

# «Причинять добро»: хроника благоустройства

**В Мосгордуме обсудили проблемы реализации программы «Мой комфортный двор». Инициатор круглого стола – фракция КПРФ. Главной темой обсуждения стало недовольство жителей столицы методами благоустройства, которые, по их словам, не только не улучшают жизнь, но и создают новые проблемы.**

Среди наблевших тем – варварское отношение к городской среде: уничтожение корневых систем деревьев и бессмысленная замена асфальта и плитки «с зимней коллекции на летнюю». Ситуацию усугубляет небезопасная инфраструктура: укладка скользкой плитки и установка завышенных искусственных неровностей. Отдельную остроту приобретает «знаковая война» – массовая установка знаков «Остановка запрещена» во дворах, из-за чего жители не могут подъехать к подъезду, выгрузить мебель или дожидаться скорой помощи.

В работе круглого стола приняли участие инициативные группы жителей из разных округов Москвы: Новокосино, Марьино, Останкино, Выхино-Жулебино, Гольяново, Хамовники и другие. От исполнительной власти присутствовали представители Комитета государственного надзора, МВД, Управления Росреестра по Москве и ОАТИ, однако ключевые ведомства (Департамент транспорта, префектуры) проигнорировали приглашение.

«Благоустройство в Москве выглядит, к сожалению, следующим образом: жили себе люди, не тужили, пришли чиновники и начали причинять добро», – заявил депутат Московской городской Думы от КПРФ **Леонид Зюганов**.

Кроме этого, он обратил внимание на разрыв между официальными заявлениями и реальностью. Депутат процитировал интервью главы Департамента транспорта Максима Ликсутова газете «Коммерсантъ», где тот

утверждал, что изменения во дворах «в обязательном порядке обсуждаются с местными жителями» и что у властей «очень деликатный подход по абсолютно каждому двору».

«Так и скажите: «Мы разработали программу на всю Москву, натянем её на каждый двор». Ну, по крайней мере, тогда будет понятно, с чем мы работаем», – парировал Зюганов, подчеркнув, что за годы работы он не увидел индивидуального подхода ни в Выхино-Жулебино, ни в Капотне, ни в Марьино.

По мнению депутата, ведётся тотальное благоустройство без учёта мнения людей: «Пришли чиновники, начали нас спасать, говорят: «Вам эта территория совершенно не нужна, вы платите за неё большие налоги». Спасли нас от налогов. Мы остались без придомовой территории. Там, где партия КПРФ вместе с нашими товарищами там могли отбить, мы, безусловно, это сделали. Далее отменили публичные слушания. Далее началось расширение парковочного пространства...»

Одной из первых выступила **Елена Губанова** из Новокосино. «Летом 2025 года в жизнь простых новокосинцев ворвалось благоустройство, – рассказала она. – Лето и часть осени мы провели в пыли, грязи, шуме, разрухе... Но, к сожалению, по итогу блага не случилось. Как можно неверно истолковать то, что нам теперь небезопасно выходить из подъездов, так как уложена скользкая плитка?» – задалась вопросом Губанова, добавив, что из-за зауженных проездов во дво-



рах не может проехать пожарная техника. Своё выступление она назвала констатацией «геноцида москвичей».

**Григорий Комиссаров**, также представляющий Новокосино, продемонстрировал абсурдность ответов чиновников. Он зачитал письмо из префектуры, где говорилось о «необходимости организации территории без возможности движения транспортных средств».

«То есть, простите, 30 лет мы здесь ходили, ездили, парковались, а теперь необходимо организовать территорию без возможности движения? На каком основании?» – возмутился он.

Кроме этого, Комиссаров обратил внимание на то, что прокуратуры округа и города Москвы фактически самоустранились от проверок, пересылая обращения жителей обратно в те же префектуры. Более того, выяснилось, что проект организации дорожного движения был утверждён в феврале 2026 года, а в ГИБДД заявили, что проект им на согласование не поступал вовсе.

**Вера Мысина** затронула тему тотальной зачистки дворов от автомобилей.

«Мы должны этому противостоять. Потому что сейчас нас всех, москвичей, выталкивают на платные парковки. Доколе, товарищи чиновники, это будет продолжаться?» – обратилась она к властям.

Представитель Останкинского района **Дмитрий Карасёв** привел пример с Большой Марьинской улицей, где после введения платной парковки было организовано всего 6 мест на всю улицу, одно из которых – для инвалидов. Остальные парковки, по словам чиновников из ЦОДД, находятся в пешей доступности... за 300–400 метров от дома.

«Вы приехали к себе домой с покупками, с детьми. И знак «Остановка запрещена» вам запрещает разгрузить автомобиль. Вы должны уехать за 300 метров, запарковаться и потом с сумочками идти пешком», – резюмировал Карасёв.

