

На днях стало известно об отказе московских властей от планов строительства флагманской лыжной трассы длиной более 130 километров на территории Битцевского леса. Вместо этого вредного для окружающей среды проекта будут проведены работы по реконструкции существующих лыжных трасс «Альфа-Битца» и «Поляна-Бутово» с объединением их в единый кластер. Суммарная протяжённость запланированных работ составит всего 7,5 км.

Победа в Битцевском лесу: власти отказались от огромной лыжни



Согласно новому проекту, крупногабаритная техника в лес не зайдёт. Работы будут вестись преимущественно на полях и вдоль уже существующих трасс. Электричество пустят по имеющимся маршрутам, запечатывания почв не будет: планируется ремонт существующего асфальтобетонного покрытия, а новые дорожки устроят из гранитного отсева. Заповедные участки и объекты культурного наследия исключены из зоны работ.

Однако мы помним, как буржуазная власть может лукавить. Под видом реконструкции (как это случилось в Лосином острове) они способны построить новую жуткую трассу. Поэтому Советский райком КПРФ будет тщательнейшим образом следить за ходом работ и проверять всю документацию. Мы вновь организуем дежурства в лесу, как это было в 2021–2023 годах.

Напомним, что инициатива строительства лыжной трассы была озвучена мэром Москвы Сергеем Собяниным еще в середине 2024 года. Долгое время она буксовала, так как капитальное строительство на особо охраняемых природных территориях было запрещено. Ситуация изменилась после принятия Мосгордумой закона № 27 «Об охране и

использовании зелёного фонда» и зловещего постановления московского правительства № 3160-ПП от 27.12.2024, которые фактически перевели особо охраняемые природные территории в особо охраняемые зелёные территории.

После этого мэр поручил запустить 35 дорожек с искусственным оснежением. В Битцевском лесу планировали проложить лыжню длиной более 130 км (58,2 км асфальта и 75,2 км грунта). Что бы это означало для природы:

– Застройка: здания проката, кафе, спортшколы, раздевалки и даже итальянский VIP-ресторан в стиле ретро.

– Техногенное воздействие: освещение 51 км трасс, водопровод, снежные пушки и огромные стационарные генераторы.

– Экологический ущерб: вырубка десятков гектаров леса, уничтожение почвенного покрова, химическое загрязнение водоёмов фторсодержащими мазями («вечные химикаты» ПФАС), шумовое загрязнение и вытеснение диких животных.

– Ущемление прав: проход в лес для обычных людей и владельцев собак планировалось запретить, так как пешеходам нельзя ходить по лыжне.

Стоимость этого подряда

была оценена в 400 миллионов евро!

По плану стройка должна была начаться еще 15 марта, но благодаря жалобам жителей, протестам и действиям депутатов КПРФ работы постоянно откладывались.

В феврале этого года в Северном Чертанове, прямо у леса, без инфошотов и опознавательных знаков огородили участок, завезли бытовки и генераторы, заняв официальную автостоянку. Функции заказчика выполняла АНО «АвтодорСтройТрест», а подрядчиком выступала печально известная своими нарушениями АНО «МосводостокСтройТрест» (которая уже привлекается к ответственности за незаконные работы в долине реки Очаковки и находится под проверками прокуратуры и МВД).

ОАТИ выявило массу нарушений: дыры в ограждениях, отсутствие аварийного освещения, отсутствие ордеров на земляные работы. Мосгосстройнадзор не выдавал разрешений на строительство. Мосгорнаследие не согласовывало работы в зоне археологического наследия. Департамент природопользования (ДПиООС) и Департамент капитального ремонта (ДКР) подтвердили: нет ни проекта, ни ОВОС (оценки воздействия на окру-

жающую среду), ни поручочных билетов, ни заключения комиссии по Красной книге.

В конце февраля жители и общественный инспектор Росприроднадзора Александр Куприянов провели осмотр. На месте не оказалось вообще никаких документов. Вызванная полиция задержала прораба и рабочего, который в ходе конфликта выбил у инспектора телефон.

Когда мы прижали власти, концепция волшебным образом изменилась. В Департаменте капитального ремонта нам заявили, что работы ведутся не для лыжни, а для «текущего ремонта коллектора дождевой канализации». Но и на этот ремонт не было никаких ордеров и разрешительной документации! ОАТИ вновь зафиксировало нарушения и направило материалы в префектуру ЮАО для пресечения самовольного строительства.

Депутаты Госдумы от КПРФ Денис Парфёнов и Сергей Обухов, инспекторы Росприроднадзора и местные жители завалили надзорные органы запросами. Большинство ведомств подтвердили: стройгородок установлен незаконно!

28 марта Парфёнов провел встречу с жителями и экологами в Южном Чертанове, на которой люди жёстко потребовали вос-

препятствовать мощению лыжни. Парфёнов направил новые запросы в правительство Москвы.

Восьмого апреля по заданию КПРФ я прибыл на прием в ГАУК «Парки Москвы» (с 1 января эта организация является балансо-держателем Битцевского леса). Директор Александр Зверев принял моё заявление и подтвердил, что разрешительной документации на строительство лыжни нет, и пока документы не получены, работы не начнутся.

