

# Без проекта, без штрафов, без последствий?

## Как строится магистраль сквозь Покровское-Стрешнево

На севере Москвы идёт строительство платной магистрали от Ленинградки до 3-го Магистрального проезда, генподрядчик – компания «МИСК». Против этого проекта жители Войковского бьют тревогу с весны 2025 года. Они собрали более 10 000 подписей, ходили в мэрию, в Генпрокуратуру, в приёмную Путина. Но стройка всё равно началась – летом. Хотя документов на неё до сих пор нет.

### Когда законы мешают стройке

Новая трасса пройдёт прямо под окнами жилых домов. В апреле в районе Войковский состоялась встреча жителей с депутатом Госдумы от КПРФ Сергеем Обуховым. Жители уже тогда были крайне недовольны тем, что часть дороги пройдёт буквально под окнами домов, на уровне балконов, со всеми вытекающими отсюда последствиями: шумом, выхлопными газами, «затенённостью» квартир, вибрацией, электромагнитным излучением, засолением земельных массивов, загрязнением водоёмов, нарушением ландшафта. По СанПиНу, для таких магистралей положена санитарная зона минимум в 50 метров и шумозащитные экраны от 25 метров. Здесь же никакие нормы не соблюдаются вообще.

А ведь рядом – усадьба «Глебово-Стрешнево», куда недавно вкачали миллионы бюджетных рублей на реставрацию. И родник «Царевна Лебедь» – самый чистый в Москве. Каскад прудов, который участвует в фильтрации воды для родника, тоже под угрозой. И не забудем про Войковские очистные сооружения, которые чистят стоки из промзоны и направляют воду в эти самые пруды. Их уже пометили к сносу. Что будет с очисткой?

«МИСК» до сих пор не получил разрешения на строительство. Согласно полученным жителями в октябре от Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы (ДИПП) ответам, компания ведёт капитальные работы без проектной документации, без госэкспертизы и вообще без разрешения. Более того, Мосгосстройнадзор сообщил, что за разрешением «МИСК» к ним даже не обращался. Компанию оштрафовали (юридио – на миллион, руководителя – на 20 тысяч). Но стройка идёт.

Из документов следует: «МИСК» разрешено проводить только изыскательные работы, типа изыскания проб грунта – до марта 2026 года. Только после этого должны последовать разработка проекта, далее его можно будет показать Мосгосстройнадзору, затем должна быть пройдена госэкспертиза.

### «Нас просто привезли пилить»

А у нас – буровые установки и тяжёлая техника на территории с чудовищной гидрогеологией: высокие грунтовые воды, карст, оползни, подтопления. Институт Генплана предупредил: возводить здесь что-либо – значит рисковать обрушением домов и затоплением целого микрорайона. Но кого это волнует?

А теперь – про «благоустройство». Осенью начались массовые вырубки деревьев под трассу в охранной зоне ООПТ «Покровское-Стрешнево». Жители улицы Адмирала Макарова, Ленинградского шоссе, Волоколамского шоссе, 5-го Войковского проезда, Светлого проезда каждый день видели, как исчезали деревья и кусты, а территория превращалась в строительную площадку. Рабочие пилили деревья без порубочных билетов и каких-либо документов. На обращения жителей полиция отвечала: все вопросы – к префектуре.

28 октября у Светлого проезда рабочих попросили показать документы на вырубку. Ответ: «Нам ничего не выдавали, нас просто привезли пилить».

4 ноября общественные инспекторы Росприроднадзора застали на 5-м Войковском, д. 16, полноценное строительство: сваи, арматура, тракторы – и ни единого информационного щита. Была вызвана полиция. Стражи порядка приостановили работы. Но недолго.

5 ноября ранним утром в парк



– на участок, который за несколько дней до этого обнесли забором, откусив таким образом несколько десятков га от особо охраняемой природной территории – врываются 50 человек с бензопилами, охрана в чёрном. Женщины бросаются под пилы, обнимают деревья. Наталья Волкова – лидер защиты парка – встает перед рабочим с запущенной бензопилой и фиксирует всё на камеру. Тот несколько раз бросается на неё с пилой. Деревья валяются прямо на людей. Полиция – рядом, но молчит.

Попытки получить разрешительную документацию у рабочих успехом не увенчиваются. Зато документы есть у жителей: в отвратительных условиях от органов власти говорится, что проект строительства трассы ещё не разработан и не согласован с Мосгосстройнадзором, а потому компания «МИСК» не могла получить ни порубочные билеты, ни специальное разрешение на вырубку зелёных насаждений.

Молодые «титушки» от префектуры сообщают, что здесь происходит некое «благоустройство» Покровского-Стрешнево. А ЧОПовцы тем временем выкидывают женщин с территории, а меня избивают и вытаскивают за забор, раз за разом ударяя по голове. Позже – то же самое с Натальей: её запирают в импровизированной «клетке» из заборных панелей. Позже мы написали заявления о нападении и незаконной вырубке – всего было уничтожено несколько сот деревьев на участке размером примерно в 1 га.



