

Магистраль в обход закона

После запросов депутата Госдумы Сергея Обухова в Мосгосстройнадзор Арбитражный суд рассмотрит дело о незаконном строительстве платной магистрали

В апреле прошлого года депутат Госдумы Сергей Обухов (КПРФ) провёл встречу с жителями районов Войковский, Сокол, Хорошёвский, Покровское-Стрешнево и Щукино. В ходе встречи жители выразили категорическое несогласие с планами строительства платной магистрали «Ленинградское шоссе – 3-я Магистральная улица».

Несмотря на заявления Института Генплана Москвы о том, что проект не затронет парк «Покровское-Стрешнево», в ноябре на территории зелёной зоны развернулись масштабные вырубку деревьев под будущую магистраль. Власти же заявили, что согласованная с Институтом Генплана проектная документация «предварительная».

Вишенкой на торте стало отсутствие у подрядной организации, проводящей работы, разрешения на строительство. Однако этот «незначительный» факт не мешает ей вести строительные работы (вдоль Волоколамского путепровода уже возведена опора под будущую эстакаду).

Депутат Госдумы Сергей Обухов неоднократно указывал на незаконность проводимых работ. По результатам его

депутатских запросов подрядная организация была привлечена к административной ответственности за незаконные строительные работы – ей был назначен штраф в 1 млн руб. Заодно было оштрафовано и должностное лицо подрядной организации – на 20 тыс. руб.

Однако финансовые потери не заставили подрядчика сделать выводы – он продолжил работы без получения разрешения. Тогда по требованию депутата Мосгосстройнадзор направил исковое заявление в Арбитражный суд города Москвы, чтобы принудить подрядную организацию к выполнению ранее выданных предписаний о получении разрешения на строительство. Дело принято к производству. Судебное заседание назначено на 13 апреля. В случае признания судом действий подрядной организации незаконными, ей грозит приостановка деятельности сроком на 90 суток.

Отсутствие разрешения на строительство не единственное нарушение подрядчика. Вдоль заборов, за которыми кипит стройка, отсутствуют обязательные к установке информационные щиты со сведениями о проводимых работах. Сергей Обу-

хов также неоднократно обращал внимание на это нарушение. В результате ОАТИ обратилось в Мировой суд. Решение суда – подрядная организация признана виновной за нарушение части 1 статьи 19.5 КоАП РФ. Эта статья предусматривает ответственность для юридического лица на сумму от 10 до 20 тыс. руб.

Однако в связи с тем, что дело ограничилось лишь выплатой штрафа (без устранения подрядчиком нарушений), депутат потребовал проведения повторной выездной проверки. По её итогам ОАТИ вновь направили заявление в Мировой суд о новом штрафе в отношении подрядчика.

После всего этого Сергей Обухов поднял вопрос о расторжении подрядного договора с организацией-нарушителем – АО «МИСК», поскольку очевидно, что она откровенно игнорирует требования градостроительного законодательства. В ответ Мосгосстройнадзор сообщил, что «в силу закона концессионер вправе выполнять соглашение своими силами или с привлечением других лиц, однако концессионер несёт ответственность за этих лиц, как за свои собственные, и информация о на-



рушения направлена концессионеру. В свете изложенного указанный вопрос в настоящее время прорабатывается департаментом инвестиционной политики города Москвы совместно с концессионером».

То есть концессионера ставят перед выбором: либо расторгнуть договор с подрядчиком, либо нести ответственность за его действия. Депутат Сергей Обухов выступает за первый вариант.

Депутаты от КПРФ предложили освободить россиян от уплаты пеней за просрочку коммунальных платежей в 2027 году. Законопроект, внесённый в Госдуму Юрием Афониним, Николаем Коломейцевым, Михаилом Авдеевым, Алексеем Куриным и Романом Лябиховым, призван предотвратить массовое попадание семей в долговую кабалу.

Суть предложения проста: с 1 января 2027 года граждане не должны платить штрафы за несвоевременную оплату ЖКУ и взносов на капремонт. Причина срочности – в сроках действия

текущей правительственной «скидки».

