

# Марфино: благоустройство против комфорта

**Благоустройство дворов стало новым трендом московской градостроительной политики: на эти цели в бюджете на 2025 год заложено 94,1 млрд рублей, на 2026-й – 98,2, на 2027-й – 98,7. Для сравнения: расходы всего бюджета третьего по величине города России – Новосибирска – составляют всего 97,8 млрд. По словам заммэра по вопросам ЖКХ и благоустройства Петра Бирюкова, в столице в ближайшее время благоустройство затронет более двух тысяч дворов. «В этом году приведем в порядок 2,4 тысячи дворовых территорий: отремонтируем асфальтовое покрытие пешеходных дорожек и проездов, обустроим удобные парковки. Важный заключительный этап всех столичных программ благоустройства – озеленение, поэтому во дворах появятся новые газоны», – обещает Бирюков.**

Звучит прекрасно! Но, как это часто бывает, дьявол кроется в деталях, и на практике всё оказывается, мягко говоря, несколько иначе. Вместе с благоустройством в столичные районы пришёл пилотный проект по созданию дворов без машин.

Противников такой концепции в новостройках обычно немного: дома и окружающее пространство сразу проектируются соответствующим образом. В домах есть подземные паркинги, а подъезды имеют выходы на две стороны: можно разгрузить машину, высадить детей в колясках, пожилых людей и инвалидов прямо у входа в дом. К тому же люди, покупающие квартиру в таких домах, изначально понимают, что там будет дефицит свободных парковочных мест. Все честно.

А вот освобождение от машин дворов при старых домах – совсем другое дело. Первыми под эту программу попали жители Ново-Переделкино: в двор без машин



стали переделывать территорию вокруг обычных панельных домов 1988 года постройки. Парковочные места, которых и так не хватало, принялись выносить за пределы двора и сокращать их количество с 479 до 380. И что делать? Где парковаться? Покупать машиноместа на паркинге в другом районе, до которого ехать две станции метро, как предлагают местные власти?

«Дворы старых зданий зачастую имеют ограниченные пространство и инфраструктуру, что может создать значительные трудности при их трансформации. Например, снижение парковочных мест может привести к дефициту мест для автомобилей, что, в свою очередь, повлечёт за собой массу других проблем: рост числа лёгких нарушений правил парковки, загруженность соседних улиц и негативное воздействие на качество жизни местных жителей», – отмечает адвокат, арбитражный управляющий и медиатор Юлия Иванова.

Жителям Марфино повезло ещё меньше: местная администрация предлагает сделать дворы полностью пешеходной зоной вообще без возможности проезда. Движение и парковка машин возможны только между домами, куда не выходят

подъезды. А чтобы решить проблему паркинга, предлагаются сделать платной ныне свободную площадку за пределами ЖК. Такой подход особенно болезненно сказывается на маломобильных гражданах. Инвалидам, пожилым людям и родителям с колясками приходится преодолевать значительные расстояния от машины до подъезда. Зимой, когда тротуары покрыты снегом и льдом, эта задача становится практически невыполнимой. Кроме того, пешеходные дворы в Марфино ставят под вопрос возможность подъезда экстренных служб. В критической ситуации, когда дорога каждая секунда, отсутствие доступа к подъезду может иметь трагические последствия.

Руководитель фракции КПРФ в Московской городской Думе Николай Зубрилин, к которому обратились жители, рассказывает: после разрушительного «благоустройства» в Марфино во дворы не сможет заехать даже машина «Скорой помощи» – для них обозначат места со знаком 3.28 рядом с каждым домом, а при необходимости дадут возможность подъезда по внутриворотному проезду, но только если вход в подъезд находится снаружи. Курьеры и службы доставки будут разгружаться на

специально отведённых местах или парковках, после чего доставлять заказы до подъезда пешком или на тележках. Даже если заказы крупногабаритные. Всё это тем более странно, что квартал был застроен не в советскую эпоху, когда личными машинами могли похвастаться немногие, а в 2010 году, и, следовательно, проезд и парковочные места были изначально заложены в проект.

Пока же вездесущее «благоустройство» идёт в Марфино своим ходом: асфальт во дворах разворочен, делаются широченные тротуары и узкие, как козы тропы, проезды для машин, деревья рубятся без порубочных билетов.

Но на этом неприятности жителей района не заканчиваются. Возле дома №1 машинист дорожной техники повредил кронштейн и зеркало автомобиля «Ауди», и это уже третья поврежденная машина за последние несколько дней работниками подрядной организации «ЕКС». Создается впечатление, что порча чужого имущества проводится умышленно.

