

Цена мегаполиса

Как строительный капитал и уплотнительная застройка уничтожают Москву

557 крупных коммунальных аварий в Москве только за одну неделю марта – шокирующие данные были представлены на круглом столе о градостроительной политике и проблемах развития крупных городов России, который прошёл 18 мая в Госдуме. В мониторинге – падающие лифты в домах-новостройках, улицы, превращающиеся в озера кипятка, управы и советы депутатов, затопленные нечистотами.

Когда агломерация душит

Открывая заседание круглого стола, лидер КПРФ Геннадий Зюганов подчеркнул, что в крупных городах с населением от 250 до 500 тысяч жителей сегодня сосредоточена примерно треть всего городского населения страны. «Именно такие города являются хранителями наших традиций. Они наиболее удобны для подготовки квалифицированных кадров, гармоничного развития экономики и эффективного решения как коммунальных, так и урбанистических проблем», – отметил Зюганов.

«Если продолжать бездумно стягивать в Москву и Московскую область со всей страны и из-за рубежа всех подряд ради сиюминутной выгоды застройщиков, мы никогда не решим ни коммунальные, ни транспортные проблемы региона. В Подмосковье уже накопился такой критический объем мигрантов, что местные власти просто не знают, что с этим делать. Складывается взрывоопасная ситуация», – подчеркнул лидер коммунистов.

Особое место в выступлении заняла тема стратегического планирования. «Два главных документа, которые принимала Советская страна, – это схема территориального размещения производительных сил по территории страны и план народонаселения», – заявил Зюганов.

Лидер КПРФ подчеркнул: нужна смена курса и реализация Программы Победы, а не неolibеральная политика, ведущая к стагнации. Необходимо долгосрочное, стратегическое планирование развития городов и страны в целом.

Квартиры без людей и люди без квартир

Депутат Госдумы Денис Парфёнов выступил с докладом о системных проблемах крупных городов и Москвы.

«В мегаполисах происходит хищническое освоение территорий крупным строительным капиталом. Словно в России вдруг закончилась земля и строить теперь обязательно надо в основном только в Москве и ещё нескольких городах и их предместьях. Активно идёт застройка старых районов, промышленных зон – вместо беспощадно уничтоженных гигантов советской индустрии вроде знаменитых заводов «Серп и Молот», ЗИЛ и тысяч других, и даже вместо природных территорий – вырастают так называемые человеиники, создающие заметный рост нагрузки на коммунальную, транспортную и социальную инфраструктуру. Всё это часто сопровождается нарушением прав граждан на распоря-

жение своим имуществом и даже земельными участками у собственников домов. Даже экономический кризис и то, что половина жилья на фоне грабительской ипотеки и запретительно высоких цен уже не распродаётся, не останавливает бизнесменов».

Он заявил, что текущая социально-экономическая политика ведёт к обезлюдению малых городов и сверхконцентрации населения в Москве.

«Квартиры без людей и люди без квартир – вот реалии современного капитализма», – сказал Парфёнов.

Депутат также раскритиковал отказ от очных публичных слушаний. «Под предлогом ковидных ограничений этот полезный институт заменили невнятными общественными обсуждениями в интернете. Этот суррогат демократии лишает граждан деятельного участия в определении судьбы своего двора, района, города», – заявил Парфёнов.

В качестве положительного примера он привёл совхоз имени Ленина: «Буквально на пересечении МКАД и Каширского шоссе создана образцовая территория социального оптимизма – островок социалистических принципов организации жизни. Великолепные детские сады, суперсовременная школа, здоровая социальная и трудовая среда».

Весенний лифтопад

Депутат Госдумы Сергей Обухов привёл данные мониторинга коммунальных катастроф. «По сути дела – глубокий системный кризис в управлении городом. Москва тонет в коммунальных катастрофах. Я прямо скажу: сейчас новостройки стали опаснее хрущёвок», – заявил он.

По его словам, только с 13 по 19 марта зафиксировано 557 сообщений о коммунальных авариях, многие из них – о «лифтопадах».

«На улице Островитянова в День Победы грузовой лифт намертво заблокировал инвалидов на 16-м этаже. На улице Академика Анохина – 14 нарушений при эксплуатации подъёмников. В Солнцево погиб рабочий, рухнув в лифтовую шахту. В бизнес-центре «Оружейный» 18 человек долго задыхались в застрявшей кабине. Десятки домов – улица Люблинская, Юных Ленинцев, Сосенский стан, ЖК «Солнцево Парк» – месяцами стоят со сломанными лифтами».

Власть тонет в фекалиях

Состояние теплотрасс и канализации Обухов назвал «бомбой замедленного действия». Он на-

помнил, как 6 мая на улице Молдагуловой прорыв теплотрассы превратил улицу в реку кипятка: «Девушка-водитель в панике открыла дверь машины и просто шагнула в этот кипяток, получив тяжелейшие ожоги! В тот же день – аналогичный прорыв у детской поликлиники на Федеративном проспекте. 7 мая – на Рябиновой улице».

«А экологическая катастрофа в Новом Бутово? – продолжил Обухов. – Бесхозная городская канализационно-насосная станция сливает стоки 15 многоэтажек, школы и ТЦ в реку Чечеру. Подвалы залиты фекалиями! Отключено отопление, лифты не работают. Люди дышат отравой».

В Зеленограде нечистотами

обеспечить жителей столицы необходимыми лекарствами.

