

Как подсчитала «РБК Недвижимость», пока для одобрения ипотечного кредита на однокомнатную квартиру зарплата более 100 тысяч рублей требуется в более чем половине российских мегаполисов – в девяти из 16.

Подсчёты сделаны для покупки в ипотеку однокомнатных квартир площадью 35 кв. м при ставке в 21%. Их стоимость вычислена на основе медианных цен предложений на вторичное жильё по данным «Яндекс Недвижимости». Первоначальный взнос по ипотеке принят за 20%. Требования к заработной плате определяли с помощью ипотечного калькулятора «Дом.РФ».

Ипотека по-московски: зарплата от 341 тысячи

По итогам исследования выяснилось: москвичам, чтобы получить ипотеку, нужно зарабатывать не менее 341,3 тыс. рублей, петербуржцам – 194,4 тыс., жителям Казани – 161,2 тыс. Также более 100 тыс. для приобретения жилья в ипотеку нужно зарабатывать в Нижнем Новгороде, Екатеринбурге, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Красноярске и Самаре. В среднем зарплата у жителей этих городов должна быть не ниже 123,2 тыс. руб. в месяц.

В «РБК Недвижимость» подсчитали: в 2026 году зарплата, необходимая для одобрения ипотечного кредита на однокомнатную квартиру на рыночных условиях, по мегаполисам в среднем может снизиться ниже психологической отметки 100 тыс. руб. Однако для этого нужно, чтобы реализовался прогноз Минфина, согласно которому в 2026 году ставки по рыночной ипотеке могут уменьшиться на 5 п.п., с 21% до 16% годовых. Если это произойдёт, к концу 2026 года в большей

части российских мегаполисов будут давать ипотеку тем, кто зарабатывает менее 100 тыс. рублей в месяц.

Правда, жителям Москвы, Петербурга и Казани такое счастье не светит. Даже при снижении ставок по ипотеке до 16% в Москве для одобрения ипотеки потребуется зарабатывать 267,1 тыс. руб. в месяц, в Петербурге – 152,1 тыс. руб. в месяц, а в Казани – 126,1 тыс. руб. в месяц. В Нижнем Новгороде, Екатеринбурге, Новосибирске и Ростове-на-Дону хватит дохода в 80–100 тыс. руб. в Красноярске, Самаре, Краснодаре, Уфе, Перми и Омске нужна будет зарплата в 70–80 тыс. руб., а в Воронеже, Челябинске, Волгограде – менее 70 тыс. руб. Дело за малым – найти работу с такой зарплатой.

Доставка ценой жизни

В России готовится законопроект, который введёт единые федеральные правила для курьерской доставки. Инициатива, разрабатываемая Департаментом транспорта Москвы, основана на столичном опыте, где регулирование уже действует. Поводом же к этому стала неутешительная статистика аварийности. В целом рост курьерской доставки за последние годы принес не только удобства для населения, но и серьёзные проблемы для безопасности дорожного движения. Так, по данным Научного центра безопасности дорожного движения МВД, в 2024 году в 590 ДТП с участием курьеров погибли 12 человек, более 600 получили травмы. Подавляющее большинство аварий было связано с использованием электровелосипедов и самокатов. Если же брать все аварии со средствами индивидуальной мобильности (СИМ) пошла на спад. За девять месяцев 2025 года количество таких ДТП в России сократилось

на 24,1%, однако число погибших в них выросло на 22,7% и достигло 54 человек. И почти в половине всех аварий с велосипедами фигурируют именно курьеры. Неутешителен и тот факт, что Москва занимает первое место в стране по количеству ДТП с СИМ. Правда, именно в столице наметилась и наиболее заметная положительная тенденция. Благодаря комплексу мер количество ДТП с участием арендных СИМ в Москве снизилось на 53% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Однако печальные инциденты продолжают происходить. Например, в декабре 2025 года в Москве курьер на электросамокате, выехав на красный сигнал светофора, погиб в столкновении с автомобилем полиции.

Именно на фоне неутешительной статистики в столице был запущен пилотный проект по регулированию отрасли. Его основой стал реестр «Кифар», в котором обязаны регистрироваться все курьеры, работающие в Москве. С первого мая 2025 года в городе заработал единый стандарт работы курьерских сервисов. Он, в частности, запрещает раз-

гоняться быстрее 25 км/ч. Следующим этапом станет оснащение всего курьерского транспорта IoT-модулями, которые будут автоматически ограничивать скорость и передавать телематические данные.

