

## Двадцать метров до разрушения: акведук под прицелом КРТ

Ростокинскому акведуку, одному из старейших инженерных памятников Москвы, грозит реальная опасность. Депутат Госдумы от КПРФ Денис Парфёнов 22 апреля провел встречу с жителями района Ростокино, прямо у акведука. Это объект культурного наследия, памятник градостроительства и архитектуры федерального значения, построенный в конце XVIII века, единственный сохранившийся акведук из пяти построенных для первого в России самотёчного водопровода. А в паре десятков метров от него, на крутом склоне у Яузы, в рамках реализации программы комплексного развития территорий (КРТ) чиновники запланировали строительство высотного дома.

Ситуация действительно тревожная. По словам местных жителей, близость грунтовых вод и существенная нагрузка на не самый простой рельеф местности неизбежно изменят гидрогеологию, могут создать угрозу подтопления и нанесут непоправимый ущерб основаниям акведука.

Фактически речь идёт о прямом нарушении 315-ФЗ, запрещающем любое капитальное строительство на территории ОКН кроме работ по его сохранению. При этом жители рассказывают, что совсем недавно памятник реконструировали за бюджетные средства – и теперь эти деньги фактически выбрасываются на ветер. Более того, проект КРТ предусматривает и



очередной снос гаражей местных жителей.

Помимо Дениса Парфёнова, перед собравшимися выступили первый секретарь Бабушкин-

ского МО КПРФ Наталия Кутлунина, общественный деятель Георгий Фёдоров, муниципальный депутат района Ростокино Алла Хиль, а также местные жители. Собравшиеся высказались единогласно: проект КРТ у акведука необходимо закрыть.

Парфёнов пообещал направить депутатские запросы в профильные ведомства, а также связаться с местным Советом депутатов, чтобы они сделали то же самое. «В данном случае речь идет не столько об обычной за-

стройке, сколько о сохранении уникального исторического памятника и качестве жизни целого района», – сказал Денис Парфёнов.



Депутат Госдумы Сергей Обухов (КПРФ) провёл встречу с жителями столичного района Гольяново, обеспокоенными планами властей в отношении их дворов. Как рассказали в ходе встречи жители, после благоустройства во дворах домов 21, к.2, 19, 15, 22 к.1, 9, 11, 13, к.1, 17 к.1, 21 к.1 по Щёлковскому шоссе и дома 20, 14 по Амурской улице количество парковочных мест резко сократилось, и это, по сути, стало единственным результатом благоустройства.

## Закрыли двор – откройте кошелёк

Сергей Обухов отметил, что такая картина сложилась не только в Гольянове, но и в других районах столицы. То есть речь идёт о целенаправленном сокращении бесплатной парковки.

Схема реализации грабительского плана проста: сперва для машин закрывают двор, а после делают платной парковку вдоль улиц. У автовладельцев не останется другого выбора, кроме платы за парковочное место.

О том, что у города есть план по сокращению автомобильного трафика за счёт поборов с автомобилистов, ещё два года назад рассказал на тот момент главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. «Судя по всему, сейчас мы видим реализацию этих планов», – отметил Сергей Обухов.

И хотя пока парковка вдоль улиц в Гольянове остаётся бесплатной, очевидно, что это лишь вопрос времени: после дворов власти возьмутся за улицы.

Сергей Обухов поддержал требование жителей о необходимости пересмотра решения об установке в жилых дворах запрещающих знаков и уже готовит соответствующие депутатские запросы. Кроме того, по просьбе жителей депутат намерен ещё раз поднять перед мэром Москвы вопрос о возврате в столице очных публичных слушаний по благоустройству.

В 2022 году институт публичных слушаний, где каждый житель мог выразить свое отношение к тем или иным планам властей, был «временно отменён». И этот «временный» мораторий на учёт мнения москвичей тянется до сих пор – мэр ежегодно его продлевает. Сергей Обухов с самого начала выступал за пересмотр этого решения и возврат жителям столицы права голоса при принятии решений по благоустройству и строительству и намерен продолжить работу в этом направлении.

## Управляющие компании – под жёсткий контроль!

Фракция КПРФ в Московской городской Думе внесла законопроект о внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. Документ направлен на наведение порядка в сфере жилищно-коммунального хозяйства и защиту прав граждан на получение достоверной информации.