Уже вечером того же дня подрядчик начал экстренный демонтаж незаконного стройгородка. Бытовки вывезли, забор снесли.

Демонтаж стройгородка стал лишь локальным достижением. Но сегодня, благодаря усилиям трудящихся и коммунистов, нам удалось свернуть весь этот дорогостоящий проект целиком! Московские власти отказались от лыжни, которая нанесла бы огромный урон природе. Это вторая крупная победа КПРФ в Битцевском лесу. Первой победой, напомню, была ликвидация в прошлом году чудовищной свалки на Академика Янгеля, 11.

Так держать, товарищи! За Битцевский лес! За экологически чистую и пышущую биоразнообразием Москву!

Бенес Айо

Демонтаж социального государства на марше: Минфин хочет перекроить ипотечный рынок. К 2030 году долю госпрограмм в выдачах жилищных кредитов планируют снизить с нынешних 90% до 25–30%. Изменится и структура кредитов в России.

Почти все кредиты на новостройки сегодня выдают на льготных условиях, однако Минфин сократит долю такой ипотеки в ближайшие годы. Замминистра финансов Иван Чебесков сообщил «Известиям», что в начале года доля госпрограмм в ипотеке на первичном рынке достигла примерно 90%. В ведомстве считают, что такая зависимость нездоровая.

До 1 июля 2026 года Минфин и Минстрой готовят новые условия по семейной ипотеке. Если сейчас ипотеку под 6% могут взять семьи даже с одним ребёнком в возрасте до шести лет, то на новых условиях ставку хотят привязать к количеству детей: один ребёнок – 10–12%, двое – около 6%, трое и более – около 4%. Также появится опция автоматического снижения ставки при рождении ребёнка. Допустим, семья с одним ребёнком взяла кредит под 12%, а через три года родила близнецов –

ставка упадёт до 4%. Окончательные параметры программы будут опубликованы к этой дате.

Ещё совсем недавно президент России Владимир Путин поручил правительству и профильным ведомствам улучшить жилищные программы для семей. Вот и улучшили...

Когда 90% выдач приходится на госпрограммы, это сигнал: без субсидий большинство людей просто не могут взять кредит. Понимая, как сокращение госпрограмм повлияет на покупателей жилья, власти стремятся охладить перегретый сектор. Льготная ипотека разогревает спрос и толкает цены вверх. С 2020 по 2024 год новостройки подорожали в 1,7 раза, а разрыв между первичкой и вторичкой стал рекордным. Раньше нормой была обратная картина: вторичка стоила дороже, а новостройка – дешевле, потому что инвестор ждал и рисковал.

Получить кредит под низкий процент будет всё сложнее. Массовая льготная ипотека уходит, на неё могут рассчитывать в первую очередь многодетные. Семья с одним ребёнком уже не оформит кредит под 6%, придётся брать под более высокий процент. А рыночная ипотека при нынешней ставке остаётся загради-

тельной: 17–18% годовых для большинства недоступны.

Многие задаются вопросом, упадут ли цены на новостройки без льготной ипотеки, но эксперты настроены скептически. Застройщики не смогут сильно снизить цены, даже если спрос просядет. У них самих кредиты и проектное финансирование под высокие проценты, себестоимость строительства продолжает расти. Спрос на новостройки уменьшится, потому что льготную ипотеку получить станет сложнее. Часть девелоперов не справится с долгами и обанкротится.

Получить семейную ипотеку сегодня стало заметно труднее, чем даже год назад. По данным участников рынка и ипотечных брокеров, количество выданных кредитов по программе сократилось почти на 50%. И дело не только в высоких ценах на жилье или строгих требованиях банков.

Одним из главных факторов стало правило «одна льготная ипотека на семью». Если раньше родители могли воспользоваться программой несколько раз – например, оформить один кредит, а спустя время взять второй объект по семейной ипотеке, – то теперь такая возможность практически исчезла. Повторно воспользоваться программой можно лишь при

определённых условиях, например после рождения ещё одного ребёнка.

В общем, если смотреть на процесс с высоты птичьего полёта (а он того требует хотя бы своим размахом), то глобальная картина остаётся прежней. Дальнейшее сворачивание рудиментов социального государства, финансовое закрепощение при усилении авторитарных тенденций. Это всё те же экономико-политические устои и скрепы гайдари-чубайсовского режима, памятного многим из нас.

Важно, что патриотический тренд, появившийся после 2014 года и актуализированный после 2022 года, кажется, совершенно не влияет на большинство жизненных вопросов, оставаясь в рамках телериторики и некоторых продуктов шоу-бизнеса, зачастую издевательского качества. Народ, очевидно, это почувствовал давно, ибо массового, «крымского», энтузиазма не наблюдается. Грядущие сентябрьские выборы станут – при всех фальсификациях – любопытным и важным соцпросом, результаты которого власть будет несомненно учитывать. Народ и правда устал. Послушаем, как эта усталость прозвучит осенью.

Александра Смирнова

Помянем льготную ипотеку!