

Долина реки Сетунь: узаконенный экоцид

Уникальный природный заказник «Долина реки Сетунь» площадью 18,3 га расположен в районе Раменки, буквально в окружении высотных жилых массивов. Это удивительный зелёный оазис – самый крупный природный заказник, находящийся в черте Москвы. В отличие от других парков и заказников Москвы, имеющих компактную территорию, он вытянут вдоль живописного русла реки Сетунь – самого крупного притока Москвы-реки, протяжённостью 38 км. В отличие от других московских рек Сетунь почти на всём протяжении протекает в естественных берегах. Пойма хорошо сохранилась, несмотря на неизбежное влияние человека. Русло реки, извилистое и очень живописное, образует широкие излучины и старицы. На некоторых участках долины можно наблюдать части речных террас и высокие склоны коренного берега.

Зелёный уголок мегаполиса

В окрестностях заказника произрастает 384 вида сосудистых растений, из них 47 занесены в Красную книгу Москвы. Среди редких представителей флоры – страусник обыкновенный, ирис жёлтый, пальчатокоренники (балтийский, кровавый, фукса и мясо-красный), дремлик широколистный, тайник яйцевидный, дрёма двудомная, смолка обыкновенная, гвоздика травянистая, калужница болотная, хохлатка плотная, первоцвет весенний и другие. Здесь обитают редкие птицы: сапсан, пустельга, хохлатая чернеть, чернушка; млекопитающие – обыкновенная куница, чёрный хорёк; земноводные – травяная лягушка, обыкновенный уж. Из редких насекомых в заказнике встречали красотку блестящую, красотку-девушку, коромысло малое (биотопически редкий и малочисленный вид), стрекозу пьемонтскую, пилохвоста восточного, шмеля сорейского, беляньюку, кузнецика певчего и т.д. В лесах обитают белки, кроты, гнездятся совы-неясыти, корольки, малые мухоловки, а в водоёмах – ондатры и водяные полёвки. Это место не просто «зелёный остров», а полноценный природный резерват в самом центре мегаполиса.

Именно здесь в 1975-м снимались лесные эпизоды фильмов «Сказ про то, как царь Петр арапа женил» с Владимиром Высоцким. А годом ранее в этих живописных местах японский режиссёр Акира Кurosава снимал эпизоды из своего фильма «Дерсу Узала», получившего в 1976 году премию «Оскар».

17 октября 1991 года, накануне раз渲ла СССР, долина была официально объявлена памятником природы регионального значения, а в 1998 году получила статус заказника.

Пугающие перспективы

Однако в последние годы эта территория оказалась под угрозой. В 2021 году девелоперы вознамерились провести два гигантских моста через Сетунь к улицам Мосфильмовской и Довженко, чтобы дороже продать свои новостройки. Чиновники Москвы проект оперативно одобрили, а бобров предложили депортировать за МКАД. Тогда местные жители при поддержке КПРФ организовали массовые протесты – и власти вынуждены были отменить эти проекты. Но защитить заказник полностью не удалось: на границе Долины реки Сетунь появился целый микрорайон из гигантских многоэтажек – ЖК «Нова».

А в 2022 году ООО «Академия футбола «Снегири» заявило о намерении построить в самом заказнике спортивный комплекс площадью 21,4 тыс. кв. м. В ноябре 2022 года портал Департамента градостроительной политики Москвы сообщил, что проект планировки территории утверждён Градостроительно-земельной комиссией под председательством мэра. Общая площадь вмешательства – более 6 га, включая инженерные коммуникации и дорожно-тропиночную сеть.

Изначально участок входил в состав ООПТ, где строительство коммерческих объектов запрещено. Но в декабре 2024 года после реформы все московские заказники были переведены в статус особо охраняемых зелёных территорий (ООЗТ), где разрешено размещение «социальных и спортивных объектов». Этим и воспользовались застройщики.

С декабря 2024 года на территории начались эпизодические буровые и земляные работы. Жители неоднократно жа-

ловались в Департамент природопользования, но получали формальные ответы, что «следов нарушений не обнаружено», несмотря на очевидную активность строителей. В августе 2025 года работы возобновились – причём без публичных слушаний, которые ранее были отменены. Рабочие начали срезать плодородный слой, вырубать деревья и кустарники, формируя котлован. Водитель разъезжающего по заказнику трактора заявил



людям, что здесь будет построен некий бесплатный детский спортивный комплекс.