8 ноября – сотни москвичей собрались в Покровском-Стрешнево и записали коллективное обращение к главе Следственного комитета Александру Бастрыкину, попросив дать правовую оценку вырубке и нападениям.

### Нарушения есть, последствий нет

А что власти? Департамент природопользования (ДПиООС), как всегда, отдался отпиской. Мол, документация на вырубку оформлена в установленном порядке, а по окончании производства строительных работ запланирована высадка деревьев и кустарников. Только вот разрешение выдано на основании несуществующего проекта. Проекта нет! Разрешения на строительство от Мосгосстройнадзора нет! А значит, разрешение на вырубку незаконно.

ОАТИ дважды ловил «МИСК» на нарушениях: нет пешеходных мо-

стков, нет щитов, грязь льётся в пруды, ограждения падают. ОАТИ выдало «МИСК» предписание об устранении выявленных нарушений. Затем ещё одно. И ещё. В ответ – полный игнор. Дело передано в суд. Природоохранная Прокуратура в свою очередь объявила в адрес застройщика «предостережение в целях недопущения возможных нарушений законодательства о защите зелёных насаждений». А стройка идёт, с каждым днём набирая обороты.

И как вишненка на торте – циничные плакаты на стройке: «Эта трасса улучшит экологию». Это не стройка. Это открытый экоцид, прикрытый ордером на геологи-

ческие изыскания и поддержкой силовиков.

Люди не сдаются. Депутаты КПРФ, местные активисты, экологи – ходят по вырубленным участкам, пишут запросы. Руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Николай Зубрилин 22 ноября вместе с жителями по участку, где были незаконно вырублены сотни деревьев и подсчитал объём нанесённого природе ущерба. Каждый день земля становится беднее, вода – грязнее, воздух – тяжелее.

Платная трасса для избранных строится ценой уничтожения зелёных лёгких Москвы. И всё это – вопреки закону, здравому смыслу и воле жителей. Пока контролирующие органы делают вид, что «разбираются», «МИСК» уничтожает сотни деревьев, грозит домам и играет в строительство на чужом горе.

Бенес Айо

## Три района – три зелёные зоны

без какого-либо природоохранного статуса. Во время встречи с жителями Котловки в мае этого года Сергей Обухов пообещал приложить все усилия для решения этой проблемы и не забыл о своем обещании.

По итогам его многочисленных запросов подготовлен проект постановления Правительства Москвы «Об образовании ООЗТ «Долина реки Коршуниха». Проект планируется к внесению на утверждение в I квартале 2026 года.

### Южное Тушино

Ещё один народный парк – территория бывшего спортивного общества «Трудовые резервы» на берегу Химкинского водохранилища. Когда-то тут располагалась школа нации и площадка для практики лётчиков морской авиации, однако с приходом лихих 90-х они, к сожалению, остались в прошлом. Сейчас о подготовке лётчиков напоминает

только бетонная площадка на берегу (с неё когда-то запускали гидросамолёт). Географически район Южное Тушино расположен вдоль Химкинского водохранилища, но за эти годы ушлые коммерсанты разных мастей успели завладеть почти всеми участками на берегу, закрыв их для жителей. Единственным участком, где можно отдохнуть на берегу, остаются «Трудовые резервы». Территория также не имеет никакого охранного статуса. Ситуация осложняется тем, что участок претендует застройщик.

В июне Сергей Обухов провел встречу с жителями района и начал добиваться наделения «Трудовых резервов» статусом ООЗТ. По результатам этой работы часть народного парка получит статус ООЗТ. Депутат будет добиваться того же и для второй части.

### Чертаново Южное

Территория бывшей военной части,

прилегающая к одному из крупнейших лесопарков столицы – Битцевскому лесу. После ухода военных территории оказалась подвешена в воздухе – её сняли с баланса Минобороны, но и в собственность города она не перешла. Такая «оффшорная зона» пришла как нельзя кстати разного рода сомнительным бизнесменам. По словам жителей, территорию облюбовали автосервисы по разборке украденных машин. После вмешательства Сергея Обухова сомнительные дельцы предпочли ретироваться, но встал вопрос: что делать дальше? Жители предложили присоединить участок к Битцевскому лесу и озеленить его, создать парковую зону возле леса. Депутат поддержал эту инициативу и теперь этот участок является частью лесопарка, а властями прорабатывается вопрос его озеленения.

### Котловка

Долина реки Коршуниха уже давно стала излюбленным местом отдыха местных жителей. Из-за головотяпства чиновников парк до сих пор не получил статус охраняемой природной территории. Его должны были дать ещё в 2024 году. Были выделены бюджетные средства и подготовлена соответствующая документация. Однако принятие столичными властями закона об особо охраняемых зелёных территориях (ООЗТ) спустило все карты и народный парк остался вообще