

В Китае завершила свою шестидневную работу делегация Коммунистической партии Российской Федерации (КПРФ) под руководством члена Президиума ЦК КПРФ, первого секретаря МГК КПРФ Виктора Царикова. Этот визит продолжает традицию активного межпартийного обмена, закрепленную Меморандумом о сотрудничестве между ЦК КПРФ и ЦК КПК.

Программа визита, насыщенная важными встречами, наглядно продемонстрировала глубину и динамику межпартийного взаимодействия. Ключевым событием шестого дня стала встреча с Ли Хунцзюнем, секретарём Партийного комитета провинции Цзянси, членом постоянного комитета КПК провинции Цзянси, в ходе которой были обсуждены в том числе и итоги недавно завершившегося IV пленума ЦК КПК. Российские коммунисты не просто наблюдают, а являются активными участниками диалога.

Кульминацией рабочего визита стало завершение обучения делегации в Китайской Академии подготовки партийных кадров под руководством проректора Чен Цзишена.

Кроме того, ознакомление с работой партийной организации на автозаводе «Цзянлин» позволило на практике изучить передовые механизмы интеграции партийного строительства и экономического развития.

Стратегические ориентиры: сотрудничество в контексте решений IV пленума ЦК КПК

В октябре 2025 года в Пекине завершился IV пленум ЦК КПК 20-го созыва, который утвердил ключевые направления социально-экономического развития Китая на период 15-й пятилетки

Делегация КПРФ в Китае: живой диалог и совместные проекты



(2026–2030 гг.). Новые приоритеты КНР открывают дополнительные возможности для углубления российско-китайского стратегического партнёрства.

Пленум поставил задачу усиления технологической независимости и модернизации промышленной системы. Это создаёт благоприятную почву для расширения сотрудничества в таких сферах, как новая энергетика, аэрокосмическая промышленность, экономика малых высот, квантовые технологии, биопроизводство, интерфейсы «мозг-компьютер» и искусственный интеллект. Уже существующее взаимодействие в области мирного атома и космоса получает мощный импульс для развития в формате совместных исследований и разработок.

Китай планирует расширять открытость своего рынка для ино-

стренного капитала, принимать эффективные меры для решения проблем зарубежных компаний и стимулировать внутреннее потребление. Для России это означает возможность дальнейшей диверсификации экспорта, увеличения поставок не только сырья, но и высокотехнологичной продукции, а также участия в создании совместных производственных кластеров.

На протяжении последних лет активизировались процессы углубления взаимодействия России и Китая. В условиях усиления давления со стороны коллективного Запада укрепление российско-китайского сотрудничества в финансово-хозяйственной сфере приобретает ключевую роль.

В топливно-энергетическом комплексе реализуются масштабные проекты, такие как «Ямал СПГ»,

«Сила Сибири» и «Арктик СПГ-2». Внимание двух стран сосредоточено на организации бесперебойной добычи в Арктике и поставках энергоносителей. Особое значение приобретает развитие Северного морского пути, который является альтернативой традиционным маршрутам поставки российских энергоресурсов в Китай и другие страны Северо-Восточной Азии.

Однако дело не исчерпывается взаимодействием в ресурсодобывающих отраслях. Активно развивается сотрудничество в сфере агропромышленного комплекса. В южных российских регионах и на Дальнем Востоке реализуются проекты по внедрению популярных в КНР агрокультур, таких как рис и соевые бобы. В Россию поставляется китайская сельскохозяйственная техника. В свою очередь, Россия стала крупнейшим экспортёром гороха в



Как отмечают СМИ, оживление на рынке сопровождается улучшением «портрета» заёмщика: по данным ЦБ, если на пике ажиотажа в 2024 году доля кредитов заёмщикам, тратящим на долги более 80% доходов, достигала 47%, то сейчас этот показатель упал до 6%. Однако общий объём ипотечной задолженности граждан продолжает увеличиваться, достигнув, по разным данным, от 19,7 до 22,6 трлн рублей. При этом

Ипотечный парадокс

В сентябре 2025 года объём выдачи рыночной ипотеки в России составил 92 млрд рублей, продемонстрировав рост на 20,6% по сравнению с августом, в то время как льготная ипотека впервые за четыре месяца сократилась до 313 млрд рублей. Этот всплеск спроса на дорогие кредиты, средняя ставка по которым в топ-20 банках достигла 21,24–22,81%, эксперты связывают с эффектом отложенного спроса и постепенным снижением ставок на фоне высокой ключевой ставки ЦБ.

