

В 2025 году совокупный объём кредитов и займов россиян впервые достиг 45 трлн рублей. Половина этой суммы (21,7 трлн) приходится на ипотеку, ещё 13,4 трлн – на потребительские кредиты. Как отмечают эксперты, происходит системное переключение миллионов семей с режима накопления на режим выживания в долг.

Из-за сохраняющихся высоких ставок банки ужесточают требования к заёмщикам и одобряют лишь каждую шестую заявку. Тем, кому всё же удаётся получить кредит, чаще всего нужны деньги на самые насущные вещи: ремонт и строительство остаются главной целью (каждый третий заём), следом идёт рефинансирование старых долгов (каждый пятый случай). Замыкают пятерку покупка автомобиля, оплата медицинских услуг и траты на отпуск – по 9%. Мужчины чаще берут кредиты на ремонт и машины, женщины – на медицину и отдых.

Набирает обороты и рефинансирование: в конце 2025 года число заявок удвоилось по сравнению с летними показателями, а к началу 2026 года спрос на перекредитовку вырос в три-четыре раза. По сути, банковские деньги всё чаще идут не на новые покупки, а на латание дыр в старых долгах.

И если банки часто отказывают желающим получить кредит, то микрофинансовые организации становятся единственным доступным источником денег. В 2025 году объём выдан-

пресс-кредит или рассрочка, которые оформляются в магазине) на маркетплейсах и в торговых точках: смартфоны (40% выдач), услуги (26%) и товары для дома. Фактически люди загоняют себя в долговую спираль, оформляя рассрочку даже на чайник.

росла почти на 9 млн счетов – до 27,1 млн.

Итогом стал и взрывной рост коллекторского рынка. По итогам 2025 года коллекторам передали долгов на 1,5 трлн рублей – максимум за пять лет (рост на 39% в деньгах и на 59% по количеству дел). А в первом квартале 2026

центные ставки по которым достигают 200–300% годовых.

Как отмечают социологи, человек, приходящий в МФО, – это не безответственный транжира. Согласно исследованиям, более трети россиян (37%) предпочитают микрозаймы банковским кредитам из-за скорости оформления и минимальных требований к документам. Как отмечалось выше, основная часть средств уходит на базовые нужды и рефинансирование. Банки просто не дают денег тем, у кого нет официального подтвержденного дохода или идеальной кредитной истории.

Парадокс в том, что большинство клиентов относятся к долгам ответственно: 39% погашают микрозаймы досрочно, ещё 31% платят строго по графику. Но даже дисциплинированные заёмщики не застрахованы от внезапных трат на медицину, ремонт автомобиля или ЖКХ – именно то, ради чего люди и идут в долговую кабалу.

«Каждый пятый россиянин брал микрозаймы или рассматривает такую возможность» – эта фраза из недавнего исследования финансистов. Спрос на мелкие деньги никуда не денется. Вопрос лишь в том, сколько ещё семей сорвутся в долговую яму и пополнят статистику коллекторских портфелей – и сможет ли легальный рынок удержать их хотя бы от перехода в объятия нелегальных кредиторов под 500% годовых.

Мария Климанова

Жить сегодня, расплачиваться потом



ных микрозаймов обновил исторические рекорды, а число уникальных клиентов МФО достигло 14,8 млн человек.

Главные цели микрозаймов, по данным ВЦИОМ: 25% – на покупку бытовой техники и электроники; 24% – на повседневные текущие расходы; 20% – на погашение других кредитов, чтобы заткнуть уже возникшие дыры; на четвертом месте – медицинские расходы и ремонт (как жилья, так и автомобиля); замыкают перечень займы на образование, личные события и поддержку бизнеса.

Структура МФО-займов постепенно становится более целевой, но её основа – покрытие базовых бытовых нужд тех, кому не хватает зарплаты до зарплаты. При этом регулятор фиксирует, что 60% прироста выдач новым заёмщикам обеспечивают POS-займы (экс-

К концу 2025 года просроченная задолженность в стране достигла 4,5 трлн рублей, из которых 1,6 трлн – долги физических лиц. В портфеле потребительских кредитов за год просрочка по выплатам более 30 дней вы-

года произошло знаковое событие: доля долгов МФО, переданных в работу (163,7 млрд рублей), впервые превысила банковскую (156,5 млрд рублей). Люди перестали платить в первую очередь по самым дорогим займам, про-

«Лосиный остров» между долгами и застройщиками

В прошлом году Москомархитектура приняла распоряжение №1150 о подготовке проекта планировки территории в районе улицы Вешних Вод (район Ярославский), что рядом с нацпарком «Лосиный остров», под будущие станции метро «МГСУ» и «Ярославская». Это распоряжение сразу же запустило градостроительные планы по тотальной жилой застройке возле будущих станций метро.