А документы где?

В октябре вдруг начался незаметный ремонт небольшого участка газопровода у остановки на Минской, а в начале ноября строители неожиданно огородили огромный участок ООЗТ размером в 2,4 га, запретив туда вход жителям. На информационном щите появился макет будущего «физкультурно-оздоровительного комплекса с футбольным полем». При этом ранее на этом месте находилась автостоянка, которую снесли именно как нарушение режима заказника. А теперь, согласно

проекту, здесь же планируются парковки, что вызывает недоумение.

Жители и экологи подозревают, что под видом спортивного объекта на самом деле возведётся частная школа – учредителем ООО «Академия футбола «Снегири» выступает Дмитрий Мазепин, уже владеющий одной элитной школой в Раменках. Это объясняет масштаб застройки и спешку: завершить объект планировали уже в IV квартале 2025 года.

Тем временем стройка ведётся в непосредственной близости от реки Сетунь – в пределах 100 метров, то есть в водоохранной зоне, где запрещено возведение зданий, проезд техники и устройство парковок. Кроме того, участок находится в зоне гидрологической связи с Мосфильмовским прудом, недавно реконструированным городом. Любое вмешательство

рам предстал огромный участок с полностью раздербаниной почвой, на которой валялись части срубленных деревьев, зияли наполненные водой рвы и глубокие борозды, оставленные тракторами. Тяжёлая техника копала землю и превращала в хлам всю растительность. Представители застройщика заявляют, что строительство ведётся на основании разрешения Мосгосстройнадзора и согласовано с Департаментом природопользования. Однако документы жителям не показывают – только мельком на экране ноутбука. Это ставит под сомнение законность всей процедуры.

Такие спортивные объекты не нужны!

Недавно активистами получены ответы от Мосгосстройнадзора о том, что строительство объекта ведётся в соответствии с разрешением на строительство и на проектную документацию объекта оформлено положительное заключение экспертизы. Кроме того, по данным властей, вырубка зелёных насаждений производится на основании разрешительной документации, оформленной Департаментом природопользования и охраны окружающей среды. Рассматривается, жители крайне возмущены таким вот, получается, узаконенным экоцидом.

Местные жители настаивают: спортивные объекты нужны городу, но не ценой уничтожения уникальной природы. «Нашим детям нужны здоровые прогулки, а городу – зелёные зоны. Строить надо в другом месте», – говорят жители.

Возможно, за этим комплексом последует и другая застройка: есть информация, что рядом, на улице Довженко (уже за пределами заказника), власти планируют снести детский сад и возвести небоскрёб в 5 метрах от существующих домов.

Уже направлен депутатский запрос депутату от КПРФ Сергею Обухову. Москвичи продолжают добиваться остановки строительства. Пока же Долина реки Сетунь остаётся на передовой – между интересами природы и интересами капитала.

Бенес Айо

Свалка взята под контроль и ликвидируется после депутатского запроса

В ноябре 2025 года к депутату Государственной Думы от КПРФ Анастасии Удальцовой обратились жители Можайского района Москвы с жалобой на захламлённую территорию по адресу: проезд Загорского, дом 10. Как это нередко бывает, проблема существовала не первый месяц, однако оставалась «незаметной» для ответственных структур – вплоть до момента депутатского вмешательства.

Проверка, проведённая после запросов Удальцовой, подтвердила очевидное: санитарное состояние территории не

соответствует стандартам. По итогам проведенного обследования глава управы Можайского района привлечён к административной ответственности.

Но самое главное: префектура ЗАО наконец-то запустила необходимые процедуры для привлечения территории в порядок – была направлена заявка на оценку объёмов и морфологии отходов, организован отбор проб и проведение геодезических измерений. Иными словами, административная машина наконец-то заработала, пусть и в привычном для неё бюрократическом темпе.

Кое-что уже удалось сделать. Территория у въезда на незаконную свалку приведена в удовлетворительное состояние, установлены заграждения, чтобы особо предпримчивые граждане не продолжали использовать участок в качестве бесплатного мусорного полигона.

Окончательная ликвидация свалки запланирована на 2026 год – медленно, но мерно ситуация движется к адекватному разрешению. Анастасия Удальцова продолжает держать ситуацию на контроле, пока свалка не будет окончательно устранена в реальности, а не только на бумаге.