«Органы государственной власти на федеральном уровне, посмотрев на успешный опыт Москвы, решили, что подобный реестр было бы целесообразно сделать на всю Россию», – отмечает президент Ассоциации транспортно-логистических и почтово-курьерских компаний МАКС Александр Митюков.

Что же предлагает федеральный законопроект? Во-первых, это создание федерального реестра курьерских организаций и региональных реестров самих курьеров. Во-вторых, обязательные медосмотры, фирменная экипировка с идентификатором и фотоконтроль перед началом смены. В-третьих – оснащение транспортных средств курьеров IoT-модулями для контроля скорости и маршрута. Кроме этого, планируется ведение правового статуса и правил для роботов-доставщиков, а также ужесточение штрафов за нарушения, вплоть до внесения изменений в КоАП.



Предполагается, что законопроект в России может вступить в силу 1 сентября 2027 года, и это даст регионам время на подготовку.

Стоит сказать, что проблема безопасности курьерской доставки сейчас актуальна во всем мире, особенно в странах с гигантским объёмом рынка, таких как Китай. В 2025 году в Китае, крупнейшей в мире логистической системе, было обработано 216,5 миллиардов почтовых отправок, из которых 199 миллиардов пришлось на экспресс-доставку.

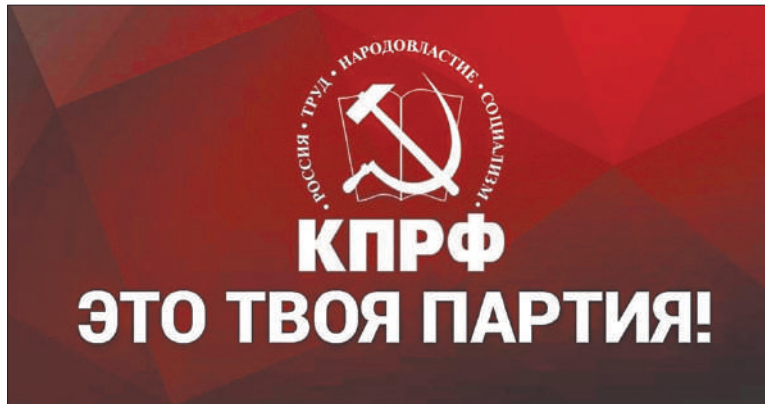
Правда, в Китае, где индустрия доставки начала сталкиваться с проблемой безопасности раньше, чем у нас, и подходы иные. Например, в Шанхае несколько лет назад была вне-

рена система «дорожных кодов» – персональных QR-кодов для курьеров, которые формируют рейтинг безопасности на основе нарушений. Низкий рейтинг может блокировать доступ к заказам. Это пример тотального цифрового контроля, который, с одной стороны, дисциплинирует, а с другой – создаёт огромное давление на самих курьеров, вынуждая их работать без остановок. Кроме этого, Китай уже вовсю тестирует и внедряет технологии следующего поколения: роботизированные сортировочные центры, дроны для доставки, автономные развозные машины и «зелёную логистику» с использованием электромобилей и велосипедов.

Мария Климанова

Вступайте в КПРФ!

Если вы неравнодушны к судьбе нашей Родины и считаете капитализм несправедливым устройством общества, вступайте в Коммунистическую партию Российской Федерации!



КПРФ – партия трудящегося большинства, которая своей ближайшей задачей видит создание в России нового общества, основанного на социалистических принципах, общества социальной справедливости.

В партии вы найдёте верных товарищей, сможете не на словах, а на деле бороться с властью олигархов и обслуживающей их политической машиной, получите шанс непосредственно влиять на происходящее в стране.

Тел. +7 (495) 269-92-22
E-mail: join@msk.kprf.ru

Уважаемые читатели!

Рады сообщить, что газета «Правда Москвы» теперь доступна по электронной подписке – следить за актуальными новостями и качественными материалами стало ещё удобнее! Электронная подписка открывает доступ к свежим выпускам в повышенном качестве уже по понедельникам, раньше, чем газета поступает в печать. Подписаться можно всего за несколько простых шагов. Для этого необходимо иметь аккаунт в социальной сети ВКонтакте и следовать инструкции, которую можно прочитать по QR-коду.



ПРАВДА
москвы

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.
Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-44-85.

Электронная почта: pravdamoskvy@yandex.ru
www.msk.kprf.ru

Распространяется бесплатно, часть тиража – по подписке.
Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Отпечатано в филиале ОАО «ФОП» «Волоколамская типография».
143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.

Заказ №0090-26

Подписано в печать 26 января 2026 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00