Законопроектом предлагается ужесточить ответственность за нарушения при размещении информации в государственной системе ЖКХ. Речь идёт о случаях, когда информация не размещается вовсе, публикуется с нарушением сроков, а также оказывается неполной или недостоверной.

Коммунисты предлагают существенно увеличить штрафы:

- для физических лиц – до 10–30 тысяч рублей;
- для должностных лиц – до 30–50 тысяч рублей;
- для управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций – от 100 тысяч рублей.

Кроме того, вводится более жёсткая мера для повторных нарушений – вплоть до дисквалификации должностных лиц.

Действующие штрафы зачастую слишком низкие и не стимулируют соблюдать закон. В результате граждане регулярно сталкиваются с отсутствием или искажением информации о работе управляющих компаний, тарифах и услугах. Это затрудняет контроль за деятельностью ЖКХ и нарушает права жителей многоквартирных домов. Принятие законопроекта позволит повысить ответственность управляющих и ресурсоснабжающих организаций, обеспечить прозрачность в сфере ЖКХ и защитить право граждан на достоверную информацию.

КПРФ считает недопустимым, когда управляющие компании и поставщики услуг уклоняются от раскрытия информации. Сфера ЖКХ должна работать в интересах жителей, а не закрытых структур, поэтому вопросы прозрачности и ответственности требуют жёсткого регулирования.

Долги населения по оплате жилищно-коммунальных услуг достигли критической отметки – 1–1,5 трлн рублей. Такие данные привели «Известия» в материале о проблеме задолженностей за ЖКУ. Новая цифра стала серьёзным поводом для дискуссии – ранее речь шла о существенно меньших суммах. Наличие столь огромного долга признал председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, представитель «Единой России».

Первый заместитель Председателя ЦК КПРФ Юрий Афонин отметил, что новые данные лишь подтверждают то, о чём коммунисты предупреждали давно. «Прикинем: если всего долгов полтора триллиона, то долг на среднюю российскую семью – порядка 30 тысяч рублей. А если учесть, что большинству россиян всё-таки пока удаётся платить за ЖКУ вовремя, получится, что у нас уже много семей с долгами в сотни тысяч. И шансов расплатиться у них мало, потому что на их долги быстро «накручиваются» пени. А с 1 января 2027 года положение станет ещё хуже, потому что в соответствии с действующим законодательством размер пеней должен резко вырасти», – говорит Афонин.

В связи с этим КПРФ и предлагает свои меры – освобож-

## Полтора триллиона долгов и цифровизация вместо помощи

дение от выплаты пеней за просрочку и двухлетний мораторий на рост тарифов. Именно эти инициативы фракция КПРФ внесла в Госдуму. Однако вместо поддержки предложений, направленных на защиту граждан, чиновники готовят иное решение: систему онлайн-взыскания долгов за ЖКУ. Сейчас она тестируется в пилотном режиме в ряде регионов, но Минстрой намерен масштабировать практику на всю страну.

Механизм, по задумке авторов, должен работать через ГИС ЖКХ. При обнаружении долга система автоматически обратится к базам МВД и Росреестра, выявит собственника, уведомит его через «Госуслуги», сформирует пакет документов и направит его мировому судье в электронном виде. Всё быстро и без участия человека. Но именно в этом, по мнению Афонина, и кроется главная опасность: «То есть сначала человеку могут начислить явно завышенные суммы за ЖКУ, потом бросить сообщение о «долге» в Госуслуги, а если он его не заметил (должен постоянно

проверять, что ли?), то стремительно проштамповать судебное решение и списать деньги с банковского счёта. А потом ходи по судам, доказывай, что тебя, по сути, обобрали. Нечего сказать, очень полезная для граждан «цифровизация!»

Действительно, качество начислений в платёжках давно вызывает вопросы у жителей. Перерасчёты, ошибки, «потерянные» льготы – всё это становится поводом для споров. И если судебное решение будет приниматься автоматически, а деньги – списываться без возможности оспорить в досудебном порядке, гражданин окажется в заведомо проигрышной позиции.

Ситуацию усугубляет и тарифная политика. «В 2026 году тарифы ЖКХ повышаются два раза, – напомнил Афонин. – Первое повышение, сравнительно небольшое, произошло в январе, второе, очень резкое, намечено на октябрь – на период сразу после выборов Госдумы. Это хороший повод для избирателей задуматься: за кого стоит голосовать на этих выборах».