

## Жить стало...ещё дороже

**В последние годы многие граждане России сталкиваются с серьёзными экономическими вызовами. Инфляция, которая по официальным данным Росстата составляет около 8%, тащит вверх цены на жильё, продукты и услуги.**

Например, аренда квартир всех типов подорожала в России за 2024 год до 31,4%, а в 2025 году активный рост ставок продолжится. Так, согласно исследованию, опубликованному ТАСС, цены на однокомнатные квартиры за год выросли на 22,2%, двухкомнатные – на 19,9%, а трёхкомнатные – на 15,6%. Следовательно, в минувшем году рост составил 31,4%, 25,8% и 27,6% соответственно.

К росту цен добавилась и отмена льготной ипотеки на первичном рынке, и высокая ключевая ставка в 21%, повлёкшая за собой огромные проценты по жилищным кредитам. Что касается самих цен на аренду, то например, по данным анали-



ков, в той же Москве однушки стали сдаваться на 24,6% дороже, за 58 510 рублей в месяц, подмосковные – на 23,5%, за 36 518 рублей в месяц, петербургские – на 24,3%, за 39 445 рублей в месяц. Соответственно, жилая площадь больших размеров сдаётся ещё дороже. Так, столичные трёхки сдаются в среднем за 84 821 руб./мес., подмосковные – за 56 032 руб./мес., питерские –

за 64 660 руб./мес. И это не предел. Средняя ставка по ипотеке в январе 2025 года составила 29,98% для новостроек и 29,39% для вторичного рынка. В итоге ипотечное кредитование в России обрушилось почти на 40%. Например, ВТБ зафиксировал падение выдачи кредитов на 39% по сравнению с рекордным 2023 годом, снизив и количество одобренной ипотеки, и среднюю сумму. По мнению экс-

пертов, рост цен аренды продолжится и в наступившем году.

Продолжится и рост цен в целом, что создаёт дополнительные финансовые нагрузки на семьи, особенно на тех, кто живёт на фиксированный доход. Так, продовольственные товары на конец 2024 года уже подорожали на 2,33% (в годовом сравнении – на 9,85%). В том числе плодоовощная продукция выросла в цене на 10,35% (в годовом выражении – на 18,73%). Среди прочих продовольственных товаров в конце года выше стали цены на мясо кур и яйца – на 1,5%. Значительно выросли цены на икру лососевых рыб – на 5,4%, рыбу, сметану – на 3,5%, сливки питьевые, сыры – на 3,4%, мясо индейки – на 3,3%, шоколад – на 3,2%, молоко питьевое – на 3,0%. А непродовольственные товары подорожали на 0,51% (в годовом сравнении – выросли в цене на 5,71%).

Что касается реальности и темпов увеличения зарплат, то они, напротив, замедлятся, это прогнозируют опрошенные «Ведомостями» эксперты. Например, по данным ЦБ за ноябрь 2024 года, 93% компаний проиндексировали зарплаты сотрудникам, однако в 2025 году индексацию планируют приве-

сти лишь 75% респондентов. Ну а сдерживать рост заработной платы в 2025 году, по мнению аналитиков, будут несколько факторов. Это удорожание ресурсов для компаний и высокая процентная ставка кредитов на оборотные средства, а также усиление сберегательных настроений среди потребителей.

С учётом растущих цен и инфляции, зарплата, необходимая для комфортной жизни в Москве, чтобы покрыть основные расходы (аренда, продукты, транспорт, коммунальные услуги), должна быть не менее 100 000 – 150 000 рублей в месяц на человека. Это позволит не только покрыть базовые нужды, но и отложить средства на непредвиденные расходы. По данным Росстата, в 2024 году среднемесячная зарплата в Москве – как раз около 150 000. Однако средняя – это когда зарплату топ-менеджеров и уборщиц складывают и делят пополам. Между тем медианная зарплата в столице (50% столичных жителей получают выше этого уровня, 50% ниже) составляет всего около 62 000 рублей.

Мария Климанова  
по материалам СМИ

## Строить всегда, строить везде

**Депутаты Государственной Думы от КПРФ Сергей Обухов и Денис Парфёнов призвали Генпрокурора России образумить московское правительство, покушающееся на особо охраняемые природные территории.**

Цены на жильё сегодня солидные. Особо показательна в этом плане Москва. На фоне того, что до 60% нового жилья сегодня у девелоперов не распродано, наиболее востребованной и покупателей жилья остаётся недвижимость, возведённая в тихих, живописных местах, поблизости с зелёными зонами и особо охраняемыми природными территориями.