Однако уже в феврале этого года расходы на строительство метро в районе Вешних Вод попали под нож – мэрия исключила их из адресной инвестиционной программы на 2026 год по причине дефицита столичного бюджета. Логичным продолжением такого решения должен был стать отказ или, по крайней мере, перенос застройки улицы Вешних Вод, однако его, судя по всему, пока не предвидится.

Как сообщили депутату Госдумы Сергею Обухову (КПРФ) Минобороны и Федеральная служба судебных приставов, объекты существующей вдоль улицы инфраструктуры и 35 земельных участков общей площадью в 159 Га, принадлежащих АО «ГОУВ» = (структуры, связанной с Минобороны), были включены в конкурсную массу и планируются к реализации. Причина – долги АО «ГОУВ» перед Минобороны и подрядчиками на астрономическую сумму в 98 млрд руб.

Пару слов об АО «ГОУВ». Организация была создана на базе ФГУП «Главное управление обустройства войск» по инициативе скандально известного министра обороны Анатолия Сердюкова. В 2012 году Счётная палата установила, что при реализации государственных контрактов АО «ГОУВ» допустила финансовые нарушения на сумму в 10,7 млрд руб.

В 2022 году организация уже попыталась «обналичить» свои земельные активы на улице Веш-

них Вод, однако тогда в дело вмешался депутат Госдумы Сергей Обухов (КПРФ), который потребовал дать оценку попыткам продажи земельных участков в непосредственной близости к нацпарку.

Как выяснилось в ходе проверок, депутат не зря беспокоился. Дело в том, что одна часть участков не имела чётких границ с «Лосиным островом», а другая часть попадала в охранную зону парка. В результате вмешательства Минприроды и общественного резонанса, организованного Обуховым, торги были признаны несостоявшимися и отменены, а Минприроды взяло под контроль хозяйственную деятельность АО «ГОУВ». Однако с передачей столичной части нацпарка Москве ситуация, как можно понять, изменилась, и план застройки территории «ожил».

За примером проблем, с которыми собственники будущих квартир могут столкнуться, далеко ходить не приходится. Этот пример совсем рядом – жилой комплекс «Сказочный лес». Построенный в сердце парка на спорной территории при поддержке мэрии Москвы, он оказался отрезан от коммуникаций. Провести их можно только через нацпарк, а в решении суда, благодаря которому и стало возможным строительство, об этом не говорится ни слова. В итоге застройщик не может ввести объект в эксплуатацию и несёт убытки, дольщики сидят без квартир, а уникальная природа парка страдает из-за стройки.

Депутат Госдумы Сергей Обухов направил мэру Москвы депутатский запрос, в котором призвал его не повторять ошибку со строительством «Сказочного леса» и отказаться от застройки улицы Вешних Вод. Депутат отметил, что застройка приведёт к колоссальному росту антропогенной нагрузки на нацпарк (квартал окружён им с трёх сторон), а также не имеет смысла в отрыве от строительства метро, поскольку без него новый микрорайон ждёт транспортный коллапс (существующие выезды на Ярославское шоссе просто не справятся с таким потоком автотранспорта).

Борьба за «Лосиный остров» продолжается!



Всё для Победы!

Московские коммунисты продолжают помогать нашим военнослужащим на передовой. 1 июня были отправлены два морских контейнера с необходимым грузом для подразделения, где служат сторонники КПРФ.

В отправке помощи приняли участие первый секретарь МГК КПРФ Виктор Царихин, координатор МГК КПРФ по сбору гуманитарной помощи Кирилл Щербаков, секретарь МПО КПРФ «Октябрьское поле», помощник депутата Госдумы Андрей Ищенко, а также руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Николай Зубрилин и первый секретарь МПО КПРФ «Ленинское» Борис Коновалов.

Контейнеры уже переданы военнослужащим 15-го мотострелкового полка 2-й Таманской мотострелковой дивизии. Среди бойцов подразделения – Александр Ставкин, награждённый Георгиевским крестом IV степени за мужество и успешное выполнение боевой задачи.

За каждой такой отправкой стоит большая работа и поддержка наших защитников. Помощь фронту будет продолжена. Желаем бойцам стойкости, мужества и скорейшего возвращения домой с Победой.

Поддержка фронта – это общее дело.