Жилищный кодекс устанавливает: если вы просрочили оплату коммунальных услуг больше чем на 30 дней, то с 31 дня вам каждый день начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центробанка от суммы долга. После 90 дней просрочки ставка растёт до 1/130. Аналогичным образом начисляются и пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт, только там ежедневная пеня всегда составляет 1/300 часть ключевой ставки ЦБ.

Формально цифры выглядят безобидно, но реальность иная. Ключевая ставка в последние

годы очень высока, поэтому правительство России сделало должникам скидку. Сейчас пени рассчитываются по ставке 9,5% (на уровне февраля 2022 года), но эта льгота истекает 31 декабря 2026 года. Дальше в силу вступают жёсткие нормы Жилищного кодекса.

«Сейчас ключевая ставка ЦБ составляет 15,5%, а в прошлом году она доходила до 21%. При ставке 15,5% за один год долг семьи за коммуналку вырастет на 36%. А если ставка снова будет 21%, то за год долг увеличится почти на 50%», – говорит зампред ЦК КПРФ Юрий Афонин.

На практике это означает, что семья с задолженностью в 100

тысяч рублей за год может получить сверху ещё 30–50 тысяч рублей одних только пеней.

«Наверно, кто-то скажет: а вы просто платите всё вовремя, и не будет проблем, – продолжает Афонин. – Но не надо изображать дело так, что за коммуналку не платят только пьяницы и разгильдяи. В последние годы множество российских семей оказались в сложной ситуации. У нас некоторые предприятия переходят на четырёхдневку с сокращением зарплат работникам. У нас целые отрасли, например, угольная, – в тяжёлом кризисе. Что это значит? Да то, что миллионам людей приходится выбирать: заплатить за коммуналку? Или всё-

таки купить еды? или собрать ребёнка в школу?»

Официальные данные о масштабах проблемы разнятся. Минстрой оценивает долги населения за отопление и водоснабжение в 400 млрд рублей, Росстат ранее называл цифру свыше 800 млрд. Единой системы учёта нет, но тренд очевиден: долги растут быстрее, чем доходы.

Авторы законопроекта настаивают: механизм пеней при текущей ключевой ставке работает не как стимул к оплате, а как финансовый пресс для тех, кто и так на грани. Инициатива КПРФ – попытка разорвать этот круг до того, как он станет необратимым.

Коммуналка с наценкой за бедность

Вступайте в КПРФ!

Если вы неравнодушны к судьбе нашей Родины и считаете капитализм несправедливым устройством общества, вступайте в Коммунистическую партию Российской Федерации!



КПРФ – партия трудящегося большинства, которая своей ближайшей задачей видит создание в России нового общества, основанного на социалистических принципах, общества социальной справедливости.

В партии вы найдёте верных товарищей, сможете не на словах, а на деле бороться с властью олигархов и обслуживающей их политической машиной, получите шанс непосредственно влиять на происходящее в стране.

Тел. +7 (495) 269-92-22
E-mail: join@msk.kprf.ru

Уважаемые читатели!

Рады сообщить, что газета «Правда Москвы» теперь доступна по электронной подписке – следить за актуальными новостями и качественными материалами стало ещё удобнее! Электронная подписка открывает доступ к свежим выпускам в повышенном качестве уже по понедельникам, раньше, чем газета поступает в печать. Подписаться можно всего за несколько простых шагов. Для этого необходимо иметь аккаунт в социальной сети ВКонтакте и следовать инструкции, которую можно прочитать по QR-коду.



ПРАВДА МОСКВЫ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Тел. 8-495-318-51-73.
Главный редактор Н.Г. Веселова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г. Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-44-85.
Электронная почта: pravdamoskvy@yandex.ru
www.msk.kprf.ru
Распространяется бесплатно, часть тиража – по подписке.
Подписной индекс ПН808.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Отпечатано в филиале ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография». 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.
Заказ №0447-26
Подписано в печать 6 апреля 2026 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00