 90-е и получивший гражданство в 2008 году, успешно избрался в Совет депутатов городского округа Пушкино. Причём от кого? От партии «Единая Россия». Им было неинтересно, что его кандидатура вызвала подозрения и опасения местных жителей: многие полагали, что Хасанов пошёл во власть для решения проблем своих соотечественников-мигрантов.

В феврале 2024 года Хасанов оказался замешан в скандале, связанном с гуманитарной помощью, которая «неизвестным образом» попала в магазины секонд-хенда. По свидетельствам жителей Пушкино, он был замешан и в других скандалах, после которых его личные аккаунты в соцсетях были удалены.

После победы на выборах Хасанов подвергся критике в соцсетях. Думаю, именно она и стала причиной его отставки, даже не вступив в должность. Хотя лично мне кажется, что критиковать в первую очередь здесь надо «Единую Россию», под руководством которой мы и получили наплыв мигрантов, замещающих уже сегодня население нашей страны.

Случай с Хасановым – лишь верхушка громадного айсберга. С каждым годом в России растёт число

мигрантов, которые будут стремиться «размыть» россиян, создавать свои анклавные и, приходя во власть, проталкивать законы, выгодные их национальному меньшинству. Это создаёт угрозу не только для политической системы государства, но и для самой идентичности России.

Собственно, именно поэтому людям необходимо участвовать в выборах и влиять на политику! Отсидеться в стороне не получится, когда вокруг вас станет всё меньше знакомых и привычных лиц.

Тем временем в Узбекистане пошли другим путём. Там ужесточают правила для иностранных граждан, которые могут представлять угрозу для государственного суверенитета, территориальной целостности или безопасности страны. Новый закон, одобренный сенатом, позволяет признавать иностранных граждан нежелательными и запрещать им въезд в страну на пять лет. Помимо запрета на въезд нежелательным иностранцам будет запрещено открывать банковские счета и приобретать недвижимость в Узбекистане.

Список нежелательных лиц будет вести Министерство иностранных дел. Иностранцы, которые уже проживают в стране, получают десять дней на выезд после внесения их в список. В случае отказа их высылают принудительно.

Очевидно, что Узбекистан демонстрирует стремление к усилению контроля над въездом и пребыванием иностранных граждан на своей территории. Полагаю, что об этом же давно пора задуматься и нам...

Депутат Московской городской Думы Леонид Зюганов

Ранее мы рассказывали о встречах депутата Государственной Думы Сергея Обухова с жителями Перово и Новогиреево. На них москвичи поднимали вопросы законности функционирования в их районах хостелов, которых в Перово и Новогиреево немало. Ещё одним вопросом было создание этноориентированных (для представителей определенной национальности) кинотеатров «Киргизия KZ» (Свободный проспект, д.33) и «Манас» (Шоссе Энтузиастов, д.31м).

Недавно депутатом С.П. Обуховым были получены ответы из правоохранительных органов о результатах проверок подобных заведений по адресам: 1-я Владимирская, д.16 и д.29, к.2; 2-я Владимирская, д.26А; 3-я Владимирская, д.5А, д.8. Металлургов, д.62, к.1.

На улице Металлургов, д.62 и на 1-ой Владимирской, д.16 выявлены нарушения целевого использования земельных участков, которые не предназначены под размещение объектов гостиничного бизнеса. Как сообщила столичная прокуратура, в ходе рейда сотрудники полиции задержали в хостеле на 1-ой Владимирской, д.16 трёх нелегальных мигрантов. Все они оштрафованы и будут выдворены за пределы Российской Федерации.

Владельцы хостела по 2-ой Владимирской, д.26 А не стали дожидаться проверки, а попросту прикрыли «ночлежку». Факты оказания гостиничных услуг в домах по адресам: 1-я Владимирская, д.29 к.2, 3-я Владимирская, д.5а и 8, по информации проверяющих, не подтвердились. Нарушений действующего законодательства среди постояльцев хостела в доме 62 к.1 по ул. Металлургов, как сообщила прокуратура, также не обнаружено. Гостиница функционирует в соответствии с жилищным законодательством.

Депутат Обухов поставил перед прокуратурой вопрос о несоответствии информа-

Ночлежкам для мигрантов в Москве не место!



ции, содержащейся в ответе, полученном им от начальника Главконтроля Евгения Данчикова, действительному положению дел. Чиновник сообщил депутату, что не нашёл никаких нарушений в функционировании этноориентированных кинотеатров «Киргизия KZ» и «Манас», хотя в ходе встречи с парламентарием жители рассказали ему, что фильмы в этих кинотеатрах показывают только на киргизском языке. Как сообщила столичная прокуратура, владельцы кинотеатров заверили правоохранительные органы, что не допускают никакой дискриминации по национальному признаку, поскольку в кинотеатрах демонстрируются фильмы не только на киргизском, но и на русском языке.