на льготные программы, субсидируемые государством, приходится до 80% всего портфеля. Параллельно с рекордной долговой нагрузкой растёт и уровень просроченной задолженности. Так, по данным Объединённого кредитного бюро, уровень просрочки по ипотеке в течение второго квартала 2025 года вырос с 0,4% до 0,5%, а в абсолютном выражении, по сведениям ЦБ, просроченная задолженность по жилищным кредитам ежемесячно прирастает на миллиарды, достигнув к 1 июля 146,3 млрд рублей.

Основная причина ухудшения качества кредитного портфеля – «созревание» рисковых кредитов, выданных в период ипотечного бума 2023–2024 годов, когда банки активно кредитовали за-

ёмщиков с высокой долговой нагрузкой. Как отмечают эксперты, в ряды неплательщиков сейчас встают те, кто оформил ипотеку по высоким ставкам в 2024 году в надежде на скорое рефинансирование, однако их ожидания не оправдались. Особые риски связаны и с сегментом ипотеки для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), где уровень проблемных кредитов в шесть раз выше, чем в среднем по рынку, что во многом было обусловлено случаями мошенничества со стороны недобросовестных застройщиков.

Страна отмечает, что КПРФ последовательно критикует существующую ипотечную систему, характеризуя её как «пожизненную кабалу» и «инструмент обогащения узкой группы» за счёт большинства граждан.

Коммунисты подчеркивают, что переплата по ипотечному кредиту может в 2–3 раза превышать первоначальную стоимость жилья, надолго загоняя семьи в долговую яму. А высокий разрыв между льготными (5–6%) и рыночными (свыше 20%) ставками усугубляет неравенство. Основными выгодоприобретателями системы являются банки и застройщики, а не граждане.

Эксперты, близкие к позиции КПРФ, также указывают на системные проблемы программ льготной ипотеки, которые, по их мнению, приносят больше вреда, чем пользы. Так, массовое субсидирование ипотеки привело к резкому росту цен на жильё, который «с лихвой перекрыл выгоду от государственной поддержки» для конечного покупателя. Также программы требуют колоссальных расходов федерального бюджета на компенсации

КНР, заняв 49,1% этого рынка. Россия и Китай намерены распространять совместные проекты на большинство секторов экономики. Так, в сентябре 2025 года глава Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) сообщил о создании новых совместных структур, включая торгово-экономический и культурный центр в Пекине, фонд для поддержки технологического сотрудничества и организацию, действующую выходом российских компаний на китайский рынок.

Межпартийный диалог: от обмена опытом к совместным действиям

КПРФ всемерно содействует активизации российско-китайского сотрудничества. Российские и китайские коммунисты регулярно обмениваются опытом в рамках заключённого Меморандума.

Ещё в сентябре 2025 года Китай с визитом посетила делегация КПРФ во главе с зампредом ЦК КПРФ Дмитрием Новиковым. В ходе встреч и участия в научных конференциях делегация глубоко изучила тенденции экономического развития КНР. В середине октября нынешнего года визит в КНР нанёс первый зампред ЦК КПРФ Юрий Афонин, который посетил один из основных китайских индустриальных центров – Шэнчжэнь.

Прочная основа для российско-китайского сближения, подкреплённая новыми стратегическими ориентирами Пекина и углубляющимся межпартийным диалогом, служит залогом формирования многополярного мира. Продолжающееся взаимодействие, как на государственном, так и на межпартийном уровне, создает гарантии обеспечения безопасности и стабильности в условиях международной турбулентности. КПРФ проводит системную работу, нацеленную на изучение и адаптацию созидающего опыта китайской модернизации, актуальность которого для России многократно возросла после IV пленума ЦК КПК.

Пресс-служба
делегации ЦК КПРФ

банкам. Идёт и стимулирование инфляции, когда необходимость компенсировать большие объёмы льготного кредитования ведёт к ужесточению денежно-кредитной политики для других отраслей, что вносит вклад в инфляцию.

КПРФ выдвигает конкретные предложения по изменению ситуации, часть из которых находит отражение в законопроектах. В Госдуме обсуждается инициатива о запрете изъятия за долги единственного жилья у добросовестных заёмщиков, которые выплатили более половины стоимости кредита. Это представлено как мера защиты тысяч семей в условиях высокой долговой нагрузки. Также в КПРФ выступают против планов повышения ставки по семейной ипотеке для семей с одним ребёнком с 6% до 12%. Партия считает, что это приведёт к снижению доступности жилья и не окажет стимулирующего демографического эффекта.

В качестве альтернативы предлагаются вернуть государственное строительство социального жилья, ввести регулирование цен на недвижимость и обеспечить беспрецедентную ипотеку для молодых семей.

Мария Климанова