А на днях произошёл случай ещё более вопиющий: скорая помощь не смогла проехаться к подъезду дома, чтобы оказать помощь тяжелобольному и перевезти его в больницу, так что пришлось нести его до машины в буквальном смысле на руках. И что это, если не издевательство над людьми?

Лидер КПРФ Геннадий Зюганов обратился к мэру Москвы Сергею Собянину, чтобы тот всё же учёл мнения жителей района Марфино при проведении благоустройства работ. «Будем надеяться, что мэр Москвы примет необходимые меры и остановит разрушительные работы, т.к. вместо благоустройства подрядчики ведут незаконную реконструкцию территорий мкр. 51 и 52», – сказал глава КПРФ.

Мы же добавим лишь, что, занимаясь благоустройством, важно не забывать о главном: город – это не только дворы, но и прежде всего люди, которые в этих дворах живут. И именно комфорт людей должен быть главным приоритетом.

Александра Смирнова



## Пенсионеры вышли в минус

**В 2018 году Российская Федерация ратифицировала Конвенцию №102 Международной организации труда (Федеральный закон № 349 от 03.10.2018 года), взяв на себя обязательства поддерживать показатель соотношения пенсии к зарплате на уровне 40%.**

Однако, как отметил депутат Госдумы от КПРФ Сергей Обухов, «одно дело взять на себя обязательства, а другое дело их выполнять». Он напомнил, что ещё в прошлом году обращал внимание правительства на информацию экспертов о том, что размер средней начисленной пен-

сии составляет лишь 25% по отношению к среднему размеру начисленной заработной платы.

В ответ ему тогда заявили, что «Российская пенсионная система соответствуют стандартам Конвенции № 102» и всё хорошо. Эксперты тоже начали сообщать о

том, что ситуация понемногу улучшается и показатель соотношения пенсий к зарплате составил уже не 24%, а 29%. Однако они же и сообщили, за счёт чего этого роста удалось достичь.

«По информации экспертов, рост средней начисленной пенсии стимулировался за счёт переселения предпенсионеров в регионы Крайнего Севера, стимуляции людей формировать собственные пенсионные фонды и «настойчивых рекомендаций» покупать за деньги пенсионные баллы перед выходом на пенсию, – сообщил Обухов. – Выходит, что вместо улучшения условий жизни пенсионеров, реального увеличения пенсионных выплат, выбран путь «ста-

тистического изезуитства» – высылка пожилых людей на Север, требование «скидываться на пенсию» и прочее».

Обухов попросил Правительство Российской Федерации проинформировать эту информацию. В ответ, как сообщил депутат, «наше правительство, утверждённое «Единой Россией», заявило о том, что Конвенция № 102 неправильно оценивает соотношение пенсий к зарплате и вместо международных норм Минтруд будет использовать «исторический сложившийся в России подход» и «далее обеспечивать все необходимые меры для роста пенсионного обеспечения».

Далее в ответе сообщалось, что

в феврале 2025 года пенсии были увеличены до уровня инфляции на 9,5%. «Это хорошо, вот только, по данным ЦБ, лишь официальная инфляция в феврале составила 10%», – отметил коммунист. Он подчеркнул: «Выходит, что даже та минимальная надбавка, что была представлена, оказалась ниже инфляции и по итогу индексации, пенсионеры вышли даже не в ноль, а в минус».

«Из интересного в ответе – это обещание правительства индексировать пенсии не раз, а два раза в год. Однако на фоне текущих индексаций результативность этой меры вызывает вопросы», – отметил Обухов. Депутат также поднял вопрос о дополнительной индексации пенсий и соблюдении правительством «Единой России» взятых на себя международных обязательств в этой части.

**ВСТУПАЙТЕ В КПРФ!**

Тел. 8 800 600 77 74 Эл. почта: [join@msk.kprf.ru](mailto:join@msk.kprf.ru) Сайт: <https://msk.kprf.ru/join>

**ПРАВДА**  
москвы

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.

Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар,

д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-44-85.

Электронная почта: [pravdamoskvy@yandex.ru](mailto:pravdamoskvy@yandex.ru)

[www.msk.kprf.ru](http://www.msk.kprf.ru)

Распространяется бесплатно, часть тиража – по подписке.

Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в филиале ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография».

143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.

Заказ №1440-25

Подписано в печать 1 сентября 2025 г.

По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00