Одна проблема: практически все подобные места в столице уже освоены.



Однако «тугие кошельки» готовы хорошо платить, лишь бы получить квартиру в зелёной зоне. И тогда московские власти пошли на беспрецедентный шаг. В конце прошлого года своим постановлением от 27 декабря 2024 они решили преобразовать 146 особо охраняемых природных территорий регионального значения (ООПТ) в особо охраняемые

зелёные территории (ООЗТ). Спрашивается, зачем? Ключевая версия – облегчить застройку этих территорий, поскольку их новый статус не защищает от ведения строительных работ.

Причина законодательных манипуляций на московском уровне проста: статуса «зелёных территорий» в правовом поле Российской Федерации попросту не существует. К тому же московские власти и не имели права продлевать подобную манипуляцию с ООПТ. В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» управление природно-заповедным фондом относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации. При этом, согласно статьям 58 и 59 этого закона, природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, образуют природно-заповедный фонд. Изъятие земель природно-заповедного фонда, в том числе в соответствии с нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации, запрещается. Получается, что постановление Правительства Москвы «О преобразовании особо охраняемых природных территорий регионального значения города Москвы в особо охраняемые зелёные территории города

Москвы» противоречит федеральному законодательству. Откровенный правовой беспредел столичного правительства вынудил депутатов ГД Сергея Обухова и Дениса Парфёнова обратиться с депутатским запросом к Генпрокурору России с требованием вернуть мэрию Москвы в правовое поле.

**Председатель ЦК КПРФ Геннадий Зюганов выступил на первом в новом году пленарном заседании Госдумы 14 января**



## Геннадий Зюганов: «На войне побеждает правда!»

Лидер КПРФ отметил, что мы вступили в очень трудный и исключительно ответственный год, заложив относительно неплохую основу в прошлом, но впереди – проблемы, которые не решаются в рамках текущего финансово-экономического курса и этого бюджета.

Г.А. Зюганов обратил внимание на то, что иллюзии относительно Трампа-мировотворца абсолютно необоснованны: «Надо иметь в виду, что Трамп, ещё не взойдя на престол, уже, по сути дела, достиг тектонических сдвигов в западном мире. Если мы объективно всё не оценим, нас ждут ещё большие неприятности. Для нас главная задача – победить нацизм и фашизм, но победить мы можем только сильными, успешными, уверенными, с трёхкратным–четырёхкратным перевесом. Для этого потребуется не только мобилизация воли и ресурсов, но и иной финансово-экономический код».

По словам лидера КПРФ, США в ближайшей перспективе – уже империя с населением более 500 миллионов человек, площадью 21 миллион кв. км и контролем над 40% арктического шельфа. А у нас, если и дальше будет ключевая ставка 21%, монетизация 53% и обесценивающийся рубль, никаких мировых темпов развития не будет. «Социальные обязательства мы не выполним. Информационная политика будет опять услужливая, а не объективная. А на войне побеждает только правда и реальная обстановка», – подчеркнул он.

В связи с этим, по мнению Председателя ЦК КПРФ, необходимо трезво посмотреть на угрозы:

– Вымирание, которое, несмотря на год

семьи, только усилилось: 600 тысяч потеряли, два города размером с Орёл исчезли.

– Экологическая ситуация и детский отдых. Всё черноморское побережье, которое мы осваивали 300 лет, в одну минуту загадили и целый месяц не могли собрать команду, которая бы занималась эффективной ликвидацией последствий. Зюганов подчеркнул: есть прямые виновники. Необходимо повышать спрос и персональную ответственность. И срочно определяться по вопросу летнего отдыха детей, в том числе в глубинных районах России.

– Раскол общества, обнищание, цены. На сегодняшний день цены буквально душат россиян. Социальное расслоение не сокращается. «Олигархи как хапали, так и хапают. Как не платили налоги, так и не платят», – констатировал лидер коммунистов.

– Миграция. Необходимо использовать опыт Беларуси, так как Беларусь под управлением Александра Лукашенко вошла в пятёрку самых безопасных стран мира.

«Нет олигархии, нет организованной преступности. Вся экономика работает на граждан страны, в том числе и на основе рыночных отношений. Нам этот опыт надо изучать и распространять», – уверен Геннадий Зюганов.

Как подчеркнул лидер КПРФ, победа сегодня – это общее достояние. И, двигаясь навстречу юбилею, Россия обязана обеспечить её повсеместно. А для этого необходима смена курса. Необходимо национализировать ЖКХ, активно распространять опыт народных предприятий. Что касается политической системы, в стране должны быть полноценные выборы.