Демография начинается с квадратных метров

Член МГК КПРФ Александр Ищенко заявил, что работающие молодые семьи не могут купить квартиру в Москве из-за неподъёмного первого взноса.

«После завершения массовой льготной ипотеки отрасль просто впала в стагнацию. И жителей в первую очередь раздражает даже не сама стройка, а недоступность этого жилья. Параллельно в очереди на улучшение жилищных условий стоят 50 тысяч семей по 15–20 лет. А молодые работаю-

плексного развития территорий (КРТ) на конкретных примерах разобрал муниципальный депутат из Щукина Андрей Гребенник. На улице Рогова застройка идёт прямо над трубопроводом для транспортировки радиоактивных отходов. Экологическая катастрофа в таком случае – лишь вопрос времени.

В контексте последних событий с прилётами беспилотников довольно острым стало выступление активиста Вадима Киктева, поднявшего тему сноса в столице восьми бомбоубежищ. «Восьмь бомбоубежищ сегодня в наше время в столице! – возмутился он. – В Польше с 2026 года законодательно установлено, что каждый застройщик обязан возводить бомбоубежища. А у нас – снос».

«Благоустройство» по-московски

В круглом столе приняли участие депутаты, эксперты, представители деловых кругов, юристы, а также гражданские активисты. Все они говорили о том, как строительные корпорации и чиновники губят экологию столицы, уплотняют дворы и ухудшают жизнь москвичей. О проблемах заявили в каждом третьем районе столицы.

Муниципальный депутат из Бибирево Максим Жарков предупредил: если власть продолжит игнорировать мнение жителей, это грозит не просто локальными проблемами, а расколом общества и развалом страны.

О том, что столичное «благоустройство» часто оборачивается экологической бедой, рассказала и депутат Татьяна Поведская из Северного Медведкова. За модными проектами, по её словам, скрываются подтопления, выжженная земля и омертвевшие участки, где раньше жила природа.

Активистка Чертанова Елена Волкова напомнила: жители лучше любых чиновников знают, где и когда в их дворе нужен ремонт. Но настоящее местное самоуправление давно заменено цифровым суррогатом в виде «Активного гражданина». Вернуть людям контроль над своим районом можно только через живые публичные слушания. А для этого придётся отменить ДЭГ и провести по-настоящему честные выборы.

Экозащитник Бенес Айо показал, как «благоустройство» добивается до заповедных зон. В Рублёвском лесопарке уже всю валют деревьев, хотя на особо охраняемых природных территориях такие работы категорически запрещены.

Участники приняли рекомендации в адрес Государственной Думы и Правительства РФ: вернуть обязательные очные публичные слушания, отказаться от уплотнительной застройки при реновации и создать профильную комиссию по защите прав граждан при реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). Документ будет направлен в профильные комитеты парламента и Кабинет министров.



затопило местную управу и Совет депутатов. Вы понимаете? А они даже не реагируют. Коллеги, власть в прямом смысле слова начинает тонуть в фекалиях – в результате собственной политики», – констатировал он.

Цифровизация как инструмент обмана

«Управляющие компании, все эти ГБУ «Жилищник», виртуозно научились имитировать работу», – сказал Обухов. – Хваленая цифровизация превратилась в идеальный инструмент обмана. Я за, я не против цифровизации. Но когда человек жалуется на холодные батареи, а чиновник нажимает кнопку «Выполнено», и всё, заявка закрыта. Нет проблемы на бумаге – нет проблемы в жизни. И пошёл ты... человек жалуется только депутату Госдумы».

Обухов потребовал вернуть людям право голоса: «Отменить эти фиктивные электронные голосования о том, как назвать хомячка, – да на хрен никому не нужны такие голосования на «Активном гражданине». И вернуть очные публичные слушания. У жителей должно быть право вето на уплотнительную застройку в их районе». Он также предложил ввести мораторий на строительство домов без сопутствующей инфраструктуры – поликлиник и школ. Кроме этого, он поднял вопрос и о проведении настоящего аудита ГБУ «Жилищник», и о прекращении непрерывного переключивания плитки на улицах Москвы. Он уверен: на высвободившиеся от сокращения программ по так называемому благоустройству финансовые ресурсы можно сделать проезд в московском общественном транспорте бесплатным и бесплатно

щие москвичи уезжают в область, потому что не дотягивают до первых взносов. Что в итоге? Молодая семья, которая не может купить себе отдельное жильё, откладывает первого ребёнка, отказывается от второго, а о третьем даже уже и не думает. Жилищный вопрос сегодня – это в первую очередь вопрос демографический. Демография начинается с квадратных метров».

Он предложил ввести жилищные сертификаты для покрытия первоначального взноса, чтобы остановить отток молодёжи в область и решить демографическую проблему.

Градостроительный доширак

Архитектор Валерий Вершинин подверг жёсткой критике программу реновации. «Архитекторы сейчас выведены из зоны принятия решений. Ни один из обещанных конкурсных проектов не был реализован. Вместо этого построили градостроительный доширак», – заявил он.

По его данным, плотность застройки выросла в десять раз: «Если было девять тысяч квадратных метров на гектар, то здесь – девяносто. На советскую социальную инфраструктуру накладывают десятикратное уплотнение».

Вершинин также сообщил о финансовых махинациях: «Социальная программа реновации стоила 105 тысяч за квадратный метр, а коммерческое строительство – 60 тысяч. В текущем году власти Москвы рассчитывают заработать на реновации 100 миллиардов рублей», – и призвал вернуться к обещанной этажности 6–14 этажей.

Опасность проектов ком-