После выступлений жителей слово взял представитель Управления Росреестра по Москве **Владислав Ивонин**. Он признал, что сам, как житель района Царицыно, сталкивался с аналогичными проблемами.

«Я сам попадаю на такие штрафы, когда знаю, что вроде

знака не было, ставил машину, а потом бац – пришёл штраф через Госуслуги», – заявил Ивонин.

Он попытался объяснить ситуацию с юридической точки зрения: многие знаки ставятся на землях улично-дорожной сети, которые не входят в разграниченную придомовую территорию. Однако жители возразили: в том же Новокосино дома отмежёваны, а знаки стоят прямо у подъездов на общей долевой собственности.

Ивонин также сообщил, что Росреестр готов рассматривать каждое обращение индивидуально и призвал жителей активнее оформлять земельные участки под домами через Департамент городского имущества. На это Леонид Зюганов заметил, что логика должна быть другой: сначала определить границы дворов, а потом уже внедрять программу «Мой комфортный двор», а не наоборот.

Подводя итоги, Леонид Зюганов констатировал, что ситуация требует не просто обсуждения, а системной работы.

«Я считаю, что так быть не должно. Если руководитель Департамента транспорта заявляет, что все изменения в обязательном порядке обсуждаются с жителями, – давайте тогда обсуждать. Но пока мы видим обратное: 80% москвичей уже затронуты этой историей, а напряжение только растёт», – отметил депутат.

По итогу мероприятия участники круглого стола договорились собрать конкретные адреса, фотографии и факты нарушений при реализации программы «Мой комфортный двор» со всех округов Москвы и добиться проведения отдельной встречи в Департаменте транспорта, так как его представители проигнорировали мероприятие. Ещё один намеченный пункт – возврат к вопросу гаражной политики: по словам Зюганова, за последние годы в Москве снесли около миллиона гаражей, а внятной программы замещения парковочных мест так и не появилось.

Участники круглого стола также потребовали вернуть публичные слушания и обязательное согласование проектов благоустройства с жителями.



## Коммунальный кошмар Люберец

**Несколькими номерами ранее мы рассказывали нашим читателям о коммунальной катастрофе в Люберецах. Тогда к депутату Госдумы от КПРФ Нине Останиной массово обратились жители города. Они прислали фото и видео: затопленные квартиры на пятих этажах хрущёвок, вздувшийся паркет, чёрная вода с потолка, неработающая проводка, вёдра, банки и тазы во всех комнатах и кухнях. Крыши текут не в одном доме – это массовая история по городу. Останина тогда обратилась в Генпрокуратуру, которая поручила проверку прокуратуре Московской области. На днях депутат получила итоги проверки.**

«Прокуратура установила многочисленные нарушения в работе управляющих компаний, – сообщила Останина. – Только АО «Люберецкий городской жилищный трест»

в 2026 году составил 781 акт о заливах квартир из-за протечек кровель! То есть речь идёт уже не о единичных случаях, а о системной катастрофе в сфере ЖКХ.

Выявлены нарушения лицензионных требований, внесены прокурорские представления, возбуждаются административные дела. Проверка также подтвердила огромную задолженность АО «ЛГЖТ» по налогам – свыше 75 миллионов рублей!»

В своём ответе областная прокуратура сообщила, что и.о. генерального директора АО «ЛГЖТ» внесено представление, а руководитель организации вызван в городскую прокуратуру для решения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Причём проблемы оказались характерны не только для одной управляющей организации. Аналогичные нарушения выявлены ещё в ряде компаний, работающих в Люберецах, Котельниках и Дзержинском. В отношении их руководителей прокуратурой также приняты меры реагирования.

Прокуратура подтвердила и то, что в ряде случаев заливы квартир происходили даже после проведения капитального ремонта крыш – из-за нарушений технологии работ подрядчиками. То есть люди страдали не только от бездействия коммунальщиков, но и от некачественного ремонта.

«Ранее, сразу после моего обращения в Генеральную прокуратуру и общественного резонанса, коммунальные службы в Люберецах резко «проснулись»: начали чистить крыши, вывозить снег и мусор, проводить встречи с жителями. Теперь мы видим, почему власти так занервничали – нарушения действительно носят массовый характер, – сказала Останина. – Но считаю принципиально важным: нельзя ограничиться очередными представлениями и штрафами. Люди не должны годами жить под протекающими крышами, опасаясь за безопасность своих семей и имущества. Буду и дальше добиваться реального наведения порядка в сфере ЖКХ Люберец и исполнения всех требований прокуратуры. Ситуацию с контролем не снимаю».